



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 338 718	1 221 257
Sum inntekter		1 338 718	1 221 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 256	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	818 530	1 379 857
Sum kostnader		858 785	1 414 086
Driftsresultat		479 933	-192 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 123	20 519
Sum finansinntekter		34 123	20 519
Annen rentekostnad		12 122	16 313
Sum finanskostnader		12 122	16 313
Netto finans		-22 001	-4 206
Ordinært resultat før skattekostnad		501 933	-188 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 933	-188 624
Årsresultat		501 935	-188 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		501 935	-188 623
Sum overføringer og disponeringer		501 935	-188 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 337	22 219
Andre fordringer		67 342	65 284
Sum fordringer		75 679	87 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 714	1 106 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 714	1 106 526
Sum omløpsmidler		925 393	1 194 028
SUM EIENDELER		925 393	1 194 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 540	303 605
Sum opptjent egenkapital		805 540	303 605
Sum egenkapital	10	805 540	303 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	339 205
Sum annen langsiktig gjeld		0	339 205
Sum langsiktig gjeld		0	339 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 964	66 855
Skyldige offentlige avgifter		2 857	0
Annen kortsiktig gjeld		75 033	484 364
Sum kortsiktig gjeld		119 854	551 219
Sum gjeld		119 854	890 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 393	1 194 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425633

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 338 718	1 221 257
Sum inntekter		1 338 718	1 221 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 256	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	818 530	1 379 857
Sum kostnader		858 785	1 414 086
Driftsresultat		479 933	-192 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 123	20 519
Sum finansinntekter		34 123	20 519
Annen rentekostnad		12 122	16 313
Sum finanskostnader		12 122	16 313
Netto finans		-22 001	-4 206
Ordinært resultat før skattekostnad		501 933	-188 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 933	-188 624
Årsresultat		501 935	-188 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		501 935	-188 623
Sum overføringer og disponeringer		501 935	-188 623



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 337 22 219
Andre fordringer 67 342 65 284
Sum fordringer 75 679 87 503

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 849 714 1 106 526
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 849 714 1 106 526

Sum omløpsmidler 925 393 1 194 028

SUM EIENDELER 925 393 1 194 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 805 540 303 605
Sum opptjent egenkapital 805 540 303 605

Sum egenkapital 10 805 540 303 605

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 0 339 205
Sum annen langsiktig gjeld 0 339 205

Sum langsiktig gjeld 0 339 205

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 41 964 66 855



Skyldige offentlige avgifter	2 857	0
Annen kortsiktig gjeld	75 033	484 364
Sum kortsiktig gjeld	119 854	551 219
Sum gjeld	119 854	890 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	925 393	1 194 028



Organisasjonsnr: 914 224 152
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	642 810	492 228
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	501 935	-188 623
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-339 205	339 205
B. Endring arbeidskapital	162 730	150 582
C. Arbeidskapital	805 540	642 810
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	925 393	1 194 028
Kortsiktig gjeld	-119 854	-551 219
C Arbeidskapital	805 540	642 810

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 231 614	1 221 257	914 891	988 046
Sum leieinntekt		1 231 614	1 221 257	914 891	988 046
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	107 104	0	0	0
Sum annen inntekt		107 104	0	0	0
Sum inntekt		1 338 718	1 221 257	914 891	988 046
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 256	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		67 542	77 480	90 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	104 688	114 712	132 000	133 000
Kommunale avgifter/renovasjon		102 754	80 870	92 000	110 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	8 053	34 447	6 200	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 385	8 116	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	168 252	730 559	110 000	140 000
Revisjonshonorar		5 394	5 151	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		65 767	62 398	65 800	68 300
Andre honorar	8	14 006	11 963	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	1 843	2 000	0
TV/bredbånd		157 069	156 453	165 000	165 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		222	296	500	0
Kontingenter og gaver		2 329	2 285	3 500	2 200
Forsikringer		100 251	89 512	100 253	112 282
Andre kostnader	9	10 818	3 772	3 800	8 100
Sum kostnad		858 785	1 414 086	821 283	876 612
Driftsresultat		479 933	-192 829	93 608	111 434
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 123	20 519	0	20 000
Rentekostnad		12 122	16 313	23 562	0
Netto finansposter		-22 001	-4 206	23 562	-20 000
Årsresultat		501 935	-188 623	70 046	131 434
Overført sameiekapital		501 935	-188 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		501 935	-188 623	0	0

