



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 955	111 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 955</b>	<b>111 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 955</b>	<b>-111 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	535 280	963 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 280</b>	<b>963 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 280</b>	<b>-963 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 235</b>	<b>-1 074 338</b>
Skattekostnad på resultat	5	-407 327	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-266 908	-1 074 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsbygg under oppføring	3	6 893 374	6 854 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 983 374</b>	<b>6 944 973</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 374</b>	<b>6 944 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		43 359	44 705
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	4	1 851 488	1 074 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 894 847</b>	<b>1 119 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 284	287 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 284</b>	<b>287 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 131</b>	<b>1 406 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 993 506</b>	<b>8 351 465</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 444 161	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 474 161</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	266 908	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 908</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 253</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld		7 764 334	8 296 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 764 334</b>	<b>8 296 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 764 334</b>	<b>8 296 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 919	25 323
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 919</b>	<b>25 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 786 253</b>	<b>8 321 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 993 506</b>	<b>8 351 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 912 752 852  
PARK UTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 955	111 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 955</b>	<b>111 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 955</b>	<b>-111 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	535 280	963 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 280</b>	<b>963 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 280</b>	<b>-963 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 235</b>	<b>-1 074 338</b>
Skattekostnad på resultat	5	-407 327	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-266 908	-1 074 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>



Organisasjonsnr: 912 752 852  
PARK UTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsbygg under oppføring	3	6 893 374	6 854 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 983 374</b>	<b>6 944 973</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 374</b>	<b>6 944 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		43 359	44 705
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	4	1 851 488	1 074 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 894 847</b>	<b>1 119 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 284	287 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 284</b>	<b>287 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 131</b>	<b>1 406 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 993 506</b>	<b>8 351 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 444 161	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 474 161</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	266 908	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 908</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 253</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld		7 764 334	8 296 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 764 334</b>	<b>8 296 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 764 334</b>	<b>8 296 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 919	25 323
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 919</b>	<b>25 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 786 253</b>	<b>8 321 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 993 506</b>	<b>8 351 465</b>



Organisasjonsnr: 912 752 852  
PARK UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Park Utvikling II AS**

Pemco Dokumentnøkkel: CSKHY-GAZAJ-6HUOT-NHMAD-5P7N-QHG60



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Park Utvikling II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		138 955	111 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 955</b>	<b>111 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 955</b>	<b>-111 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	535 280	963 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-535 280</b>	<b>-963 141</b>
Resultat før skattekostnad		-674 235	-1 074 338
Skattekostnad på resultat	5	-407 327	0
<b>Resultat</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	266 908	1 074 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 908</b>	<b>-1 074 338</b>

Pemco Dokumentnøkkel: CSKHY-GAZAJ-6HUOT-NHMAD-SPT7N-QHIG60



<b>Balanse</b>			
<b>Park Utvikling II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Næringsbygg under oppføring	3	6 893 374	6 854 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 000	90 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 374</b>	<b>6 944 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 359	44 705
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	4	1 851 488	1 074 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 284	287 448
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 993 506</b>	<b>8 351 465</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 444 161	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 474 161</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	6	-266 908	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 908</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 253</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 764 334	8 296 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 764 334</b>	<b>8 296 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 919	25 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 919</b>	<b>25 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 786 253</b>	<b>8 321 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 993 506</b>	<b>8 351 465</b>
Drammen, 14.03.2025 Styret i Park Utvikling II AS			
<hr/> Asbjørn R Hansen styreleder/daglig leder			
<b>Park Utvikling II AS</b>			<b>Side 3</b>

Pemco Dokumentnøkkel: CSKHY-GAZAJ-6HUOT-NHMAD-5PT7N-QHIG60



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg under oppføring	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 719 973	90 000	135 000	6 944 973
Tilgang kjøpte anleggsmidler	38 401	0	0	38 401
Avgang kostnadsførte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 758 374	90 000	135 000	6 983 374
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 758 374</b>	<b>90 000</b>	<b>135 000</b>	<b>6 983 374</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Bygningen totalrehabiliteres og avskrives etter ferdigsstillelse.  
Kunst og tomten avskrives ikke.

## Note 4 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.  
Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Mellomværende konsern	2024	2023
Mellomværende Marienlyst Eiendom AS	-7 764 334	-8 296 142
Til gode konsernbidrag	1 851 488	1 074 338
<b>Sum</b>	<b>-5 912 846</b>	<b>-7 221 803</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a. Årets rentekostnader er aktivert i balansen.

Pemco Dokumentnøkkel: CSKHY-GAZAJ-6HUOT-NHMAD-5PT7N-QHIG60



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-407 327	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-407 327</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 235	-1 074 338
Permanente forskjeller	47	2
Mottatt konsernbidrag	1 851 488	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 177 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 074 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-407 327	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	407 327	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-305 000	-305 001	0
Andre forskjeller	305 000	305 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 177 300	-1 177 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1 177 301	1 177 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-259 006</b>	<b>-259 006</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat			-266 908	0	-266 908
Konsernbidrag mottatt			674 235	0	674 235
Pr 31.12.2024	30 000	0	407 327	0	437 327

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Park Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	0	0	0

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marienlyst Eiendom AS	3 000	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Asbjørn Rudolf

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-19 10:47:33 UTC



Penneo Dokumentno: ktel:CSKHY-GAZAJ-6HUOT-NHMAD-SPT7N-QHG60

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Utvikling II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Utvikling II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: W5E1F-2YB6Y-S3C1J-N07YJ-33BLF-HM0XX



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Park Utvikling II AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2025  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5E1f-2YB6Y-SCTJ-NO7Y-33BLF-HM0XX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-21 09:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5E17-2YB6Y-S3CT1J-NO7YJ-33BLF-H1MOXX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.