



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Klaveness Marine Holding AS,
Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	97 253	114 601
Sum kostnader		97 253	114 601
Driftsresultat		-97 253	-114 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 589	24 397
Sum finanskostnader		91 589	24 397
Netto finans		-91 589	-24 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 842	-138 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 842	-138 998
Årsresultat		-188 842	-138 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 842	-138 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-188 842	-138 998
Sum overføringer og disponeringer		-188 842	-138 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	6	8 291 554	7 820 136
Sum varige driftsmidler		8 291 554	7 820 136
Sum anleggsmidler		8 291 554	7 820 136
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 778	132 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 778	132 712
Sum omløpsmidler		380 778	132 712
SUM EIENDELER		8 672 332	7 952 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 504 437	5 693 279
Sum innskutt egenkapital		6 504 437	6 693 279
Sum egenkapital		6 504 437	6 693 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 909	135 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld		2 115 986	1 124 397
Sum kortsiktig gjeld		2 167 895	1 259 568
Sum gjeld		2 167 895	1 259 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 332	7 952 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416031

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Klaveness Marine Holding AS,
Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 354 754
HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	97 253	114 601
Sum kostnader		97 253	114 601
Driftsresultat		-97 253	-114 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 589	24 397
Sum finanskostnader		91 589	24 397
Netto finans		-91 589	-24 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 842	-138 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 842	-138 998
Årsresultat		-188 842	-138 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 842	-138 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-188 842	-138 998
Sum overføringer og disponeringer		-188 842	-138 998



Organisasjonsnr: 916 354 754
HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	6	8 291 554	7 820 136
Sum varige driftsmidler		8 291 554	7 820 136
Sum anleggsmidler		8 291 554	7 820 136
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 778	132 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 778	132 712
Sum omløpsmidler		380 778	132 712
SUM EIENDELER		8 672 332	7 952 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 504 437	5 693 279
Sum innskutt egenkapital		6 504 437	6 693 279
Sum egenkapital		6 504 437	6 693 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 909	135 171
Kortsiktig konserngjeld		2 115 986	1 124 397
Sum kortsiktig gjeld		2 167 895	1 259 568
Sum gjeld		2 167 895	1 259 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 332	7 952 847



Organisasjonsnr: 916 354 754
HARBITZALLÉEN 2A UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Harbitzalléen 2a Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916354754

Pemso Dokumentnøkkel: Y4UUP-FK663-8PKEO-B8GW5-NAZ4W-3DEF8

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltedigelen 1
0195 OSLO



Harbitzalléen 2a Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	97 253	114 601
Sum driftskostnader		97 253	114 601
DRIFTSRESULTAT		(97 253)	(114 601)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	91 589	24 397
Sum finanskostnader		91 589	24 397
NETTO FINANSPOSTER		(91 589)	(24 397)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(188 842)	(138 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(188 842)	(138 998)
ÅRSRESULTAT		(188 842)	(138 998)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(188 842)	(138 998)
SUM OVERF. OG DISP.		(188 842)	(138 998)

Pemseo Dokumentnøkkel: Y4UUP-FK663-8PKEO-B8GW5-NAZ4W-3DEF8

Årsregnskap for Harbitzalléen 2a Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916354754



Harbitzalléen 2a Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	6	8 291 554	7 820 136
Sum varige driftsmidler		8 291 554	7 820 136
SUM ANLEGGSMIDLER		8 291 554	7 820 136
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 778	132 712
SUM OMLØPSMIDLER		380 778	132 712
SUM EIENDELER		8 672 332	7 952 847
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 504 437	5 693 279
Sum innskutt egenkapital		6 504 437	6 693 279
SUM EGENKAPITAL		6 504 437	6 693 279
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 909	135 171
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 115 986	1 124 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 167 895	1 259 568
SUM GJELD		2 167 895	1 259 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 332	7 952 847

Oslo, 31. desember 2022
27. mars 2023Carl Arnold Johansen
Styrets lederAnne Jevne
StyremedlemAsgeir Elvebakk
Styremedlem

Årsregnskap for Harbitzalléen 2a Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916354754

Penneo Dokumentnøkkel: Y4UUP-FK663-8PKEO-B8GW5-NAZ4W-3DEF8



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld inkluderer poster som forfaller inntil et år fra regnskapsårets utløp sammen med poster som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp som relateres til arbeidssyklusen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig.

VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Varige driftsmidler

Ikke-finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket påløpte avskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi ved verdiforringelse. Varige driftsmidler oppføres i balansen dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000 NOK. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Med fornuftig avskrivningsplan menes plan for avskrivninger basert på beste estimat ut fra det enkelte driftsmidlets slit og elde, samt forventet brukstid. Anleggsmidlet nedskrives dersom bokført verdi av eiendelen er større enn gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp defineres som det største av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk bestemmes av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer som forventes å genereres av det aktuelle anleggsmiddelet. Ved vurdering av nedskrivningsbehov settes kontantstrømmer på den laveste kontantstrømsgenererende enhet. Nedskrivningene reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av fordringer, se prinsippet "Fordringer".

