



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 265 920
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Ingrid Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 396	517 500
Sum inntekter		543 396	517 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	-10 000
Annen driftskostnad	4,5	367 465	369 001
Sum kostnader		384 580	359 002
Driftsresultat		158 816	158 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 988	4 427
Sum finansinntekter		9 988	4 427
Sum finanskostnader		9 988	4 427
Netto finans		9 988	4 427
Ordinært resultat før skattekostnad		168 804	162 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 804	162 926
Årsresultat	1,2	168 803	162 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 803	162 925
Sum overføringer og disponeringer		168 803	162 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 424
Andre fordringer		59 291	0
Sum fordringer		59 291	1 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 974	501 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 974	501 304
Sum omløpsmidler		749 265	502 728
SUM EIENDELER		749 265	502 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	611 380	442 576
Sum opptjent egenkapital		611 380	442 576
Sum egenkapital	2	611 380	442 576
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 848	54 643
Annen kortsiktig gjeld		28 037	5 509
Sum kortsiktig gjeld		137 885	60 152
Sum gjeld		137 885	60 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 265	502 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536723

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 265 920
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Ingrid Thunem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 913 265 920
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 396	517 500
Sum inntekter		543 396	517 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	-10 000
Annen driftskostnad	4, 5	367 465	369 001
Sum kostnader		384 580	359 002
Driftsresultat		158 816	158 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 988	4 427
Sum finansinntekter		9 988	4 427
Sum finanskostnader		9 988	4 427
Netto finans		9 988	4 427
Ordinært resultat før skattekostnad		168 804	162 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 804	162 926
Årsresultat	1, 2	168 803	162 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 803	162 925
Sum overføringer og disponeringer		168 803	162 925



Organisasjonsnr: 913 265 920
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 424
Andre fordringer		59 291	0
Sum fordringer		59 291	1 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 974	501 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 974	501 304
Sum omløpsmidler		749 265	502 728
SUM EIENDELER		749 265	502 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	611 380	442 576
Sum opptjent egenkapital		611 380	442 576
Sum egenkapital	2	611 380	442 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 848	54 643
Annen kortsiktig gjeld		28 037	5 509
Sum kortsiktig gjeld		137 885	60 152
Sum gjeld		137 885	60 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 265	502 728



Organisasjonsnr: 913 265 920
SAMEIET BJELLANDVEGEN 137 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		543 396	517 500	543 360	543 360
SUM INNETEKTER		543 396	517 500	543 360	543 360
KOSTNADER:					
Styrehonorar	3	17 115	-10 000	10 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	3	0	0	1 410	1 410
Forretningsførsel		48 432	45 840	48 431	53 272
Andre honorarer		2 130	0	2 125	3 000
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		47 967	47 858	50 000	58 000
Energikostnader		29 474	32 557	35 000	30 000
Kommunale avgifter		12 477	12 478	13 000	14 000
Andre driftskostnader	4	129 047	104 672	99 000	130 500
Vedlikehold	5	91 238	119 396	255 700	210 000
SUM KOSTNADER		384 580	359 002	521 366	522 382
DRIFTSRESULTAT		158 816	158 498	21 994	20 978
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 988	4 427	0	0
NETTO FINANSPOSTER		9 988	4 427	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	168 803	162 925	21 994	20 978
Overføringer og disponeringer		168 803	162 925	0	0



744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	1 424
Vestbo i mellomregning		689 974	501 304
Andre fordringer		59 291	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		749 265	502 728
SUM EIENDELER		749 265	502 728



744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	611 380	442 576
Sum opptjent egenkapital		611 380	442 576
Sum egenkapital	2	611 380	442 576
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		109 848	54 643
Annen kortsiktig gjeld		28 037	5 509
Sum kortsiktig gjeld		137 885	60 152
Sum gjeld:		137 885	60 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 265	502 728

Sted: _____, dato: _____

Jill Ingrid Thunem
Styreleder

Else R. Johansen
Styremedlem

Dagfinn Hillestad
Styremedlem



Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2024
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	442 576	279 652
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	168 803	162 925
B. Årets endring i disponible midler	168 803	162 925
C. Disponible midler	611 380	442 576
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	689 974	501 304
Kortsiktige fordringer	59 291	1 424
Omløpsmidler	749 265	502 728
Kortsiktig gjeld	-137 885	-60 152
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	611 380	442 576

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	442 576	168 803	611 380
Sum egenkapital 31.12.	442 576	168 803	611 380

Note 3 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	17 115	-10 000
Sum	17 115	-10 000

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Styrehonorar 2024 er utbetalt i 2025 og avsatt i regnskapet for 2024.



Note 744 SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord) 2024
--

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	46 728	42 038
6360 Renhold	21 216	19 710
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 375	11 500
6500 Verktøy	359	0
6550 Driftsmateriale	2 778	1 444
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 591	29 624
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	357
Sum	129 047	104 672

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 038	30 572
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 158	23 246
6640 Periodisk vedlikehold	66 042	63 448
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 130
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	91 238	119 396



Resultat og balanse med noter for SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Bjellandvegen 137 A og B (Stord)

Styreleder	Jill Ingrid Thunem (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Dagfinn Hillestad (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Else R. Johansen (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Bjellandvegen 137 A og B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjellandvegen 137 A og B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X5QEX-Y7XAT-WTIPFW-UJCMC-TOZCA-QWV9D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5QEX-Y7XAT-WTIPFW-UECMC-TOZCA-QWV9D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.