



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 908 264	1 938 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 264</b>	<b>1 938 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	96 985	74 165
Annen driftskostnad	9,10	1 570 291	1 507 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 276</b>	<b>1 581 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 988</b>	<b>356 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		69 407	50 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 083</b>	<b>-50 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 083</b>	<b>-50 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 905</b>	<b>306 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 905</b>	<b>306 051</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>172 905</b>	<b>306 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 905	306 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 905</b>	<b>306 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 252 668	6 252 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer		54 239	59 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 239</b>	<b>59 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 826	372 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 826</b>	<b>372 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 065</b>	<b>431 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 733</b>	<b>6 684 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 779 099	1 606 194



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 099</b>	<b>1 606 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 782 799</b>	<b>1 609 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 880 956	5 049 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 880 956</b>	<b>5 049 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 880 956</b>	<b>5 049 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 978	24 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 978</b>	<b>24 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 934</b>	<b>5 074 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 733</b>	<b>6 684 257</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375189

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 908 264	1 938 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 264</b>	<b>1 938 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	96 985	74 165
Annen driftskostnad	9,10	1 570 291	1 507 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 276</b>	<b>1 581 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 988</b>	<b>356 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		69 407	50 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 083</b>	<b>-50 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 083</b>	<b>-50 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 905</b>	<b>306 051</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>172 905</b>	<b>306 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 905	306 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 905</b>	<b>306 051</b>





Sum annen langsiktig gjeld	4 880 956	5 049 503
Sum langsiktig gjeld	4 880 956	5 049 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 978	24 860
Sum kortsiktig gjeld	66 978	24 860
Sum gjeld	4 947 934	5 074 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 730 733	6 684 257



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



50 Birkeland Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 674 324	1 674 324	1 674 324	1 749 804
Andre inntekter	7	233 940	263 864	233 940	233 940
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 908 264</b>	<b>1 938 188</b>	<b>1 908 264</b>	<b>1 983 744</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	85 000	65 000	65 000	85 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	11 985	9 165	9 165	11 985
Forretningsførsel		95 274	93 030	95 269	99 181
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		102 964	97 341	103 200	113 260
Energikostnader		13 213	13 849	17 500	17 500
Kommunale avgifter		573 321	542 190	550 000	579 600
Andre driftskostnader	9	596 411	348 982	352 237	363 800
Vedlikehold	10	170 508	393 978	377 600	393 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 667 276</b>	<b>1 581 885</b>	<b>1 588 571</b>	<b>1 682 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 988</b>	<b>356 303</b>	<b>319 693</b>	<b>301 318</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 324	192	0	0
Finanskostnader		69 407	50 444	64 442	112 445
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-68 083</b>	<b>-50 252</b>	<b>-64 442</b>	<b>-112 445</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>172 905</b>	<b>306 051</b>	<b>255 251</b>	<b>188 873</b>
Overføringer og disponeringer		172 905	306 051	0	0



50 Birkeland Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	37 448	37 448	
Eiendom	2, 3	6 215 220	6 215 220	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		6 000	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		417 826	372 267	
Andre fordringer		54 239	59 322	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 065</b>	<b>431 589</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 733</b>	<b>6 684 257</b>	

50 Birkeland Borettslag Orgnr.: 953883899 Utskriftsdato 10.03.2023



50 Birkeland Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	3 700	3 700	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	1 779 099	1 606 194	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 099</b>	<b>1 606 194</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 782 799</b>	<b>1 609 894</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 459 306	2 627 853	
Borettsinnskudd	6	2 421 650	2 421 650	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 880 956</b>	<b>5 049 503</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		66 978	24 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 978</b>	<b>24 860</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 947 934</b>	<b>5 074 363</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 733</b>	<b>6 684 257</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Ingebrigtsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aksel Kayser  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pilar Gonzalez  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Zahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaj Wigum  
Styremedlem

50 Birkeland Borettslag Orgnr.: 953883899 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 50 Birkeland Borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 50 Birkeland Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>406 729</b>	<b>277 893</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	172 905	306 051
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-168 547	-177 215
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 358</b>	<b>128 836</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>411 087</b>	<b>406 729</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	417 826	372 267
Kortsiktige fordringer	60 239	59 322
Omløpsmidler	478 065	431 589
Kortsiktig gjeld	-66 978	-24 860
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>411 087</b>	<b>406 729</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 448	6 215 220
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 448	6 215 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 448	6 215 220
Anskaffelsesår :	2008	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	37 448
1120 Bygningsmessige anlegg	6 215 220
<b>Sum</b>	<b>6 252 668</b>



## Note 50 Birkeland Borettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	1 606 194	172 905	1 779 099
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 609 894</b>	<b>172 905</b>	<b>1 782 799</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123862234</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 021 581
Lånesaldo 01.01:	2 627 853
Avdrag i perioden:	168 547
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 459 306</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 579 912

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	37	66 468	2 459 316

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	2 459 306	2 627 853
2250 Borettsinnskudd	2 421 650	2 421 650
<b>Sum</b>	<b>4 880 956</b>	<b>5 049 503</b>



## Note 50 Birkeland Borettslag 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	13 320	13 320
3841 Felles TV-anlegg	217 116	217 116
3849 Diverse leieinntekter	3 504	3 428
3885 Diverse inntekter fri	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>233 940</b>	<b>263 864</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	85 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	9 165
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømaking strøing	80 290	82 169
6392 Containerleie / tømning	20 171	19 319
6500 Verktøy og redskaper	0	2 561
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	234 027	4 837
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	250 418	237 096
7520 Sikringsfond	954	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	3 900	0
7720 Generalforsamling	5 400	3 000
7780 Bomiljø	1 251	0
<b>Sum</b>	<b>596 411</b>	<b>348 982</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	18 889
6603 Vedlikehold elektro	0	33 595
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	97 578	124 795
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 635	41 063
6612 Lekeplasser	9 468	77 990
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 100	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	11 532	22 455
6645 Vedlikehold vinduer/dører	13 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	35 195	65 191
<b>Sum</b>	<b>170 508</b>	<b>393 978</b>

Note 50 Birkeland Borettslag Orgnr.: 953883899 Utskriftsdato 10.03.2023



Resultat og balanse med noter for Birkeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Birkeland Borettslag**

Styreleder	Einar Ingebrigtsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Kaj Wigum (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Aksel Kayser (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Vibeke Zahl (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Pilar Gonzalez (sign.)	13.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkeland Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23 Mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2KSS5K-DNFSA-6CSVI-T22N6-2LM6C-5J6Y0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KSSK-DNFSA-6CSVF-T22N6-2LM6C-5J6Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>