



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 850 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Elisabeth Wergeland Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 508 805	2 586 149
Sum inntekter		4 508 805	2 586 149
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 796	403 800
Annen driftskostnad	2	1 705 365	-627 548
Sum kostnader		2 109 161	-223 748
Driftsresultat		2 399 644	2 809 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 636	0
Sum finansinntekter		2 636	0
Annen rentekostnad		825 298	528 667
Sum finanskostnader		825 298	528 667
Netto finans		-822 662	-528 667
Resultat før skattekostnad		1 576 981	2 281 230
Skattekostnad	3	338 547	310 965
Årsresultat		1 238 435	1 970 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 237 707	0
Annen egenkapital		728	1 970 265
Sum overføringer og disponeringer		1 238 435	1 970 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 380 587	4 652 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	137 069	137 065
Sum varige driftsmidler		4 517 656	4 789 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 955 609	12 936 421
Sum finansielle anleggsmidler		13 955 609	12 936 421
Sum anleggsmidler		18 473 264	17 726 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	488 262	936 902
Andre kortsiktige fordringer		252 737	83 275
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		740 999	1 020 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	622 077	34 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 077	34 954
Sum omløpsmidler		1 363 076	1 055 131
SUM EIENDELER		19 836 340	18 781 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 452 536	1 451 807
Sum opptjent egenkapital		1 452 536	1 451 807
Sum egenkapital		2 952 536	2 951 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 158	115 795
Sum avsetninger for forpliktelser		79 158	115 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 395 200	13 977 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 395 200	13 977 600
Sum langsiktig gjeld		13 474 358	14 093 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 530	162 394
Betalbar skatt	3	26 087	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 325
Kortsiktig konserngjeld	5	1 586 804	0
Annen kortsiktig gjeld		1 664 025	1 525 331
Sum kortsiktig gjeld		3 409 447	1 736 050
Sum gjeld		16 883 805	15 829 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 836 340	18 781 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520270

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 850 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Museumsveien 5B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Elisabeth Wergeland Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 508 805	2 586 149
Sum inntekter		4 508 805	2 586 149
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	403 796	403 800
Annen driftskostnad	2	1 705 365	-627 548
Sum kostnader		2 109 161	-223 748
Driftsresultat		2 399 644	2 809 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 636	0
Sum finansinntekter		2 636	0
Annen rentekostnad		825 298	528 667
Sum finanskostnader		825 298	528 667
Netto finans		-822 662	-528 667
Resultat før skattekostnad		1 576 981	2 281 230
Skattekostnad	3	338 547	310 965
Årsresultat		1 238 435	1 970 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 237 707	0
Annen egenkapital		728	1 970 265
Sum overføringer og disponeringer		1 238 435	1 970 265



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 380 587	4 652 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	137 069	137 065
Sum varige driftsmidler		4 517 656	4 789 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 955 609	12 936 421
Sum finansielle anleggsmidler		13 955 609	12 936 421
Sum anleggsmidler		18 473 264	17 726 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	488 262	936 902
Andre kortsiktige fordringer		252 737	83 275
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		740 999	1 020 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	622 077	34 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 077	34 954
Sum omløpsmidler		1 363 076	1 055 131
SUM EIENDELER		19 836 340	18 781 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 452 536	1 451 807
Sum opptjent egenkapital		1 452 536	1 451 807
Sum egenkapital		2 952 536	2 951 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 158	115 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 158	115 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 395 200	13 977 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 395 200	13 977 600
Sum langsiktig gjeld		13 474 358	14 093 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 530	162 394
Betalbar skatt	3	26 087	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 325
Kortsiktig konserngjeld	5	1 586 804	0
Annen kortsiktig gjeld		1 664 025	1 525 331
Sum kortsiktig gjeld		3 409 447	1 736 050
Sum gjeld		16 883 805	15 829 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 836 340	18 781 252



