



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGRO INVEST AS
Forretningsadresse: Løchenveien 5A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad	5	492	387
Sum finanskostnader		492	387
Netto finans		-492	-387
Ordinært resultat før skattekostnad		-492	-387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492	-387
Årsresultat		-492	-387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492	-387
Sum overføringer og disponeringer		-492	-387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	276 836	107 341
Sum finansielle anleggsmidler		276 836	107 341
Sum anleggsmidler		276 836	107 341
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211	742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211	742
Sum omløpsmidler		1 211	742
SUM EIENDELER		278 047	108 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 839	1 347
Sum opptjent egenkapital		-1 839	-1 347
Sum egenkapital		68 161	68 653
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
gjeld til aksjonær	5	208 456	38 000
annen kortsiktig gjeld		1 430	1 430
Sum kortsiktig gjeld		209 886	39 430
Sum gjeld		209 886	39 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 047	108 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342050

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGRO INVEST AS
Forretningsadresse: Løchenveien 5A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 919 323 523
MAGRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Annen rentekostnad	5	492	387
Sum finanskostnader		492	387

Netto finans		-492	-387
--------------	--	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad		-492	-387
--	--	------	------

Ordinært resultat etter skattekostnad		-492	-387
--	--	------	------

Årsresultat		-492	-387
-------------	--	------	------

Overføringer og disponeringer

Udekket tap		-492	-387
-------------	--	------	------

Sum overføringer og disponeringer		-492	-387
--------------------------------------	--	------	------



Organisasjonsnr: 919 323 523
MAGRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

7

276 836

107 341

Sum finansielle anleggsmidler

276 836

107 341

Sum anleggsmidler

276 836

107 341

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 211

742

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 211

742

Sum omløpsmidler

1 211

742

SUM EIENDELER

278 047

108 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 839

1 347

Sum opptjent egenkapital

-1 839

-1 347

Sum egenkapital

68 161

68 653

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

gjeld til aksjonær

5

208 456

38 000

annen kortsiktig gjeld

1 430

1 430

Sum kortsiktig gjeld

209 886

39 430

Sum gjeld

209 886

39 430



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

278 047

108 083



Organisasjonsnr: 919 323 523
MAGRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Magro Invest AS

Årsberetning 2021

Selskapet ble stiftet 30. juni 2017. Dets formål er å være et investeringsselskap. Selskapets kontor er i Oslo kommune.

Resultat og økonomisk stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets stilling og resultat per 31. desember 2021. Selskapet fikk i 2021 et underskudd på kr 492. Selskapets egenkapitalgrad er 25%.

Det er ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og det har således ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i løpet av 2021.

Likestilling


Selskapet har enestyre og ingen ansatte, og har av den grunn ikke iverksatt tiltak for å fremme likestilling mellom kjønn.

Resultatdisponering

Selskapets årsregnskap for 2021 viser et underskudd på kr 492 hvorav kr 492 foreslås ført mot annen egenkapital.

Oslo, 16. mai 2022


Anders Rosenlund
Styrets leder


Mari Grindheim
Styremedlem



Magro Invest AS

Resultatregnskap			
NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter	-	-
4	Driftskostnader	-	-
	Driftsresultat	-	-
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekter	-	-
	Mottatt utbytte	-	-
5	Rentekostnader	-492	-387
	Andre finansinntekter/-kostnader	-	0
	Gevinst salg finansielle instrumenter	-	-
	Tap salg finansielle instrumenter	-	-
7	Verdiendring (pos) av fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	-
7	Verdiendring (neg) av fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	-
	Netto finansinntekter	-492	-387
	Resultat før skattekostnad	-492	-387
2	Skattekostnad	-	-
	ÅRSRESULTAT	-492	-387
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
	Avsatt til utbytte	-	-
	Overført fra til egenkapital	-492	-387
	Sum oppskrivninger og overføringer	-492	-387



