



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 464 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Erik G Eiklid
Vennerbakken 6
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gunnar Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 314	251 500
Sum inntekter		252 314	251 500
Kostnader			
Varekostnad			587
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 703	102 702
Annen driftskostnad	2	81 002	72 047
Sum kostnader		183 705	175 335
Driftsresultat		68 609	76 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	11
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		1 207	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 676
Annen rentekostnad	6	134 789	107 563
Sum finanskostnader		134 789	126 239
Netto finans		-133 583	-126 217
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-64 974	-50 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 974	-50 052
Årsresultat		-64 974	-50 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 974	-50 052
Totalresultat		-64 974	-50 052
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	-64 974	-50 052
Sum overføringer og disponeringer		-64 974	-50 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 183 861	3 286 564
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 183 861	3 286 564
Sum anleggsmidler		3 183 861	3 286 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	19 375
Sum fordringer		18 000	19 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 244	54 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 244	54 420
Sum omløpsmidler		83 244	73 795
SUM EIENDELER		3 267 105	3 360 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	147 500	82 526
Sum opptjent egenkapital		-147 500	-82 526
Sum egenkapital		-117 500	-52 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 381 339	2 443 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	985 941	952 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 280	3 396 321
Sum langsiktig gjeld		3 367 280	3 396 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 659	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	4	2 953	4 840
Annen kortsiktig gjeld		4 712	11 725
Sum kortsiktig gjeld		17 324	16 565
Sum gjeld		3 384 604	3 412 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 105	3 360 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266644

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 464 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Erik G Eiklid
Vennerbakken 6
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gunnar Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 464 622
STORGATA 8 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 314	251 500
Sum inntekter		252 314	251 500
Kostnader			
Varekostnad			587
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 703	102 702
Annen driftskostnad	2	81 002	72 047
Sum kostnader		183 705	175 335
Driftsresultat		68 609	76 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	11
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		1 207	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 676
Annen rentekostnad	6	134 789	107 563
Sum finanskostnader		134 789	126 239
Netto finans		-133 583	-126 217
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-64 974	-50 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 974	-50 052
Årsresultat		-64 974	-50 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 974	-50 052
Totalresultat		-64 974	-50 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 974	-50 052
Sum overføringer og disponeringer		-64 974	-50 052



Organisasjonsnr: 823 464 622
STORGATA 8 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 183 861 3 286 564

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 183 861 3 286 564

Sum anleggsmidler 3 183 861 3 286 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 000 19 375

Sum fordringer 18 000 19 375

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 65 244 54 420

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 65 244 54 420

Sum omløpsmidler 83 244 73 795

SUM EIENDELER 3 267 105 3 360 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 5, 7 147 500 82 526

Sum opptjent egenkapital -147 500 -82 526



Sum egenkapital		-117 500	-52 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 381 339	2 443 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	985 941	952 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 280	3 396 321
Sum langsiktig gjeld		3 367 280	3 396 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 659	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	4	2 953	4 840
Annen kortsiktig gjeld		4 712	11 725
Sum kortsiktig gjeld		17 324	16 565
Sum gjeld		3 384 604	3 412 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 105	3 360 359



Organisasjonsnr: 823 464 622
STORGATA 8 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Storgata 8 Kragerø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Storgata 8 Kragerø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		252 314	251 500
Sum driftsinntekter		252 314	251 500
Varekostnad		0	587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		102 703	102 702
Annen driftskostnad	2	81 002	72 047
Sum driftskostnader		183 705	175 335
Driftsresultat		68 609	76 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	11
Annen finansinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 676
Annen rentekostnad	6	134 789	107 563
Resultat av finansposter		-133 583	-126 217
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-64 974	-50 052
Ordinært resultat		-64 974	-50 052
Årsresultat		-64 974	-50 052
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	64 974	50 052
Sum overføringer		-64 974	-50 052

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Storgata 8 Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 183 861	3 286 564
Sum varige driftsmidler		3 183 861	3 286 564
Sum anleggsmidler		3 183 861	3 286 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	19 375
Sum fordringer		18 000	19 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 244	54 420
Sum omløpsmidler		83 244	73 795
Sum eiendeler		3 267 105	3 360 359

