



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 753 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 80
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Fausa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		94 160	209 753
Sum kostnader		94 160	209 753
Driftsresultat		-94 160	-209 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 182	
Sum finansinntekter		4 182	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 916	50 702
Annen rentekostnad		188 145	214 012
Sum finanskostnader		340 061	264 714
Netto finans		-335 879	-264 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 039	-474 467
Skattekostnad på resultat	2	-94 609	-104 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 430	-370 084
Årsresultat	3	-335 430	-370 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 430	-370 084
Totalresultat		-335 430	-370 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 430	-370 084
Sum overføringer og disponeringer		-335 430	-370 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	365 322	270 713
Sum immaterielle eiendeler		365 322	270 713
Sum anleggsmidler		365 322	270 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 392 261	4 454 665
Sum omløpsmidler		5 392 261	4 454 665
SUM EIENDELER		5 757 583	4 725 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		85 680	85 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 280 911	945 481
Sum opptjent egenkapital		-1 280 911	-945 481
Sum egenkapital	3	-1 195 231	-859 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 099 685
Langsiktig konserngjeld	4	3 851 680	813 702
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 851 680	3 913 387
Sum langsiktig gjeld		3 851 680	3 913 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 729 423	1 498 036
Leverandørgjeld		371 711	155 306
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			18 450
Sum kortsiktig gjeld		3 101 134	1 671 792
Sum gjeld		6 952 814	5 585 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 583	4 725 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335906

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 753 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 80
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Fausa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 753 830
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		94 160	209 753
Sum kostnader		94 160	209 753
Driftsresultat		-94 160	-209 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 182	
Sum finansinntekter		4 182	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 916	50 702
Annen rentekostnad		188 145	214 012
Sum finanskostnader		340 061	264 714
Netto finans		-335 879	-264 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 039	-474 467
Skattekostnad på resultat	2	-94 609	-104 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 430	-370 084
Årsresultat	3	-335 430	-370 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 430	-370 084
Totalresultat		-335 430	-370 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 430	-370 084
Sum overføringer og disponeringer		-335 430	-370 084



Organisasjonsnr: 922 753 830
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	365 322	270 713
Sum immaterielle eiendeler		365 322	270 713
Sum anleggsmidler		365 322	270 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 392 261	4 454 665
Sum omløpsmidler		5 392 261	4 454 665
SUM EIENDELER		5 757 583	4 725 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		85 680	85 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 280 911	945 481
Sum opptjent egenkapital		-1 280 911	-945 481
Sum egenkapital	3	-1 195 231	-859 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 099 685
Langsiktig konserngjeld	4	3 851 680	813 702
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 851 680	3 913 387
Sum langsiktig gjeld		3 851 680	3 913 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 729 423	1 498 036



Leverandørgjeld	371 711	155 306
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	
Annen kortsiktig gjeld		18 450
Sum kortsiktig gjeld	3 101 134	1 671 792
Sum gjeld	6 952 814	5 585 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 757 583	4 725 378



Organisasjonsnr: 922 753 830
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Bjørnar Fausa 2025-03-10
	BankID Signing Kjell-Iver Gjerdalen 2025-03-10
	BankID Signing Svein Erik Besserud 2025-03-10
	BankID Signing Lisbeth Grongstad 2025-03-10
	BankID Signing Morten Grongstad 2025-03-10

Årsregnskap 2024 Vingnes Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 922 753 830

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Vingnes Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		94 160	209 753
Sum driftskostnader		94 160	209 753
Driftsresultat		-94 160	-209 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 182	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 916	50 702
Annen rentekostnad		188 145	214 012
Resultat av finansposter		-335 879	-264 714
Resultat før skattekostnad		-430 039	-474 467
Skattekostnad på resultat	2	-94 609	-104 383
Årsresultat	3	-335 430	-370 084
Overføringer			
Overført til udekket tap		335 430	370 084
Sum overføringer		-335 430	-370 084



Balanse

Vingnes Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	365 322	270 713
Sum immaterielle eiendeler		365 322	270 713
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		365 322	270 713
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 392 261	4 454 665
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		5 392 261	4 454 665
Sum eiendeler		5 757 583	4 725 378



Balanse

Vingnes Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		85 680	85 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 280 911	-945 481
Sum opptjent egenkapital		-1 280 911	-945 481
Sum egenkapital	3	-1 195 231	-859 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 099 685
Langsiktig konserngjeld	4	3 851 680	813 702
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 851 680	3 913 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 729 423	1 498 036
Leverandørgjeld		371 711	155 306
Annen kortsiktig gjeld		0	18 450
Sum kortsiktig gjeld		3 101 134	1 671 792
Sum gjeld		6 952 814	5 585 179
Sum egenkapital og gjeld		5 757 583	4 725 378

10.03.2025

Styret i Vingnes Eiendomsutvikling AS

Per Bjørnar Fausa
styreleder

Morten Grongstad
styremedlem

Svein Erik Besserud
styremedlem/daglig leder

Lisbeth Grongstad
styremedlem

Kjell-Iver Gjerdalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelager består av tomteareal som er ervervet med tanke på utvikling og salg. Utviklingskostnadene som er knyttet til området er balanseført og inngår i verdi pr 31.12.

Note 1 Lønnskostnader

Vingnes Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-94 609	-104 383
Skattekostnad ordinært resultat	-94 609	-104 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 039	-474 467
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-430 039	-474 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 660 553	-1 230 515	430 039
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 660 553	-1 230 515	430 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 322	-270 713	94 609

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-14 320	-945 481	-859 801
Årets resultat			-335 430	-335 430
Pr 31.12.2024	100 000	-14 320	-1 280 911	-1 195 231

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 099 685
Gjeld til konsernselskap	3 851 680	813 702
Sum	3 851 680	3 913 387

Selskapet har gjeld til Soltein Gruppen AS, gjelden er renteberegnet.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vingnes Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solstein Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -335 430 etter skatt, mot kr. -370 084 i 2023. Egenkapitalen i selskapet er negativ, dette er finansiert med lån fra morselskap. Vingnes Eiendomsutvikling AS har et varelager bestående av tomteareal ervervet med tanke på utvikling og salg. Omsetningen av dette prosjektet forventer vi vil gi positive, bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.