Magro Invest AS

Balanse			
NOTER	EIENDELER	31.12.2021	31.12.2020
	Anleggsmidler		
	<u>Aksjer og andeler</u>		
7	Aksjer og andeler	276,836	107,341
	Sum anleggsmidler	276,836	107,341
	Omløpsmidler		
	<u>Fordringer</u>		
	Kortsiktige fordringer	-	-
	<u>Bankinnskudd, kontanter og lignende</u>		
7	Markedsbaserte aksjer	-	-
	Bankinnskudd	1,211	742
	Sum omløpsmidler	1,211	742
	SUM EIENDELER	278,047	108,083
	EGENKAPITAL OG GJELD		
6	Egenkapital		
	<u>Innskutt egenkapital</u>		
5	Aksjekapital (70,000 aksjer á kr 1,-)	70,000	70,000
	<u>Optjent egenkapital</u>		
	Annen egenkapital	-1,839	-1,347
	Sum egenkapital	68,161	68,653
	Gjeld		
	<u>Kortsiktig gjeld</u>		
2	Betalbar skatt	-	-
5	Gjeld til aksjonær	208,456	38,000
	Avsatt utbytte	-	-
	Annen kortsiktig gjeld	1,430	1,430
	Sum kortsiktig gjeld	209,886	39,430
	Sum gjeld	209,886	39,430
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	278,047	108,083

Oslo, 16. mai 2022


Anders Rosenlund
Styreleder


Mari Grindheim
Styremedlem



Magro Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Reitan Medinvest AS ble fra 2021 fusjonert med REN AS og skiftet navn til REBUS Handelseiendom AS

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Skatter

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skattekostnad	-	-
For lite avsatt skatt forrige år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	-492	-387

Allminnelig skattesats 22% 22%

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats -108 -85

Skatteeffekten av følgende poster:

Oppskrivning av aksjer innenfor fritaksmodellen	-	-
Nedskrivning av aksjer innenfor fritaksmodellen	-	-
Ikke skattepliktige renteinntekter	-	-
Skatt beregnet på utbytte	-	-
Skatt på utbytte	-	-
Skatt beregnet på gevinstrealisasjon finansielle instrumenter	-	-
Skatt beregnet på taprealisasjon finansielle instrumenter	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	108	85
Skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats	0.0 %	0.0 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Skattemessig underskudd	1,840	1,348
Netto midlertidige forskjeller	1,840	1,348

Beregnet Utsatt skatt (neg = skattefordel)	405	297
Nedvurdering av utsatt skatt / skattefordel	-405	-297
Bokført Utsatt skatt	-	-

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Magro Invest AS

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 70 000 aksjer aksjer á kr 1,-.
35 001 aksjer eies av Mari Grindheim
34 999 aksjer eies av Anders K. Rosenlund.

Selskapet har per 31. desember 2021 en gjeld til aksjonærene som følger:

Gjeld på kr 104228 til Mari Grindheim.

Gjeld på kr 104228 til Anders Rosenlund.

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 432 i rentekostnader.

All mellomværende mellom selskap og aksjonærer forrentes til skjermingsrente fastsatt av Skattedirektoratet.

Note 6 - EK avstemming

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2020	70,000	-	-1,347	68,653
Årets resultat			-492	-492
Utbytte			-	-
Egenkapital 31. desember 2021	70,000	-	-1,839	68,161

Note 7 - Aksjer og andeler

	antall aksjer	2021			
		Anskaffelses- kost (NOK)	Bokført verdi (NOK)	Markeds- verdi (NOK)	Formues- verdi (NOK)
Anleggsaksjer					
REBUS Handelseiendom AS	7,764	276,836	276,836	i.a.	424,939
Total		276,836	276,836	i.a.	424,939
TOTAL		276,836	276,836	i.a.	424,939

	antall aksjer	2020			
		Anskaffelses- kost (NOK)	Bokført verdi (NOK)	Markeds- verdi (NOK)	Formues- verdi (NOK)
Anleggsaksjer					
Reitan Medinvest AS	260	107,341	107,341	i.a.	278,622
Total		107,341	107,341	i.a.	278,622
TOTAL		107,341	107,341	i.a.	278,622