



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Langeland Livastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 307 377	12 396 201
Annen driftsinntekt		466 123	407 050
Sum inntekter		10 773 500	12 803 251
Kostnader			
Varekostnad		3 098 840	3 424 073
Lønnskostnad		5 933 768	6 461 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		337 002	338 700
Annen driftskostnad		1 558 431	1 603 834
Sum kostnader		10 928 042	11 828 582
Driftsresultat		-154 541	974 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 531	91 360
Sum finansinntekter		65 531	91 360
Annen rentekostnad		461 753	396 761
Sum finanskostnader		461 753	396 761
Netto finans		-396 222	-305 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 763	669 269
Skattekostnad på resultat		-80 884	153 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-469 879	515 891
Årsresultat		-469 879	515 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469 879	515 891
Totalresultat		-469 879	515 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			15 891
Overført fra annen egenkapital		-469 879	
Sum overføringer og disponeringer		-469 879	515 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 189 084	10 407 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 800	143 402
Sum varige driftsmidler		10 268 884	10 551 204
Sum anleggsmidler		10 268 884	10 551 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 910 267	3 781 212
Andre kortsiktige fordringer		167 392	102 935
Sum fordringer		4 077 659	3 884 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 673	1 258 344
Sum omløpsmidler		4 498 332	5 142 490
SUM EIENDELER		14 767 216	15 693 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 706 617	2 176 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 706 617	2 176 496
Sum egenkapital		1 826 617	2 296 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			80 884
Sum avsetninger for forpliktelser			80 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 737 252	10 133 337
Sum annen langsiktig gjeld		9 737 252	10 133 337
Sum langsiktig gjeld		9 737 252	10 214 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		657 261	
Leverandørgjeld		346 254	164 736
Betalbar skatt			165 754
Skyldig offentlige avgifter		970 913	1 209 867
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 228 919	1 142 620
Sum kortsiktig gjeld		3 203 347	3 182 977
Sum gjeld		12 940 599	13 397 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 767 216	15 693 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479402

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Langeland Livastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 307 377	12 396 201
Annen driftsinntekt		466 123	407 050
Sum inntekter		10 773 500	12 803 251
Kostnader			
Varekostnad		3 098 840	3 424 073
Lønnskostnad		5 933 768	6 461 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		337 002	338 700
Annen driftskostnad		1 558 431	1 603 834
Sum kostnader		10 928 042	11 828 582
Driftsresultat		-154 541	974 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 531	91 360
Sum finansinntekter		65 531	91 360
Annen rentekostnad		461 753	396 761
Sum finanskostnader		461 753	396 761
Netto finans		-396 222	-305 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 763	669 269
Skattekostnad på resultat		-80 884	153 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-469 879	515 891
Årsresultat		-469 879	515 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-469 879	515 891
Totalresultat		-469 879	515 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			15 891
Overført fra annen egenkapital		-469 879	
Sum overføringer og disponeringer		-469 879	515 891





Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 189 084	10 407 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	79 800	143 402
Sum varige driftsmidler	10 268 884	10 551 204

Sum anleggsmidler	10 268 884	10 551 204
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 910 267	3 781 212
Andre kortsiktige fordringer	167 392	102 935
Sum fordringer	4 077 659	3 884 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	420 673	1 258 344
--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler	4 498 332	5 142 490
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	14 767 216	15 693 694
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 706 617	2 176 496
Sum opptjent egenkapital	1 706 617	2 176 496

Sum egenkapital	1 826 617	2 296 496
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		80 884



Sum avsetninger for forpliktelser		80 884
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 737 252	10 133 337
Sum annen langsiktig gjeld	9 737 252	10 133 337
Sum langsiktig gjeld	9 737 252	10 214 221
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	657 261	
Leverandørgjeld	346 254	164 736
Betalbar skatt		165 754
Skyldig offentlige avgifter	970 913	1 209 867
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 228 919	1 142 620
Sum kortsiktig gjeld	3 203 347	3 182 977
Sum gjeld	12 940 599	13 397 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 767 216	15 693 694



Organisasjonsnr: 987 031 204
RYFYLKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ryfylke Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 469 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: PLDQK-CEB7M-FED8D-ZMBUJ-PIXXC-FVINGM



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mandal, 19. april 2023
RSM Norge AS

Alf Rune Sveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PLDQK-QE7M-FED8D-ZMBUJ-PIXO-FVNGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Rune Sveen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-911459

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-19 12:10:59 UTC



Alf Rune Sveen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-911459

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-19 12:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLDQK-QEB7M-FED8D-ZMBUJ-PIXXO-FVINGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

for

Ryfylke Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap
Ryfylke Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 307 377	12 396 201
Annen driftsinntekt		466 123	407 050
Sum driftsinntekter		10 773 500	12 803 251
Varekostnad		3 098 840	3 424 073
Lønnskostnad	1	5 933 768	6 461 975
Avskrivning	2	337 002	338 700
Annen driftskostnad		1 558 431	1 603 834
Sum driftskostnader		10 928 042	11 828 582
Driftsresultat		-154 541	974 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		65 531	91 360
Rentekostnad		461 753	396 761
Resultat av finansposter		-396 222	-305 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 763	669 269
Skattekostnad på resultat	3	-80 884	153 378
Årsresultat		-469 879	515 891
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		0	15 891
Overført fra annen egenkapital	4	469 879	0
Sum overføringer	4	-469 879	515 891



