



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 303 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 212	624 180
Sum inntekter		669 212	624 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 130	3 065
Annen driftskostnad	2,3	996 779	367 434
Sum kostnader		1 031 434	387 614
Driftsresultat		-362 222	236 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 979	20 807
Sum finanskostnader		194 083	161 448
Netto finans		175 104	140 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 222	236 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 222	236 566
Årsresultat	4	-537 326	95 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 181 215	1 181 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 195	15 325
Sum varige driftsmidler		1 190 410	1 196 540
Sum anleggsmidler		1 190 410	1 196 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 962	81 942
Sum fordringer		84 962	81 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 704	618 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 704	618 976
Sum omløpsmidler		452 666	700 918
SUM EIENDELER		1 643 077	1 897 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 150 077	-1 612 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 150 077	-1 612 751
Sum egenkapital	6	-2 148 877	-1 611 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 503 858	3 337 404
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 858	3 397 404
Sum langsiktig gjeld		3 563 858	3 397 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 798	84 405
Annen kortsiktig gjeld		19 298	27 201
Sum kortsiktig gjeld		228 096	111 606
Sum gjeld		3 791 954	3 509 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 077	1 897 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669466

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 303 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 212	624 180
Sum inntekter		669 212	624 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 130	3 065
Annen driftskostnad	2,3	996 779	367 434
Sum kostnader		1 031 434	387 614
Driftsresultat		-362 222	236 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 979	20 807
Sum finanskostnader		194 083	161 448
Netto finans		175 104	140 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 222	236 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 222	236 566
Årsresultat	4	-537 326	95 926



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 503 858	3 337 404
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 563 858	3 397 404
Sum langsiktig gjeld		3 563 858	3 397 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 798	84 405
Annen kortsiktig gjeld		19 298	27 201
Sum kortsiktig gjeld		228 096	111 606
Sum gjeld		3 791 954	3 509 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 077	1 897 458



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		607 920	607 920	842 900
Tillegg felleskostnader		16 260	16 260	16 260
Andre driftsinntekter		45 032	0	0
Sum inntekter		669 212	624 180	859 160
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	17 115	28 524
Avskrivninger	5	6 130	3 065	0
Forretningsførerhonorar		24 996	34 386	25 998
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	2 500	2 505
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 249
Drift og vedlikehold	3	639 864	19 366	75 600
TV og/eller internett		69 108	71 855	76 176
Forsikringer		71 123	66 656	83 580
Kommunale avgifter		163 747	159 844	196 050
Energi/strøm		6 348	0	0
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	4 200
Administrasjonskostnader		6 890	1 307	3 000
Sum kostnader		1 031 434	387 614	504 882
Driftsresultat		-362 222	236 566	354 278
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 979	20 807	0
Rentekostnader		194 083	161 448	180 894
Netto finanskostnader		175 104	140 640	180 894
Resultat	4	-537 326	95 926	173 384

Arsregnskap



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	1 157 215	1 157 215
Andre driftsmidler	5	9 195	15 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 190 410	1 196 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 962	73 107
Andre fordringer		0	8 835
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		367 704	618 976
Sum omløpsmidler		452 666	700 918
SUM EIENDELER		1 643 077	1 897 458

Balanse 2024



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 150 077	-1 612 751
Sum egenkapital	6	-2 148 877	-1 611 551
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 503 858	3 337 404
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		3 563 858	3 397 404
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 835
Leverandørgjeld		208 798	84 405
Påløpne renter		2 183	1 251
Annen kortsiktig gjeld		17 115	17 115
Sum kortsiktig gjeld		228 096	111 606
Sum gjeld		3 791 954	3 509 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 077	1 897 458

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roger Otting
Styreleder

Ingve Berge
Styremedlem

Svein Refvem
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 115
Sum personalkostnader	28 525	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	578 511	4 808
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	51 438	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 543	11 948
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 373	2 610
Sum	639 864	19 366

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-537 326	95 926
Opptak av lån	1 400 000	0
Avdrag på lån	-1 233 546	-151 763
Aktiverte anskaffelser	0	-36 780
Tilbakeføring av avskrivning	6 130	3 065
Endring disponible midler	-364 742	-89 552
Omløpsmidler	452 666	700 918
Kortsiktig gjeld	228 096	111 606
Disponible midler	224 571	589 312

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Lyngveien 2 avd. A	Lyngveien 4 avd. B	Lyngveien 6 avd. C
Disponible midler 01.01	589 312	141 614	88 436	359 261
Resultat	-537 326	15 654	10 767	-563 747
Opptak lån	1 400 000	0	0	1 400 000
Avdrag lån	-1 233 546	-49 736	-48 992	-1 134 818
Aktiverte anskaffelser	0	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	6 130	6 130	0	0
Endring disponible midler	-364 742	-27 952	-38 225	-298 565
Disponible midler 31.12.	224 571	113 662	50 211	60 695

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 390	1 157 215	24 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 390	1 157 215	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 195	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 195	1 157 215	24 000
Årets avskrivninger :	6 130	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1954	1954
Antatt levetid i år :	3		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-2 150 077	-537 326	-1 612 751
Sum Egenkapital	-2 148 877	-537 326	-1 611 551

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsarbeider utført i 2019. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	Dnb Bank ASA
Formål:	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering	lån i forbindelse med fasaderehabilitering	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering
Lånenummer:	12137469535	12137469527	12137469519	16369525976
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2024
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:				p.t. rente
Beregnet innfridd:	13.12.2024	28.09.2038	28.09.2038	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 415 000	1 380 000	1 401 509	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 125 325	1 097 488	1 114 590	0
Avdrag i perioden:	1 125 325	48 992	49 736	9 492
Opptak i perioden:	0	0	0	1 400 000
Lånesaldo 31.12:	0	1 048 496	1 064 855	1 390 508
Saldo 5 år frem i tid:	0	757 112	768 925	1 169 288

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 563 858,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1.181.215.-



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	207 840	195 792	204 288	607 920
Tillegg felleskostnader	4 200	8 040	4 020	16 260
Andre driftsinntekter	0	0	45 032	45 032
Sum inntekter	212 040	203 832	253 340	669 212
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	9 510	9 507	9 507	28 525
Avskrivninger	6 130	0	0	6 130
Forretningsførerhonorar	8 334	8 331	8 331	24 996
Tilleggstjenester forretningsfører	834	833	833	2 500
Revisjonshonorar	2 868	2 867	2 867	8 603
Drift og vedlikehold	3 306	3 305	633 254	639 864
TV og/eller internett	23 041	23 034	23 034	69 108
Forsikringer	23 712	23 705	23 705	71 123
Kommunale avgifter	56 261	57 090	50 396	163 747
Energi/strøm	2 116	2 116	2 116	6 348
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	2 297	2 296	2 297	6 890
Sum kostnader	139 609	134 284	757 541	1 031 434
Driftsresultat	72 431	69 548	-504 201	-362 222
Finansielle poster				
Renteinntekter	6 092	3 070	9 817	18 979
Rentekostnader	62 869	61 851	69 363	194 083
Netto finanskostnader	56 778	58 781	59 546	175 104
Resultat	15 654	10 767	-563 747	-537 326

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket IX

Styreleder	Roger Otting (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Ingve Berge (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Svein Refvem (sign.)	16.06.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket IX

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket IX som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall samt oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JTNMJ-YGMBP-YCLMX-7MHSL-9FPXV-TQO4Z



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTNMJ-YGMBP-YCLMX-7MHSL-9FPXV-TQO4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 06:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTNMJ-YGMBP-YCLMX-7MHSL-9FPXV-TQ042

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.