



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkhusvegen 31  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Hauk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 554	682 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 554</b>	<b>682 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 627	51 627
Annen driftskostnad	1	606 741	705 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 368</b>	<b>757 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 186</b>	<b>-74 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	
Annen finansinntekt			166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		743 389	660 538
Annen finanskostnad		9 000	4 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 389</b>	<b>664 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 739</b>	<b>-664 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 553	-739 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 522 052	11 287 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 522 052</b>	<b>11 287 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 522 052</b>	<b>11 287 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		489	489
Andre kortsiktige fordringer			46 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>489</b>	<b>46 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 751	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 751</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 240</b>	<b>76 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 568 292</b>	<b>11 364 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	294 334	294 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 334</b>	<b>324 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 271 935	-952 383
Udekket tap	4, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 271 935</b>	<b>-952 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-947 601</b>	<b>-628 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 862 622	10 289 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 862 622</b>	<b>10 289 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 862 622</b>	<b>10 289 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 751	392 980
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 645 520	1 309 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 271</b>	<b>1 702 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 515 893</b>	<b>11 992 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 568 292</b>	<b>11 364 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkhusvegen 31  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Hauk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 318 855  
1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 554	682 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 554</b>	<b>682 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 627	51 627
Annen driftskostnad	1	606 741	705 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 368</b>	<b>757 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 186</b>	<b>-74 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	
Annen finansinntekt			166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		743 389	660 538
Annen finanskostnad		9 000	4 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 389</b>	<b>664 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 739</b>	<b>-664 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 553	-739 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>



Organisasjonsnr: 916 318 855  
1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	11 522 052	11 287 146
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 522 052</b>	<b>11 287 146</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 522 052</b>	<b>11 287 146</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		489	489
-----------------	--	-----	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			46 385
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>489</b>	<b>46 874</b>
-----------------------	--	------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 751	30 000
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>45 751</b>	<b>30 000</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 240</b>	<b>76 874</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 568 292</b>	<b>11 364 020</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	294 334	294 334
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 334</b>	<b>324 334</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 271 935	-952 383
-------------------	--	------------	----------



Udekket tap	4, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 271 935</b>	<b>-952 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-947 601</b>	<b>-628 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 862 622	10 289 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 862 622</b>	<b>10 289 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 862 622</b>	<b>10 289 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 751	392 980
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 645 520	1 309 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 271</b>	<b>1 702 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 515 893</b>	<b>11 992 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 568 292</b>	<b>11 364 020</b>



Organisasjonsnr: 916 318 855  
1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 318 855



## Resultatregnskap

1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 090 554	682 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 090 554</b>	<b>682 504</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 627	51 627
Annen driftskostnad	1	606 741	705 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>658 368</b>	<b>757 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 186</b>	<b>-74 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	0
Annen finansinntekt		0	166
Annen rentekostnad		743 389	660 538
Annen finanskostnad		9 000	4 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 739</b>	<b>-664 433</b>
Resultat før skattekostnad		-319 553	-739 196
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		319 553	739 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>-319 553</b>	<b>-739 196</b>



## Balanse

1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 522 052	11 287 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 522 052</b>	<b>11 287 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 522 052</b>	<b>11 287 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		489	489
Andre kortsiktige fordringer		0	46 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>489</b>	<b>46 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 751	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 240</b>	<b>76 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 568 292</b>	<b>11 364 020</b>



### Balanse

1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	294 334	294 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 334</b>	<b>324 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 271 935	-952 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 271 935</b>	<b>-952 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-947 601</b>	<b>-628 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 862 622	10 289 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 862 622</b>	<b>10 289 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 751	392 980
Annen kortsiktig gjeld		1 645 520	1 309 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 271</b>	<b>1 702 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 515 893</b>	<b>11 992 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 568 292</b>	<b>11 364 020</b>

Notodden, 23.05.2025

Styret i 1 Eiendom AS

Vegar Hauk  
styreleder

OLE JØRGEN AAKRE  
styremedlem

KNUT TORE KASA VESTGÅRDEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet inntektsfører løpende husleier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

Det er ikke gitt lån eller stillet garanti for lån til selskapets tillitsmenn pr. 31.12.24

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ingen krav om pensjonsavtale .

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 314 427	2 314 427
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 500	87 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 401 927</b>	<b>2 401 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	364 277	364 277
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 037 650</b>	<b>2 037 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 627	51 627
Økonomisk levetid	20-52 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 553	-739 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 528	3 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-316 025</b>	<b>-735 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 161	28 689	3 528
<b>Sum</b>	<b>25 161</b>	<b>28 689</b>	<b>3 528</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 297 128	-981 103	316 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 271 966	952 413	-319 553
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	294 334	-952 383	-628 049
Årets resultat			-319 553	-319 553
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>294 334</b>	<b>-1 271 935</b>	<b>-947 601</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld sikret ved pant	10 289 838	9 427 088
<b>Sum</b>	<b>10 289 838</b>	<b>9 427 088</b>
Eiendom	11 287 146	10 591 387
<b>Sum</b>	<b>11 287 146</b>	<b>10 591 387</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 319 552 , mot et underskudd på kr. 739 196 i 2023. Bakgrunnen er oppussing av Storgata 104 med betydelige kostnader i 2023. Storgata 104 ble ferdigstilt tidlig i 2024 og gir betydelig høyere leieinntekter fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.