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Storgata 8 Kragerø AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-147 500	-82 526
Sum opptjent egenkapital		-147 500	-82 526
Sum egenkapital		-117 500	-52 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 381 339	2 443 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	985 941	952 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 280	3 396 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 659	0
Skyldig offentlige avgifter	4	2 953	4 840
Annen kortsiktig gjeld		4 712	11 725
Sum kortsiktig gjeld		17 324	16 565
Sum gjeld		3 384 604	3 412 885
Sum egenkapital og gjeld		3 267 105	3 360 359

Oslo, 25.04.2022
Styret i Storgata 8 Kragerø AS

Erik Gunnar Eiklid
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 8 Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fremaca AS	3 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 423 501	3 423 501
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 423 501	3 423 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	239 640	239 640
= Bokført verdi 31.12.21	3 183 861	3 183 861
Årets ordinære avskrivninger	102 704	102 704
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 974	-50 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 791	6 162
Skattepliktig inntekt	-53 182	-43 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-82 526	-52 526
Årets resultat		-64 974	-64 974
Pr 31.12.2021	30 000	-147 500	-117 500

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 381 339	2 443 723
Øvrig langsiktig gjeld	985 941	952 598
Sum	3 367 280	3 396 321



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 117.500,-. Selskapet er finansiert med lån fra eksterne kredittinstitusjoner med kr. 2.381.339,21,-. Lånet betjenes iht. låneavtale. I tillegg har eier ydet et lån stort kr. 985.941,-. Det er styrets vurdering at selskapets eiendom har en verdi som overstiger samlet gjeld på eiendommen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Driften av Storgata 8 Kragerø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Electronic signature

Signed by

Eiklid, Erik Gunnar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 08.13.05

Date of birth

1974-08-08

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Storgata 8 Kragerø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Storgata 8 Kragerø AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		252 314	251 500
Sum driftsinntekter		252 314	251 500
Varekostnad		0	587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		102 703	102 702
Annen driftskostnad	2	81 002	72 047
Sum driftskostnader		183 705	175 335
Driftsresultat		68 609	76 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	11
Annen finansinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 676
Annen rentekostnad	6	134 789	107 563
Resultat av finansposter		-133 583	-126 217
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-64 974	-50 052
Ordinært resultat		-64 974	-50 052
Årsresultat		-64 974	-50 052
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	64 974	50 052
Sum overføringer		-64 974	-50 052

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Storgata 8 Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 183 861	3 286 564
Sum varige driftsmidler		3 183 861	3 286 564
Sum anleggsmidler		3 183 861	3 286 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	19 375
Sum fordringer		18 000	19 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 244	54 420
Sum omløpsmidler		83 244	73 795
Sum eiendeler		3 267 105	3 360 359

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Storgata 8 Kragerø AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-147 500	-82 526
Sum opptjent egenkapital		-147 500	-82 526
Sum egenkapital		-117 500	-52 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 381 339	2 443 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	985 941	952 598
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 280	3 396 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 659	0
Skyldig offentlige avgifter	4	2 953	4 840
Annen kortsiktig gjeld		4 712	11 725
Sum kortsiktig gjeld		17 324	16 565
Sum gjeld		3 384 604	3 412 885
Sum egenkapital og gjeld		3 267 105	3 360 359

Oslo, 25.04.2022
Styret i Storgata 8 Kragerø AS

Erik Gunnar Eiklid
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 8 Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fremaca AS	3 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 423 501	3 423 501
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 423 501	3 423 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	239 640	239 640
= Bokført verdi 31.12.21	3 183 861	3 183 861
Årets ordinære avskrivninger	102 704	102 704
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 974	-50 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 791	6 162
Skattepliktig inntekt	-53 182	-43 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-82 526	-52 526
Årets resultat		-64 974	-64 974
Pr 31.12.2021	30 000	-147 500	-117 500

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 381 339	2 443 723
Øvrig langsiktig gjeld	985 941	952 598
Sum	3 367 280	3 396 321

Utarbeidet av **ECIT**



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 117.500,-. Selskapet er finansiert med lån fra ekstern kredittinstitusjon med kr. 2.381.339,21,-. Lånet betjenes iht. låneavtale. I tillegg har eier ydet et lån stort kr. 985.941,-. Det er styrets vurdering at selskapets eiendom har en verdi som overstiger samlet gjeld på eiendommen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Driften av Storgata 8 Kragerø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Utarbeidet av **ECIT**