



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 564 005 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ALBA EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Austre Kringsjø 28 5550 SVEIO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ingunn Skåden Vikse |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.07.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 139 287 |
| Sum inntekter | | | 139 287 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 123 717 | 8 270 |
| Sum kostnader | | 123 717 | 8 270 |
| Driftsresultat | | -123 717 | 131 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 8 | 18 000 | 40 000 |
| Sum finanskostnader | | 18 000 | 40 000 |
| Netto finans | | -18 000 | -39 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 716 | 91 021 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -141 716 | 91 021 |
| Årsresultat | | -141 716 | 91 021 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -141 716 | 91 021 |
| Totalresultat | | -141 716 | 91 021 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -115 248 | 64 552 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 26 468 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 468 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -141 716 | 91 021 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 2 000 | 20 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 62 000 | 80 000 |
| Sum anleggsmidler | | 62 000 | 80 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 370 304 | 485 629 |
| Sum fordringer | | 370 304 | 485 629 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 743 | 1 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 743 | 1 134 |
| Sum omløpsmidler | | 372 047 | 486 763 |
| SUM EIENDELER | | 434 047 | 566 763 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 240 | 30 240 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 240 | 30 240 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 26 468 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | | 115 248 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -115 248 | 26 468 |
| Sum egenkapital | 2 | -85 008 | 56 708 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 519 055 | 510 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 519 055 | 510 055 |
| Sum gjeld | | 519 055 | 510 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 434 047 | 566 763 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655213

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 28
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skåden Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 994 564 005
ALBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 139 287 |
| Sum inntekter | | | 139 287 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 123 717 | 8 270 |
| Sum kostnader | | 123 717 | 8 270 |
| Driftsresultat | | -123 717 | 131 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 8 | 18 000 | 40 000 |
| Sum finanskostnader | | 18 000 | 40 000 |
| Netto finans | | -18 000 | -39 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -141 716 | 91 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -141 716 | 91 021 |
| Årsresultat | | -141 716 | 91 021 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -141 716 | 91 021 |
| Totalresultat | | -141 716 | 91 021 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -115 248 | 64 552 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 26 468 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 468 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -141 716 | 91 021 |



Organisasjonsnr: 994 564 005
ALBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap | 8 | 2 000 | 20 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 62 000 | 80 000 |
| Sum anleggsmidler | | 62 000 | 80 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 370 304 | 485 629 |
| Sum fordringer | | 370 304 | 485 629 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 1 743 | 1 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 743 | 1 134 |
| Sum omløpsmidler | | 372 047 | 486 763 |

SUM EIENDELER **434 047** **566 763**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 1 | 30 240 | 30 240 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 240 | 30 240 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|---------------|
| Annen egenkapital | | | 26 468 |
| Udekket tap | | 115 248 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -115 248 | 26 468 |

Sum egenkapital **2** **-85 008** **56 708**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 519 055 | 510 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 519 055 | 510 055 |
| Sum gjeld | | 519 055 | 510 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 434 047 | 566 763 |



Organisasjonsnr: 994 564 005
ALBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Alba Eiendom AS

Org.nr. 994 564 005

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Alba Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 139 287 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 139 287 |
| Annen driftskostnad | 3 | 123 717 | 8 270 |
| Sum driftskostnader | | 123 717 | 8 270 |
| Driftsresultat | | -123 717 | 131 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 8 | 18 000 | 40 000 |
| Resultat av finansposter | | -18 000 | -39 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 716 | 91 021 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -141 716 | 91 021 |
| Årsresultat | | -141 716 | 91 021 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 26 468 |
| Overført til udekket tap | | 115 248 | -64 552 |
| Overført fra annen egenkapital | | 26 468 | 0 |
| Sum overføringer | 2 | -141 716 | 91 021 |



Balanse
Alba Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 2 000 | 20 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 62 000 | 80 000 |
| Sum anleggsmidler | | 62 000 | 80 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 370 304 | 485 629 |
| Sum fordringer | | 370 304 | 485 629 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 743 | 1 134 |
| Sum omløpsmidler | | 372 047 | 486 763 |
| Sum eiendeler | | 434 047 | 566 763 |