Balanse
Ryfylke Eiendomsmegling AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 189 084	10 407 802
Driftsløsøre og lignende	2	79 800	143 402
Sum varige driftsmidler		<u>10 268 884</u>	<u>10 551 204</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 268 884</u>	<u>10 551 204</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 910 267	3 781 212
Andre kortsiktige fordringer		167 392	102 935
Sum fordringer		<u>4 077 659</u>	<u>3 884 146</u>
Banksinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	5, 6	420 673	1 258 344
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>420 673</u>	<u>1 258 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 498 332</u>	<u>5 142 490</u>
SUM EIENDELER		<u>14 767 216</u>	<u>15 693 694</u>



Balanse				
Ryfylke Eiendomsmegling AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000	
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	1 706 617	2 176 496	
Sum opptjent egenkapital		1 706 617	2 176 496	
Sum egenkapital	4	1 826 617	2 296 496	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3	0	80 884	
Sum avsetning for forpliktelser		0	80 884	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 737 252	10 133 337	
Sum annen langsiktig gjeld		9 737 252	10 133 337	
Kortsiktig gjeld				
Kassekreditt		657 261	0	
Leverandørgjeld		346 254	164 736	
Betalbar skatt	3	0	165 754	
Skyldig offentlige avgifter		970 913	1 209 867	
Utbytte		0	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 228 919	1 142 620	
Sum kortsiktig gjeld		3 203 347	3 182 977	
Sum gjeld		12 940 599	13 397 198	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 767 216	15 693 694	



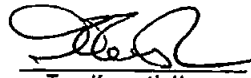
Balanse


Ryfylke Eiendomsmegling AS

Jørpetand,

Styret i Ryfylke Eiendomsmegling AS


Petter Hult
styremedlem


Tom Kenneth Moen
styremedlem


Merete Langeland Livastøl
styremedlem


Marion Espedal
daglig leder


Merete Marthinussen
styreleder

Jørpetand 19.4.2023



Ryfylke Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 900 287	5 236 500
Arbeidsgiveravgift	714 437	761 528
Pensjonskostnader	279 724	265 524
Andre lønnsrelaterte ytelser	39 320	198 423
Sum	5 933 768	6 461 975

Selskapet har i 2022 sysselsatt ca 6 årsverk.



Ryfylke Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost 01.01	12 323 515	534 724
Tilgang til anskaffelseskost	54 682	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 378 197	534 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 189 113	-454 924
Balansført verdi pr. 31.12.	10 189 084	79 800
Årets avskrivninger	273 400	63 602
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært
Avskrivningsperiode	50 år	5-10 år

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-550 763	669 269
Permanente forskjeller	13 267	27 905
Endring i midlertidige forskjeller	71 774	56 256
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattepliktige inntekt	-465 722	753 430
Betalbar skatt, 22%	-	165 754

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	165 754
Endring i utsatt skatt	-80 884	-12 376
Sum skattekostnad	-80 884	153 378

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	295 879	367 654	-71 775
Underskudd til fremføring	-465 721	-	-465 721
Netto midlertidige forskjeller	-169 842	367 654	-537 496
Utsatt skatt/skattefordel	-	80 884	-80 884

Utsatt skattefordel balansføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Ryfylke Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	2 176 497	2 296 497
Årets resultat		-469 879	-469 879
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>120 000</u>	<u>1 706 618</u>	<u>1 826 617</u>

Note 5 Banklånskudd

	2022	2021
Bundne skattetrokks midler:	<u>420 672</u>	<u>376 333</u>

Note 6 Klientmidler og klientansvar

Klientmiddelkonto i bank

Selskapet oppbevarer midler tilhørende andre på klientmiddelkonto.

	2022	2021
Innestående 31.12	<u>36 700 613</u>	<u>14 985 573</u>

Klientansvarskonto i regnskap

Klientansvar pr 31.12	<u>36 700 613</u>	<u>14 985 573</u>
-----------------------	-------------------	-------------------

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
	Styrets leder		
	Merete		
Hjelmeland Sparebank	Marthinussen	840	70 %
Marianne Sørskår Torbjørnsen		120	10 %
Marion Espedal	Daglig leder	120	10 %
Merete Langeland Livastøl	Styremedlem	120	10 %
<u>Totalt antall aksjer</u>		<u>1200</u>	<u>100 %</u>

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	8 458 000	8 756 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 737 252	10 133 337
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygning	Inntil kr 15 000 000	10 189 084
Driftstilbehør	Inntil kr 2 000 000	10 407 802
		79 800
		<u>143 402</u>
		<u>10 268 884</u>
		<u>10 551 204</u>