



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 21 AS
Forretningsadresse: Skolmar 21
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 648	681 648
Annen driftsinntekt		207 084	210 460
Sum inntekter		888 732	892 108
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 408	202 599
Annen driftskostnad		327 018	253 072
Sum kostnader		533 426	455 671
Driftsresultat		355 306	436 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		3 772	3 762
Sum finansinntekter		3 772	3 874
Annen rentekostnad		51 275	75 862
Sum finanskostnader		51 275	75 862
Netto finans		-47 503	-71 988
Ordinært resultat før skattekostnad		307 803	364 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 717	80 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 086	284 284
Årsresultat		240 086	284 284
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 086	284 284
Sum overføringer og disponeringer		240 086	284 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 420 058	8 569 331
Sum varige driftsmidler		8 420 058	8 569 331
Sum anleggsmidler		8 420 058	8 569 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 428	27 590
Sum fordringer		29 428	27 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 322	140 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 322	140 523
Sum omløpsmidler		305 750	168 113
SUM EIENDELER		8 725 808	8 737 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)		2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 250 482	3 010 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 250 482	3 010 396
Sum egenkapital	4	5 756 482	5 516 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	607 809	598 427
Sum avsetninger for forpliktelser		607 809	598 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 510 000
Sum langsiktig gjeld		2 857 809	3 108 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 024	14 179
Betalbar skatt	5	58 335	67 136
Skyldige offentlige avgifter		19 909	21 775
Annen kortsiktig gjeld		10 249	9 530
Sum kortsiktig gjeld		111 517	112 620
Sum gjeld		2 969 326	3 221 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 808	8 737 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288226

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 21 AS
Forretningsadresse: Skolmar 21
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 486 691
SKOLMAR 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 648	681 648
Annen driftsinntekt		207 084	210 460
Sum inntekter		888 732	892 108
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 408	202 599
Annen driftskostnad		327 018	253 072
Sum kostnader		533 426	455 671
Driftsresultat		355 306	436 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		3 772	3 762
Sum finansinntekter		3 772	3 874
Annen rentekostnad		51 275	75 862
Sum finanskostnader		51 275	75 862
Netto finans		-47 503	-71 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 717	80 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 086	284 284
Årsresultat		240 086	284 284
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 086	284 284
Sum overføringer og disponeringer		240 086	284 284



Organisasjonsnr: 989 486 691
SKOLMAR 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

8 420 058

8 569 331

Sum varige driftsmidler

8 420 058

8 569 331

Sum anleggsmidler

8 420 058

8 569 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

29 428

27 590

Sum fordringer

29 428

27 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

276 322

140 523

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

276 322

140 523

Sum omløpsmidler

305 750

168 113

SUM EIENDELER

8 725 808

8 737 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500
aksjer à kr 1 000,00)

2 500 000

2 500 000

Overkurs

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

2 506 000

2 506 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 250 482

3 010 396

Sum opptjent egenkapital

3 250 482

3 010 396

Sum egenkapital

4

5 756 482

5 516 396

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

607 809

598 427



Sum avsetninger for forpliktelser		607 809	598 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 510 000
Sum langsiktig gjeld		2 857 809	3 108 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 024	14 179
Betalbar skatt	5	58 335	67 136
Skyldige offentlige avgifter		19 909	21 775
Annen kortsiktig gjeld		10 249	9 530
Sum kortsiktig gjeld		111 517	112 620
Sum gjeld		2 969 326	3 221 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 808	8 737 444



Organisasjonsnr: 989 486 691
SKOLMAR 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11470382.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



57135.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11527517.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3107459.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14634976.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
206408.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8420058.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SKOLMAR 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt og parkering	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 755 628	1 568 058	146 696	11 470 382
Tilgang i året			57 135	57 135
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 755 628	1 568 058	203 831	11 527 517
Samlede avskrivninger pr 31.12.2021	- 3 030 120	0	- 77 339	- 3 107 459
Balanseført verdi 31.12.2021	6 725 508	1 568 058	126 492	8 420 058
Ordinære avskrivninger	194 502		11 906	206 408
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	6 000	3 010 396	5 516 396
Årets resultat			240 086	240 086
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	6 000	3 250 482	5 756 482

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	307 803	364 449
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 643)	(59 285)
Årets skattegrunnlag	265 160	305 164
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 335	67 136
Sum	58 335	67 136
+/- Endring i utsatt skatt	9 382	10 029
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 717	80 165
Betalbar skatt i skattekostnad	58 335	67 136
Betalbar skatt i balansen	58 335	67 136

67

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 720 124	2 762 767	(42 643)



Sum midlertidige forskjeller	2 720 124	2 762 767	(42 643)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	598 427	607 809	(9 382)

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til DnB	2 250 000	2 510 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Næringsbygg, Skolmar 21	8 420 058	8 569 331
-------------------------	-----------	-----------

Av selskapets gjeld forfaller kr 950 000 etter 5 år.