



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 239 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 37
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Skinlo Paulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 683	77 194
Sum kostnader		90 683	77 194
Driftsresultat		-90 683	-77 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 758	551
Sum finansinntekter		5 758	551
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	16 134 140	
Annen rentekostnad		801 300	556 236
Sum finanskostnader		16 935 440	556 236
Netto finans		-16 929 682	-555 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 020 365	-632 879
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 020 365	-632 879
Årsresultat		-17 020 365	-632 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 020 365	-632 879
Totalresultat		-17 020 365	-632 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-17 020 365	-632 879
Sum overføringer og disponeringer		-17 020 365	-632 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 199 110	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 199 110	11 000 000
Sum anleggsmidler		2 199 110	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 561	261 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 561	261 725
Sum omløpsmidler		370 561	261 725
SUM EIENDELER		2 569 671	11 261 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		9 930
Sum innskutt egenkapital		30 000	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 726 934	-716 499
Sum opptjent egenkapital	5	-17 726 934	-716 499
Sum egenkapital	5	-17 696 934	-676 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 225 344	11 924 044
Sum annen langsiktig gjeld		20 225 344	11 924 044
Sum langsiktig gjeld		20 225 344	11 924 044
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 262	14 250
Sum kortsiktig gjeld		41 262	14 250
Sum gjeld		20 266 606	11 938 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 671	11 261 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462467

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 239 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 37
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Skinlo Paulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 925 239 747
EKOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 683	77 194
Sum kostnader		90 683	77 194
Driftsresultat		-90 683	-77 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 758	551
Sum finansinntekter		5 758	551
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	16 134 140	
Annen rentekostnad		801 300	556 236
Sum finanskostnader		16 935 440	556 236
Netto finans		-16 929 682	-555 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 020 365	-632 879
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 020 365	-632 879
Årsresultat		-17 020 365	-632 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 020 365	-632 879
Totalresultat		-17 020 365	-632 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-17 020 365	-632 879
Sum overføringer og disponeringer		-17 020 365	-632 879



Organisasjonsnr: 925 239 747
EKOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 199 110	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 199 110	11 000 000
Sum anleggsmidler		2 199 110	11 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 561	261 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 561	261 725
Sum omløpsmidler		370 561	261 725
SUM EIENDELER		2 569 671	11 261 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		9 930
Sum innskutt egenkapital		30 000	39 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-17 726 934	-716 499
Sum opptjent egenkapital	5	-17 726 934	-716 499
Sum egenkapital	5	-17 696 934	-676 569

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 225 344	11 924 044
Sum annen langsiktig gjeld		20 225 344	11 924 044
Sum langsiktig gjeld		20 225 344	11 924 044



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	41 262	14 250
Sum kortsiktig gjeld	41 262	14 250
Sum gjeld	20 266 606	11 938 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 569 671	11 261 725



Organisasjonsnr: 925 239 747
EKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Resultatregnskap Ekom Invest AS

	note	2022	2021
Andre driftskostnader		-90 683	-77 194
Sum driftskostnader		-90 683	-77 194
Driftsresultat		-90 683	-77 194
Finansinntekter		5 758	551
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-16 134 140	-
Finanskostnader		-801 300	-556 236
Netto finansposter		-16 929 682	-555 685
Resultat før skattekostnad		-17 020 365	-632 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-	-
Skattekostnad		-	-
Årsresultat		-17 020 365	-632 879
Overføringer:			
Overført til udekket tap	5	-17 020 365	-632 879
Sum overføringer		-17 020 365	-632 879



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Balanse Ekom Invest AS

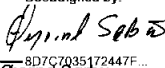
	note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskaper	6	2 199 110	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 199 110	11 000 000
Sum anleggsmidler		2 199 110	11 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 561	261 725
Sum omløpsmidler		370 561	261 725
Sum eiendeler		2 569 671	11 261 725

	note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	-	9 930
Sum innskutt egenkapital		30 000	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-17 726 934	-716 499
Sum opptjent egenkapital		-17 726 934	-716 499
Sum egenkapital		-17 696 934	-676 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	20 225 344	11 924 044
Sum annen langsiktig gjeld		20 225 344	11 924 044
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 262	14 250
Sum kortsiktig gjeld		41 262	14 250
Sum gjeld		20 266 606	11 938 294
Sum egenkapital og gjeld		2 569 671	11 261 725

Bergen, 31.12.2022
25.04.2023

DocuSigned by:

DAE20147C9AB4E2
Erik Andreas Korvald
Styrets leder

DocuSigned by:

8D7C7035172447F...
Øyvind Sørbu
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

NOTER Ekom Invest AS

Note 1 Generell informasjon

Ekom Invest AS er et norsk aksjeselskap, hjemmehørende i Norge. Selskapet eies 50 % av Eviny Digital AS og 50 % av Eidsiva Bredbånd AS. Selskapets hovedkontor er i Bergen og har postadresse Postboks 7050, 5020 Bergen.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi og endres ikke ved renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Verdi av kortsiktig gjeld endres ikke som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er selskap hvor Ekom Invest AS har betydelig innflytelse. Vanligvis ved å eie eller kontrollere fra 20 til 50 % av de stemmeberettigede aksjene.

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene i tilknyttede selskap og anleggsaksjer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Overstiger utbyttet fra tilknyttede selskap andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Sertifikater og obligasjoner med forfall innen 3 måneder er klassifisert som bankinnskudd.



