



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 83  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 254 890	3 412 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 254 890</b>	<b>3 412 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 869	657 700
Annen driftskostnad	3	531 438	985 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 307</b>	<b>1 656 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 077 584</b>	<b>1 756 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 653	43 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 653</b>	<b>43 576</b>
Annen rentekostnad		528 897	669 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 897</b>	<b>669 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 244</b>	<b>-626 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 607 339</b>	<b>1 130 011</b>
Skattekostnad på resultat		573 720	248 582
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 619</b>	<b>881 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 033 619</b>	<b>881 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 033 619</b>	<b>881 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	879 229
Avsatt til annen egenkapital		33 619	2 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 033 619</b>	<b>881 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 609 233	9 252 433
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 609 233</b>	<b>9 255 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 709 233</b>	<b>9 355 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 024 384	492 522
Andre kortsiktige fordringer		65 873	18 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 257</b>	<b>510 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 933	943 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 933</b>	<b>943 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 943 189</b>	<b>1 454 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 652 423</b>	<b>10 809 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 819	2 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 820</b>	<b>2 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 820</b>	<b>32 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		170 228	240 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 228</b>	<b>240 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 300 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 470 228</b>	<b>9 240 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		135 681	86 780
Betalbar skatt		644 314	311 226
Skyldig offentlige avgifter		254 996	111 892
Utbytte		2 000 000	879 229
Annen kortsiktig gjeld		81 385	147 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 116 375</b>	<b>1 536 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 586 603</b>	<b>10 777 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 652 423</b>	<b>10 809 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430099

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 83  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Bakkeby Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 208  
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 254 890	3 412 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 254 890</b>	<b>3 412 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 869	657 700
Annen driftskostnad	3	531 438	985 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 307</b>	<b>1 656 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 077 584</b>	<b>1 756 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 653	43 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 653</b>	<b>43 576</b>
Annen rentekostnad		528 897	669 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 897</b>	<b>669 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 244</b>	<b>-626 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 607 339</b>	<b>1 130 011</b>
Skattekostnad på resultat		573 720	248 582
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 619</b>	<b>881 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 033 619</b>	<b>881 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 033 619</b>	<b>881 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	879 229
Avsatt til annen egenkapital		33 619	2 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 033 619</b>	<b>881 429</b>



Organisasjonsnr: 997 365 208  
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 609 233	9 252 433
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 609 233</b>	<b>9 255 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 709 233</b>	<b>9 355 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	1 024 384	492 522
Andre kortsiktige fordringer			
		65 873	18 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 257</b>	<b>510 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 852 933	943 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 933</b>	<b>943 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 943 189</b>	<b>1 454 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 652 423</b>	<b>10 809 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	35 819	2 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 820</b>	<b>2 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>65 820</b>	<b>32 200</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	170 228	240 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>170 228</b>	<b>240 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 300 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 300 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 470 228</b>	<b>9 240 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	135 681	86 780
Betalbar skatt	644 314	311 226
Skyldig offentlige avgifter	254 996	111 892
Utbytte	2 000 000	879 229
Annen kortsiktig gjeld	81 385	147 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 116 375</b>	<b>1 536 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 586 603</b>	<b>10 777 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 652 423</b>	<b>10 809 569</b>



Organisasjonsnr: 997 365 208  
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Næringslivets Hus Tromsø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 365 208



## Resultatregnskap

### Næringslivets Hus Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 254 890	3 412 894
Sum driftsinntekter		<u>4 254 890</u>	<u>3 412 894</u>
Varekostnad		0	13 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 869	657 700
Annen driftskostnad	3	531 438	985 820
Sum driftskostnader		<u>1 177 307</u>	<u>1 656 723</u>
Driftsresultat		<u>3 077 584</u>	<u>1 756 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 653	43 576
Annen rentekostnad		528 897	669 736
Resultat av finansposter		<u>-470 244</u>	<u>-626 160</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 607 339</u>	<u>1 130 011</u>
Skattekostnad på resultat		573 720	248 582
Årsresultat		<u>2 033 619</u>	<u>881 429</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	879 229
Avsatt til annen egenkapital		33 619	2 200
Sum overføringer		<u>2 033 619</u>	<u>881 429</u>



### Balanse

#### Næringslivets Hus Tromsø AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 609 233	9 252 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 669
Sum varige driftsmidler		<u>8 609 233</u>	<u>9 255 102</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 709 233</u>	<u>9 355 102</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 024 384	492 522
Andre kortsiktige fordringer		65 873	18 274
Sum fordringer		<u>1 090 257</u>	<u>510 796</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 933	943 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 852 933</u>	<u>943 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 943 189</u>	<u>1 454 467</u>
Sum eiendeler		<u>11 652 423</u>	<u>10 809 569</u>



## Balanse

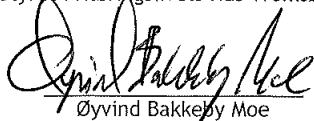
### Næringslivets Hus Tromsø AS

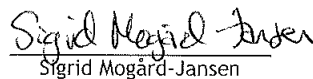
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 819	2 200
Sum opptjent egenkapital		<u>35 820</u>	<u>2 200</u>
Sum egenkapital		<u>65 820</u>	<u>32 200</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		170 228	240 822
Sum avsetning for forpliktelser		<u>170 228</u>	<u>240 822</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 300 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 300 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		135 681	86 780
Betalbar skatt		644 314	311 226
Skyldig offentlige avgifter		254 996	111 892
Utbytte		2 000 000	879 229
Annen kortsiktig gjeld		81 385	147 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 116 375</u>	<u>1 536 547</u>
Sum gjeld		<u>11 586 603</u>	<u>10 777 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 652 423</u>	<u>10 809 569</u>

Tromsø, 20.4.2026

Styret i Næringslivets Hus Tromsø AS

  
Andreas Willumsen  
styreleder

  
Øyvind Bakkeby Moe  
styremedlem/daglig leder

  
Sigrid Mogård-Jansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Næringslivets Hus Tromsø AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 592 228	83 909	15 676 137
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>15 592 228</b>	<b>83 909</b>	<b>15 676 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 982 993	83 909	7 066 902
= Bokført verdi 31.12.25	<b>8 609 234</b>	<b>0</b>	<b>8 609 234</b>
Årets ordinære avskrivninger	643 200	2 669	645 869
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter og bygning	8 609 233
Kundefordringer	1 024 384

Lånet er avdragsfritt og reforhandles hvert 4 år.

Bokført verdi av eiendommen reflekterer ikke markedsverdi av eiendom, som er lang høyere.