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld relatert til arbeidssyklusen (leverandørgjeld, offentlige avgifter og skatt, feriepenger osv.) Alle postene representerer rentefri gjeld.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelse på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende. Selskapet benytter estimater og forutsetninger i forbindelse med fastsettelse av virkelig verdi ved nedskrivningsvurderinger av selskapets eiendeler.

PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutning, er kostnader periodisert etter andel påløpt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlianet og nettoført.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (arm lengdeprinsippet).

SAMMENLIGNINGSTALL

Sammenligningstall endres ved vesentlige endringer av regnskapsprinsipper, samt ved vesentlige feil i tidligere årsregnskap. Slike endringer opplyses særskilt i eget punkt under anvendte regnskapsprinsipper.

Dersom det gjøres endringer i klassifisering og gruppering av regnskapsposter, endres sammenligningstallene tilsvarende.



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	2022 NOK	2021 NOK
Honorar for lovpålagt revisjon	69 378	46 875
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding		
Annen bistand		
Sum	69 378	46 875



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.

	2022 NOK	2021 NOK
Låneopptak fra KM Real Estate	2 024 397	1 100 000
Renteberegning	91 589	24 397
Sum	2 115 986	1 124 397

Note 5 - Skatt

A. SKATTEKOSTNAD	2022 NOK	2021 NOK
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Delsum	0	0
Justering tidligere års avsetning	0	0
Sum skattekostnad	0	0

B. BEREGNING SKATTEGRUNNLAG - BETALBAR SKATT

	2022 Grunnlag	2022 Skatt 22 %	2021 Grunnlag	2021 Skatt 22 %
Årsresultat før skatt	-188 842	-41 545	-138 998	-30 580
Permanente forskjeller	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Delsum før fremførbart underskudd	-188 842	-41 545	-138 998	-30 580
Overført til/ (fra) fremførbart underskudd	188 842	41 545	138 998	30 580
Sum skattegrunnlag og betalbar skatt	0	0	0	0

Perntec Dokumentnøkkel: Y4UJUP-FK663-8PKEO-B8GW5-NAZ4W-3DEF8



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Skatt - forts.

C. AVSTEMMING FRA NOMINELL TIL FAKTISK SKATTESATS:	2022	2021
	NOK	NOK
Ordinært resultat før skatt	-188 842	-138 998
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-41 545	-30 580
Midlertidige forskjeller, ikke utlignet	41 545	30 580
Årets skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0 %	0 %
D. UTSATT SKATT / (UTSATT SKATTEFORDEL)		

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

NOK	Status 31.12.2021	Status 31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-3 316 721	-3 505 563	-188 842
Sum midlertidige forskjeller	-3 316 721	-3 505 563	-188 842
Herav midlertidig forskjeller ikke utlignet	3 316 721	3 505 563	188 842
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	729 679	771 224	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) ikke resultatført			41 545

Utsatt skatteforel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 - Driftsmidler

NOK	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 820 136	7 820 136
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	0
Bokført verdi 01.01.2022	7 820 136	7 820 136
Årets tilgang	471 418	471 418
Årets avgang	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	8 291 554	8 291 554
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2022	8 291 554	8 291 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0

Avskrivningsplan (lineær/ saldo)	Ikke avskrivbar
Økonomisk levetid (antall år)	Ikke avskrivbar



Harbitzalléen 2A Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 - Egenkapital

2022 NOK	Aksje- kapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	5 693 279	6 693 279
ÅRETSENDRING I EGENKAPITAL			
Årsresultat		-188 842	-188 842
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 504 437	6 504 437

Skattemessig innbetalt kapital består av:	Aksjekapital	1 000 000
	Overkurs	9 010 000
		<u>10 010 000</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Klaveness Marine Holding AS, Harbitzalléen 2A, Postboks 399 Skøyen, 0213 Oslo. Årsregnskapet til Klaveness Marine Holding AS er tilgjengelig ved denne adresse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Jevne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1418640

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 12:20:20 UTC



Carl Arnold Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 19:28:12 UTC



Asgeir Elvebakk

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2386425

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 06:13:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4UUP-FK663-8PKEO-B8GW5-MAZ4W-3DEF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Harbitzalléen 2a Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harbitzalléen 2a Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nytveit
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 306KG-LW2IA-COE0Z-JZ3BI-XEUIF-5AA3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Stian Nytveit

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-28 13:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 306KG-LW2IA-COEQZ-J23BI-XEUIF-5AA3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>