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet av årets skattemessige resultat. Endring i utsatt skatt er skatt på midlertidige resultatforskjeller samt underskudd til fremføring. Balanseført betalbar skatt inngår i kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel blir beregnet på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. En positiv forskjell innebærer at selskapet har en fremtidig skatteforpliktelse som gir utsatt skatt i balansen. Utsatt skattefordel oppstår når selskapet har netto negative midlertidige forskjeller. Negative og positive midlertidige forskjeller utlignes.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Regnskapet er basert på forutsetninger og estimater som påvirker regnskapsført verdi av eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Beste estimater ved tidspunkt for avelggelse av regnskapet legges til grunn, men faktiske tall kan avvike fra opprinnelige estimater.



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Note 4: Skatt

	2022	2021
Skattekostnad i resultatregnskapet		
Betalbar overskuddsskatt	-	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-	-
Avstemming av nominell skattesats mot effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-17 020 365	-632 879
Skattesats	22 %	22 %
Forventet skattekostnad	-3 744 480	-139 233
Skatteeffekt av		
Permanente forskjeller	3 549 511	-
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	194 970	139 233
Sum skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar overskuddsskatt	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt		
Alminnelig inntekt		
Underskudd til fremføring	-886 225	-1 622 794
Sum midlertidige forskjeller alminnelig inntekt	-886 225	-1 622 794
Skattesats	22 %	22 %
Netto utsatt skattefordel (-)/utsatt skatteforpliktelse (+) alminnelig inntekt	-194 969	-357 015
Ikke regnskapsført utsatt skattefordel alminnelig inntekt	194 969	357 015
Netto regnskapsført utsatt skattefordel (-)/utsatt skatteforpliktelse (+) alminnelig inntekt	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 930	-716 499	-676 569
Årets endring i egenkapitalen 2022				
Overføring av overkurs		-9 930	9 930	-
Årets resultat			-17 020 365	-17 020 365
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-	-17 726 934	-17 696 934

Aksjekapitalen er tapt. Styret planlegger å avvikle selskapet for regnskapsåret 2023.



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Note 6: Tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Last Mile Solutions AS*	27,5 %	18 333 250	2 199 110
Sum aksjer		18 333 250	2 199 110

*Aksjene i Last Mile Solutions AS er solgt i 2023. Aksjene er per 31.12.2022 nedskrevet med kr 16 134 140 til avtalt salgssum kr 2 199 110.



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Bokført	Eierandel
Eviny Digital AS	500	30	15 000	50 %
Eidsiva Bredbånd AS	500	30	15 000	50 %
Sum	1 000		30 000	100 %

Antall aksjer består av ordinære aksjer.



DocuSign Envelope ID: ADDA8AF8-C6A6-4F31-9E99-486E98249DED

Note 8: Langsiktig gjeld

	2022	2021
Eviny Digital AS	10 112 672	5 962 022
Eidsiva Bredbånd AS	10 112 672	5 962 022
Sum	20 225 344	11 924 044

Gjelden har forfall innenfor 5 år etter utgangen av regnskapsperioden.



Certificate Of Completion

Envelope Id: ADDA8AF8C6A64F319E99486E98249DED
 Subject: Please DocuSign This Document
 Source Envelope:
 Document Pages: 10 Signatures: 2
 Certificate Pages: 5 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Thor-Håkon Larsen
 Solheimsgaten 5
 Bergen, 5058
 Thor-Hakon.Larsen@eviny.no
 IP Address: 185.81.101.11

Record Tracking

Status: Original
 4/25/2023 9:44:42 AM

Holder: Thor-Håkon Larsen
 Thor-Hakon.Larsen@eviny.no

Location: DocuSign

Signer Events

Erik Korvald
 Erik.Korvald@bkk.no
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 DAE20147C6A84E2..

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 82.134.11.30

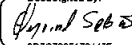
Timestamp

Sent: 4/25/2023 9:46:32 AM
 Viewed: 4/25/2023 9:47:32 AM
 Signed: 4/25/2023 9:47:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/25/2023 9:47:32 AM
 ID: e3cfd8da-94bf-44f4-8f24-ddec065aa0fb

Øyvind Sørbu
 Oyvind.Sorbu@eidsiva.no
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 8D7C7035172447F..

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 185.7.220.32

Sent: 4/25/2023 9:46:33 AM
 Viewed: 4/25/2023 10:09:22 AM
 Signed: 4/25/2023 10:09:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/25/2023 10:09:22 AM
 ID: 24ae2714-063a-4d45-b9e5-7972be59df1c

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
 Certified Delivered

Hashed/Encrypted
 Security Checked

4/25/2023 9:46:33 AM
 4/25/2023 10:09:22 AM



Envelope Summary Events

Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked

Timestamps

4/25/2023 10:09:32 AM
4/25/2023 10:09:32 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Electronic Record and Signature Disclosure created on: 7/26/2022 3:43:45 PM

Parties agreed to: Erik Korvald, Øyvind Sørbu

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Eviny AS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Eviny AS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ola.frivik@eviny.no

To advise Eviny AS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ola.frivik@eviny.no and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Eviny AS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ola.frivik@eviny.no and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Eviny AS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to ola.frivik@eviny.no and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Eviny AS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Eviny AS during the course of your relationship with Eviny AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 460EC-ET8K-ZYEHF-VMOPK-ODM7K-2YTA5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ekom Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 460EC-ETY8K-ZYEHF-VMOPK-ODM7K-2YTA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-25 19:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 460EC-ETY8K-ZYEHH-VMOPK-ODM7K-2YTA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>