



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 706 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondalssvingen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 482	53 430
Sum kostnader		9 482	53 430
Driftsresultat		-9 482	-53 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		92 991	74 382
Sum finanskostnader		-92 991	-74 382
Netto finans		-92 974	-74 354
Resultat før skattekostnad		-102 456	-127 783
Årsresultat		-102 456	-127 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 456	-127 783
Sum overføringer og disponeringer		-102 456	-127 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 722	1 845 722
Sum varige driftsmidler		1 845 722	1 845 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 722	1 845 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 580	44 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 580	44 654
Sum omløpsmidler		33 580	44 654
SUM EIENDELER		1 879 302	1 890 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		625 516	523 060
Sum opptjent egenkapital		-625 516	-523 060
Sum egenkapital		-608 586	-506 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 293 300	1 321 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 293 300	1 321 919
Sum langsiktig gjeld		1 293 300	1 321 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425	424
Annen kortsiktig gjeld		1 194 163	1 074 163
Sum kortsiktig gjeld		1 194 588	1 074 587
Sum gjeld		2 487 887	2 396 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 302	1 890 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402548

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 706 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondalssvingen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 706 194
PS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 482	53 430
Sum kostnader		9 482	53 430
Driftsresultat		-9 482	-53 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		92 991	74 382
Sum finanskostnader		-92 991	-74 382
Netto finans		-92 974	-74 354
Resultat før skattekostnad		-102 456	-127 783
Årsresultat		-102 456	-127 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 456	-127 783
Sum overføringer og disponeringer		-102 456	-127 783



Organisasjonsnr: 918 706 194
PS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

1 845 722	1 845 722
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 845 722	1 845 722
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

1 845 722	1 845 722
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

33 580	44 654
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 580	44 654
--------	--------

Sum omløpsmidler

33 580	44 654
--------	--------

SUM EIENDELER

1 879 302	1 890 376
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Overkurs

-13 070	-13 070
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

16 930	16 930
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

625 516	523 060
---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-625 516	-523 060
Sum egenkapital	-608 586	-506 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 293 300	1 321 919
Sum annen langsiktig gjeld	1 293 300	1 321 919
Sum langsiktig gjeld	1 293 300	1 321 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425	424
Annen kortsiktig gjeld	1 194 163	1 074 163
Sum kortsiktig gjeld	1 194 588	1 074 587
Sum gjeld	2 487 887	2 396 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 879 302	1 890 376



Organisasjonsnr: 918 706 194
PS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 482	-53 430
Sum driftskostnader		-9 482	-53 430
Driftsresultat		-9 482	-53 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 991	-74 382
Sum finanskostnader		-92 991	-74 382
Netto finans		-92 974	-74 354
Resultat før skattekostnad		-102 456	-127 783
Årsresultat		-102 456	-127 783
Overføringer			
Udekket tap		-102 456	-127 783
Sum overføringer		-102 456	-127 783



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 722	1 845 722
Sum varige driftsmidler		1 845 722	1 845 722
Sum anleggsmidler		1 845 722	1 845 722
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 580	44 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 580	44 654
Sum omløpsmidler		33 580	44 654
SUM EIENDELER		1 879 302	1 890 376



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-625 516	-523 060
Sum opptjent egenkapital		-625 516	-523 060
Sum egenkapital		-608 586	-506 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 293 300	1 321 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 293 300	1 321 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425	424
Annen kortsiktig gjeld		1 194 163	1 074 163
Sum kortsiktig gjeld		1 194 588	1 074 587
Sum gjeld		2 487 887	2 396 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 302	1 890 376

Fredrikstad, 19.04.2024

David Severin Svensen
styrets leder / daglig leder

Stian Berg Langgård
styremedlem



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.