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8842001.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131749.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8973750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4456094.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4517656.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403796.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Bygninger og tomter, antatt økonomis levetid 10-85 år avskrives linært.
Bokført verdi kr 4 356 750 Kunst, ikke avskrivbart. Bokført verdi kr 137
069 Annet Driftsløsøre, økonomisk levetid 3-10 år, avskrives linært.
Bokført verdi kr 23 837.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Gilbo Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13955609.00	12936421.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13955609.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13395200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån i Nordea som fornyes hver 3 måned. Den langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom og øvrige eiendommer tilhørende konsernet og aksjonær i morselskapet

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	171735.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 508 805	2 586 149
Sum driftsinntekter		4 508 805	2 586 149
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-403 796	-403 800
Annen driftskostnad	2	-1 705 365	627 548
Sum driftskostnader		-2 109 161	223 748
Driftsresultat		2 399 644	2 809 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 636	0
Sum finansinntekter		2 636	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-825 298	-528 667
Sum finanskostnader		-825 298	-528 667
Netto finans		-822 662	-528 667
Resultat før skattekostnad		1 576 981	2 281 230
Skattekostnad	3	-338 547	-310 965
Årsresultat		1 238 435	1 970 265
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 237 707	0
Annen egenkapital		728	1 970 265
Sum overføringer		1 238 435	1 970 265



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 380 587	4 652 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	137 069	137 065
Sum varige driftsmidler		4 517 656	4 789 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 955 609	12 936 421
Sum finansielle anleggsmidler		13 955 609	12 936 421
Sum anleggsmidler		18 473 264	17 726 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	488 262	936 902
Andre kortsiktige fordringer		252 737	83 275
Sum fordringer		740 999	1 020 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	622 077	34 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 077	34 954
Sum omløpsmidler		1 363 076	1 055 131
SUM EIENDELER		19 836 340	18 781 252



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 452 536	1 451 807
Sum opptjent egenkapital		1 452 536	1 451 807
Sum egenkapital		2 952 536	2 951 807
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	79 158	115 795
Sum avsetning for forpliktelser		79 158	115 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 395 200	13 977 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 395 200	13 977 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 530	162 394
Betalbar skatt	3	26 087	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 325
Kortsiktig konserngjeld	5	1 586 804	0
Annen kortsiktig gjeld		1 664 025	1 525 331
Sum kortsiktig gjeld		3 409 447	1 736 050
Sum gjeld		16 883 805	15 829 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 836 340	18 781 252

Oslo, 12.06.2024

Aagot Elisabeth Wergeland
Gilbo
styrets leder



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 842 001
Tilgang i året	131 749
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 973 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 456 094
Balansført verdi per 31.12.	4 517 656
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 796

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Bygninger og tomter, antatt økonomis levetid 10-85 år avskrives linært. Bokført verdi kr 4 356 750

Kunst, ikke avskrivbart. Bokført verdi kr 137 069

Annet Driftsløsøre, økonomisk levetid 3-10 år, avskrives linært. Bokført verdi kr 23 837.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	488 262	936 902
Kundefordringer 31.12	488 262	936 902

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	-1 557 404
Tap på fordringer	0	-1 557 404

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	375 184	195 170
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 637	115 795
Skattekostnad	338 547	310 965

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 576 981	2 281 231
Permanente forskjeller	-38 134	1 900
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 532	-1 395 994
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 586 804	-887 137
Skattepliktig inntekt	118 575	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	375 184	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-349 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 087	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 955 609
---	------------



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Gilbo Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 955 609	12 936 421

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler i bankinnskudd

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	1 300 000	1 451 807	2 951 807
Årsresultat	0	0	0	1 238 435	1 238 435
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 237 707	-1 237 707
Andre endringer	0	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	1 300 000	1 452 536	2 952 536

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GILBO INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 395 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån i Nordea som fornyes hver 3 måned. Den langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom og øvrige eiendommer tilhørende konsernet og aksjonær i morselskapet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån	<u>Styremedlemmer</u> 171 735
------------	----------------------------------