Balanse
Alba Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 240 | 30 240 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 240</u> | <u>30 240</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 26 468 |
| Udekket tap | | -115 248 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-115 248</u> | <u>26 468</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>-85 008</u> | <u>56 708</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 519 055 | 510 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>519 055</u> | <u>510 055</u> |
| Sum gjeld | | <u>519 055</u> | <u>510 055</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>434 047</u> | <u>566 763</u> |

Sveio, _____ - _____ 2021
Styret i Alba Eiendom AS

Ingunn Skåden Vikse
styreleder/daglig leder



Noter

Alba Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Alba Eiendom AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 30 240 og består av 168 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 180.

| Aksjonærer per 31.12.2020 | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|---------------|-----------|-------------|
| Ingunn Skåden Vikse, daglig leder/styreleder | 168 | 100 % | 100 % |

Note 2 - Egenkapital

| | Annen EK / | | Sum |
|------------------------|--------------|-------------|----------|
| | Aksjekapital | Udekket tap | |
| Stiftelse 01.01.2020 | 30 240 | 26 468 | 56 708 |
| Årsresultat | | -141 716 | -141 716 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 240 | -115 248 | -85 008 |

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Mellomværende nærstående

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | |
| Albatross Trening AS | 304 | 304 |
| Heron Treningssenter AS | 370 000 | 370 000 |
| Sum | 370 304 | 370 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Albatross Eiendomsselskap AS | 4 055 | 10 055 |
| Albatross FitnessAS | 425 000 | 410 000 |
| Ingunn Skåden Vikse | 90 000 | 90 000 |
| Sum | 519 055 | 510 055 |

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 - Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventede tap per 31.12.2020. Avsetning til tap er økt med kr 115 325 fra kr 0 til kr 115 325 i 2020. Det er ikke konstatert tap på fordringer i 2020.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter

Alba Eiendom AS

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Skattekostnad | | 2020 | 2019 |
| Årets betalbare skatt | | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | | -141 716 | 91 021 |
| Permanente forskjeller | | 18 000 | 40 000 |
| Endring midlertidige tidsforskjeller | | 115 325 | 0 |
| Anvendt underskudd til fremføring | | 0 | -131 021 |
| Grunnlag betalbar skatt | | -8 391 | 0 |
| Betalbar skatt | 22 % | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Fordringer | | -115 325 | 0 |
| Sum midlertidige tidsforskjeller | | -115 325 | 0 |
| Underskudd til fremføring | | -114 184 | -105 793 |
| Grunnlag utsatt skatt | | -229 509 | -105 793 |
| Utsatt skattefordel | 22 % | -50 492 | -23 274 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

| Investeringer | Stemme- / eierandel | Årsresultat | | EK | |
|------------------------------|------------------------|-------------|------------|---------------|----------------|
| | | 2020 | 31.12.2020 | Bokført verdi | Kostpris |
| Albatross Eiendomsselskap AS | 100,00 % | -7 205 | 5 554 | 1 000 | 30 000 |
| Albatross Trening AS | 100,00 % | -6 603 | 7 125 | 1 000 | 30 000 |
| Heron Treningssenter AS | 44,12 % | -395 225 | -946 791 | 60 000 | 60 000 |
| Sum | | | | 62 000 | 120 000 |

Albatross Eiendomsselskap AS og Albatross Trening AS har forretningskontor i Sveio kommune, og Heron Treningssenter AS har forretningskontor i Tysvær kommune.

Investeringer i aksjer i datterselskap er nedskrevet med kr 18 000 i 2020.



Noter
Alba Eiendom AS

Note 9 - Fortsatt drift / Andre forhold

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt. Situasjonen skyldes i hovedsak manglende avkastning på selskapets investeringer. Aksjonær bidrar med å dekke selskapets løpende driftskostnader, og på sikt forventer selskapet inntekter på sine investeringer. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er indirekte, via det tilknyttede selskapet Heron Treningssenter AS, vesentlig berørt av covid19-utbruddet. Driften i det tilknyttede selskapet har vært nedstengt i perioder i 2020 og 2021 som konsekvens av utbruddet. Selskapet har forventninger om at Heron Treningssenter AS sin aktivitet og inntjening skal etableres på et tilfredsstillende nivå i fremtiden, og mener derfor det ikke er grunnlag for nedskrivning av utestående fordring og investering i aksjer i Heron Treningssenter AS.