1471 Sameiet Smestadmoen Terrasse II Org. nr 914224152



Balanse 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 337	22 219
Andre kortsiktige fordringer		0	80
Forskuddsbetalte kostnader		67 342	65 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		849 714	1 106 526
Sum omløpsmidler		925 393	1 194 028
SUM EIENDELER		925 393	1 194 028

1471 Sameiet Smestadmoen Terrasse II Org. nr 914224152



Balanse 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 540	303 605
Sum opptjent egenkapital		805 540	303 605
Sum egenkapital	10	805 540	303 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	0	339 205
Sum langsiktig gjeld		0	339 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 964	66 855
Skyldig off. myndigheter		2 857	0
Påløpne renter		0	194
Annen kortsiktig gjeld		75 033	484 170
Sum kortsiktig gjeld		119 854	551 219
Sum gjeld		119 854	890 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 393	1 194 028

Sted: _____

Dato: _____

Nils Erik Moen
Styreleder_____
Ole Sigbjørn Rusten
Styremedlem_____
Svein Hole
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 41 b.nr 878 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3647 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 844675.8.1.

Målingsbaserte utgifter.

Sameiet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk. Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for sameiet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	667 908	667 908
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	11 040	11 040
3610 Sameieinnbetalinger	330 115	350 000
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	171 600	171 600
3625 Leietillegg prosjekt 1	25 452	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 159	9 844
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	13 340	10 865
Sum	1 231 614	1 221 257

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	107 104	0
Sum	107 104	0

Konto 3999 gjelder kreditnota fra Bygg Øst AS. Kostnaden ble bokført i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	3 900	0
5150 Påløpne feriepenger	558	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 780	4 230
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	79	0
5972 Gaver ansatte, ikke innberetningspliktig	940	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	40 256	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	150	0
6361 Fast renhold	36 199	33 210
6364 Matteleie	17 427	20 655
6390 Andre driftskostnader	99	98
6391 Snømaking/strøing/feiling	29 769	39 472
6392 Containerleie/tømming	0	1 191
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 044	20 086
Sum	104 688	114 712



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	1 454	28 509
6420 Lisens HMS E-post	6 599	5 938
Sum	8 053	34 447

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 957	0
6540 Inventar	0	5 622
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 600	1 819
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 817	565
6552 Driftsmateriell	1 011	110
Sum	11 385	8 116

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 055	624 966
6602 Vedlikehold VVS	3 041	3 400
6603 Vedlikehold elektro	1 391	0
6611 Vedlikehold heiser	72 134	37 507
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 900	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 728	38 012
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	19 540
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	2 707	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 055	7 135
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 241	0
Sum	168 252	730 559

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	2 175	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 831	11 963
Sum	14 006	11 963



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 296	260
7719 Møter, div. styret	149	0
7720 Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	1 031	1 021
7772 Omkostninger inkasso	90	0
7773 Omkostninger innkreving	2 125	304
Sum	10 818	3 772



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	303 605	501 935	805 540
Sum opptjent egenkapital	303 605	501 935	805 540
Sum egenkapital	303 605	501 935	805 540

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold tak
Låne nummer:	16367322822
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	339 205
Avdrag i perioden:	339 205
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Styreleder	Nils Erik Moen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Svein Hole (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ole Sigbjørn Rusten (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smestadmoen Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KSBET-USQY7-Z3JY-E6IMXD-KCOOT-652XC



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KSBET-55QY7-Z3JY-E6MMD-KCOOT-652XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSBET-45QY7-Z3JY-E6MXD-KCOOT-652XC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.