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Tordenskioldsgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 3 AS som viser et overskudd på kr 1 238 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 12:46:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

TORDENSKIOLDSGATE 3 AS

992850191

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 508 805	2 586 149
Sum driftsinntekter		4 508 805	2 586 149
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-403 796	-403 800
Annen driftskostnad	2	-1 705 365	627 548
Sum driftskostnader		-2 109 161	223 748
Driftsresultat		2 399 644	2 809 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 636	0
Sum finansinntekter		2 636	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-825 298	-528 667
Sum finanskostnader		-825 298	-528 667
Netto finans		-822 662	-528 667
Resultat før skattekostnad		1 576 981	2 281 230
Skattekostnad	3	-338 547	-310 965
Årsresultat		1 238 435	1 970 265
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 237 707	0
Annen egenkapital		728	1 970 265
Sum overføringer		1 238 435	1 970 265



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 380 587	4 652 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	137 069	137 065
Sum varige driftsmidler		4 517 656	4 789 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 955 609	12 936 421
Sum finansielle anleggsmidler		13 955 609	12 936 421
Sum anleggsmidler		18 473 264	17 726 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	488 262	936 902
Andre kortsiktige fordringer		252 737	83 275
Sum fordringer		740 999	1 020 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	622 077	34 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 077	34 954
Sum omløpsmidler		1 363 076	1 055 131
SUM EIENDELER		19 836 340	18 781 252



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 452 536	1 451 807
Sum opptjent egenkapital		1 452 536	1 451 807
Sum egenkapital		2 952 536	2 951 807
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	79 158	115 795
Sum avsetning for forpliktelser		79 158	115 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 395 200	13 977 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 395 200	13 977 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 530	162 394
Betalbar skatt	3	26 087	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 325
Kortsiktig konserngjeld	5	1 586 804	0
Annen kortsiktig gjeld		1 664 025	1 525 331
Sum kortsiktig gjeld		3 409 447	1 736 050
Sum gjeld		16 883 805	15 829 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 836 340	18 781 252

Oslo, 12.06.2024

Aagot Elisabeth Wergeland
Gilbo
styrets leder



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 842 001
Tilgang i året	131 749
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 973 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 456 094
Balansført verdi per 31.12.	4 517 656
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 796

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Bygninger og tomter, antatt økonomisk levetid 10-85 år avskrives linært. Bokført verdi kr 4 356 750

Kunst, ikke avskrivbart. Bokført verdi kr 137 069

Annet Driftsløsøre, økonomisk levetid 3-10 år, avskrives linært. Bokført verdi kr 23 837.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	488 262	936 902
Kundefordringer 31.12	488 262	936 902
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	-1 557 404
Tap på fordringer	0	-1 557 404

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	375 184	195 170
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 637	115 795
Skattekostnad	338 547	310 965
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 576 981	2 281 231
Permanente forskjeller	-38 134	1 900
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 532	-1 395 994
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 586 804	-887 137
Skattepliktig inntekt	118 575	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	375 184	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-349 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 087	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 955 609
---	------------



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Gilbo Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 955 609	12 936 421

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler i bankinnskudd

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	1 300 000	1 451 807	2 951 807
Årsresultat	0	0	0	1 238 435	1 238 435
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 237 707	-1 237 707
Andre endringer	0	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	1 300 000	1 452 536	2 952 536

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GILBO INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 395 200
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån i Nordea som fornyes hver 3 måned. Den langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom og øvrige eiendommer tilhørende konsernet og aksjonær i morselskapet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	171 735

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Elisabeth Aagot W Gilbo

c4955faf-b40b-4abc-976a-6a730fedd4e1 - 2024-06-14 12:23:20 UTC +03:00
BankID - 2fa6004b-aaa5-40ab-8a51-48d855156426 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/faa65406-57c6-4253-b1a3-a8c2c5a48bae>

 **visma sign**
www.vismasign.com