



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-2 236 924	162 757
Sum kostnader		-2 236 924	162 757
Driftsresultat		2 236 924	-162 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 005	3 571
Sum finansinntekter		4 005	3 572
Annen rentekostnad		1 267 968	273 682
Sum finanskostnader		1 267 968	273 682
Netto finans		-1 263 963	-270 110
Ordinært resultat før skattekostnad		972 961	-432 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 961	-432 867
Årsresultat		972 961	-432 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 961	-432 867
Totalresultat		972 961	-432 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		972 961	-432 867
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		972 961	-432 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	47 571 142	8 012 818
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 134	
Sum fordringer		2 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 639	277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 639	277
Sum omløpsmidler		48 529 915	8 013 095
SUM EIENDELER		48 529 915	8 013 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 117 657	5 090 619
Sum opptjent egenkapital		-4 117 657	-5 090 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7, 8	-17 657	-990 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 358 119	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 358 119	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		46 358 119	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 189 453	4 553 713
Sum kortsiktig gjeld		2 189 453	4 553 713
Sum gjeld		48 547 572	9 003 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 529 915	8 013 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155717

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-2 236 924	162 757
Sum kostnader		-2 236 924	162 757
Driftsresultat		2 236 924	-162 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 005	3 571
Sum finansinntekter		4 005	3 572
Annen rentekostnad		1 267 968	273 682
Sum finanskostnader		1 267 968	273 682
Netto finans		-1 263 963	-270 110
Ordinært resultat før skattekostnad		972 961	-432 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 961	-432 867
Årsresultat		972 961	-432 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 961	-432 867
Totalresultat		972 961	-432 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		972 961	-432 867
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		972 961	-432 867



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 47 571 142 8 012 818

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 134

Sum fordringer 2 134

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

956 639

277

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

956 639

277

Sum omløpsmidler

48 529 915

8 013 095

SUM EIENDELER

48 529 915

8 013 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

192 000

192 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

7

3 908 000

3 908 000

Sum innskutt egenkapital

4 100 000

4 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

4 117 657

5 090 619

Sum opptjent egenkapital

-4 117 657

-5 090 619

Sum egenkapital

7, 8

-17 657

-990 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

46 358 119

4 450 000

Sum annen langsiktig gjeld

46 358 119

4 450 000



Sum langsiktig gjeld		46 358 119	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 189 453	4 553 713
Sum kortsiktig gjeld		2 189 453	4 553 713
Sum gjeld		48 547 572	9 003 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 529 915	8 013 095



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Skåredalen Vest AS

Org.nr.:997 414 349



Resultatregnskap			
Skåredalen Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-2 236 924	162 757
Sum driftskostnader		<u>-2 236 924</u>	<u>162 757</u>
Driftsresultat		<u>2 236 924</u>	<u>-162 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 005	3 571
Annen rentekostnad		1 267 968	273 682
Resultat av finansposter		<u>-1 263 963</u>	<u>-270 110</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		972 961	-432 867
Ordinært resultat		<u>972 961</u>	<u>-432 867</u>
Årsresultat		<u>972 961</u>	<u>-432 867</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-972 961	432 867
Sum overføringer		<u>972 961</u>	<u>-432 867</u>



Balanse			
Skåredalen Vest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	47 571 142	8 012 818
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 134	0
Sum fordringer		<u>2 134</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 639	277
Sum omløpsmidler		<u>48 529 915</u>	<u>8 013 095</u>
Sum eiendeler		<u>48 529 915</u>	<u>8 013 095</u>

**Balanse**

Skåredalen Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	192 000	192 000
Overkurs	7	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 117 657	-5 090 619
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 117 657</u>	<u>-5 090 619</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-17 657</u>	<u>-990 619</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 358 119	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 358 119</u>	<u>4 450 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 189 453	4 553 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 189 453</u>	<u>4 553 713</u>
Sum gjeld		<u>48 547 572</u>	<u>9 003 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 529 915</u>	<u>8 013 095</u>

Aksdal, 07.03.2022

Karsten Sørli
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021 for Skåredalen Vest as

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varer

Varer er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 2 - Ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	972 961	-432 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-972 962	0
Skattepliktig inntekt	0	-432 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 127 657	-5 100 619	-972 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 127 657	5 100 619	972 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varer

Varer omfatter eiendommer og prosjektkostnader i forbindelse med utbygging av leiligheter for salg

	2021	2020
Leilighetsprosjekt Skåredalen	47 296 142	8 011 818

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har pr 31.12.2021 likviditetslån på Kr. 2 189 453 og Kr 8 817 800 samt byggelån Kr. 33 740 319 for å sikre utbyggingen. Likviditetslånene skal tilbakebetales etter hvert som utbyggingen finner sted og leilighetene blir solgt og skaper overskuddslikviditet.

Lån til Sparebanken Vest skal nedbetales i takt med salg og utbygging av tomtene.



Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom gnr 3 bnr 59 i Haugesund kommune	3 334 905
Tomter og utvikling 1. byggtrinn	42 007 975
Eiendom gnr 3 bnr 32 i Haugesund kommune	1 953 262
Totalt	47 296 142

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skåredalen Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 920	100,0	192 000
Sum	1 920		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Sørli	1 000	52,1	52,1
Hans Ove Fostenes	345	18,0	18,0
Bjørn jarle Jørgensen	230	12,0	12,0
Øystein Hundsnes	230	12,0	12,0
Sjur Hundsnes	115	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	1 920	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karsten Sørli	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2020	192 000	3 908 000	0	-5 090 619	-990 619
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	192 000	3 908 000	0	-5 090 619	-990 619
Årets resultat				972 961	972 961
Pr 31.12.2021	192 000	3 908 000	0	-4 117 657	-17 657



Note 8 Fortsatt drift

Styret forventer driften vil gi positive resultater etter hvert som utbyggingen og salg av leiligheter kommer i gang. Første trinn blir ferdigstillet denne våren og 2. byggetrinn er under planlegging. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Lividiteten holdes oppe ved lån fra kredittinstitusjon og eiere.