



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDKLEIVA 10 AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 962	89 828
Sum kostnader		101 962	89 828
Driftsresultat		-101 962	-89 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		3 148	
Sum finanskostnader		3 148	
Netto finans		-3 148	6
Resultat før skattekostnad		-105 110	-89 822
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-105 110	-89 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 110	-89 822
Totalresultat		-105 110	-89 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 110	-89 822
Sum overføringer og disponeringer		-105 110	-89 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652 341	
Sum fordringer		652 341	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			587
Sum omløpsmidler		652 341	587
SUM EIENDELER		702 341	50 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 115	553 346
Sum opptjent egenkapital		-6 115	-553 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		23 885	-523 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 114
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	678 456	561 819
Sum kortsiktig gjeld		678 456	573 933
Sum gjeld		678 456	573 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 341	50 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350093

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 324 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDKLEIVA 10 AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 920 324 444
MUNKERUDKLEIVA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 962	89 828
Sum kostnader		101 962	89 828
Driftsresultat		-101 962	-89 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		3 148	
Sum finanskostnader		3 148	
Netto finans		-3 148	6
Resultat før skattekostnad		-105 110	-89 822
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-105 110	-89 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 110	-89 822
Totalresultat		-105 110	-89 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 110	-89 822
Sum overføringer og disponeringer		-105 110	-89 822



Organisasjonsnr: 920 324 444
MUNKERUDKLEIVA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		50 000	50 000
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		50 000	50 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		652 341	
--	--	---------	--

Sum fordringer		652 341	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			587
--------------------------------------------	--	--	-----

Sum omløpsmidler		652 341	587
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		702 341	50 587
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	5	6 115	553 346
--	---	-------	---------

Sum opptjent egenkapital		-6 115	-553 346
--------------------------	--	--------	----------

Sum egenkapital		23 885	-523 346
-----------------	--	--------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			12 114
--	--	--	--------

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	6	678 456	561 819
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		678 456	573 933
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	678 456	573 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	702 341	50 587



Organisasjonsnr: 920 324 444
MUNKERUDKLEIVA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Munkerudkleikva 10 AS
Årsregnskap for 2025

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Oslo, 1. mars 2026



Munkerudkleiva 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		101 962	89 828
Sum driftskostnader		101 962	89 828
Driftsresultat		-101 962	-89 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	6
Rentekostnader		3 148	0
Resultat av finansposter		-3 148	6
Resultat før skattekostnad		-105 110	-89 822
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-105 110	-89 822
Overføringer			
Overført til udekket tap		105 110	89 822
Sum overføringer		-105 110	-89 822



Munkerudkleiva 10 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652 341	0
Sum fordringer		652 341	0
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		0	587
Sum omløpsmidler		652 341	587
Sum eiendeler		702 341	50 587



Munkerudkleiva 10 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-6 115	-553 346
Sum opptjent egenkapital		-6 115	-553 346
Sum egenkapital		23 885	-523 346
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 114
Annen kortsiktig gjeld	6	678 456	561 819
Sum kortsiktig gjeld		678 456	573 933
Sum gjeld		678 456	573 933
Sum egenkapital og gjeld		702 341	50 587

Oslo , 01.03.2026

Styret i Munkerudkleiva 10 AS

Terje Ufs
styrets leder



Munkerudkleiva 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Munkerudkleiva 10 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Munkerudkleiva 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 110	-89 822
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	652 341	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-547 231	0
Skattepliktig inntekt	0	-89 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 515	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	143 515	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-547 231	-547 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	547 231	547 231
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Munkerudkleiva 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkerudkleiva 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	1 000	100,0	100,0

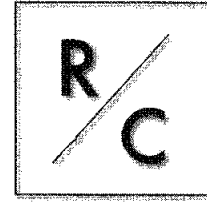
Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01. januar 2025	30 000	- 553 346	-523 346
Konsernbidrag		652 341	652 341
Årets resultat		- 105 110	-105 110
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	- 6 115	- 23 885

Selskapets egenkapital er tapt men selskapet har ikke ekstern gjeld og nødvendig finansiering for fortsatt drift er gitt fra morselskapet. Merverdier i bygning/eiendom.

Note 6 - Mellomværende konsern

Gjeld til morselskapet Haneholm Holding AS utgjør kr. 591 813,-



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Munkerudkleiva 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkerudkleiva 10 AS som viser et underskudd på kr 105 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

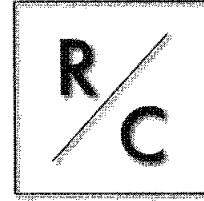
Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 3. mars 2026

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

statsautorisert revisor