



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 050	21 049
Sum kostnader		23 050	21 049
Driftsresultat		-23 050	-21 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 495	103 000
Annen renteinntekt		205	63
Sum finansinntekter		106 700	103 063
Annen rentekostnad	3	103 792	75 500
Sum finanskostnader		103 792	75 500
Netto finans		2 908	27 563
Resultat før skattekostnad		-20 143	6 515
Skattekostnad	4	0	1 423
Årsresultat		-20 143	5 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 143	5 092
Sum overføringer og disponeringer		-20 143	5 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 664 569	3 544 075
Sum fordringer		3 664 569	3 544 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446	1 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446	1 714
Sum omløpsmidler		3 665 015	3 545 789
SUM EIENDELER		3 680 015	3 560 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 459	1 471 601
Sum opptjent egenkapital		1 451 459	1 471 601
Sum egenkapital		1 481 459	1 501 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 198 557	2 057 765
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 198 557	2 057 765
Sum langsiktig gjeld		2 198 557	2 057 765
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 423
Sum kortsiktig gjeld		0	1 423
Sum gjeld		2 198 557	2 059 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 015	3 560 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493437

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 050	21 049
Sum kostnader		23 050	21 049
Driftsresultat		-23 050	-21 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 495	103 000
Annen renteinntekt		205	63
Sum finansinntekter		106 700	103 063
Annen rentekostnad	3	103 792	75 500
Sum finanskostnader		103 792	75 500
Netto finans		2 908	27 563
Resultat før skattekostnad		-20 143	6 515
Skattekostnad	4	0	1 423
Årsresultat		-20 143	5 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 143	5 092
Sum overføringer og disponeringer		-20 143	5 092



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	3 664 569	3 544 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446	1 714
Sum omløpsmidler		3 665 015	3 545 789
SUM EIENDELER		3 680 015	3 560 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 459	1 471 601



Sum opptjent egenkapital	1 451 459	1 471 601
Sum egenkapital	1 481 459	1 501 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 198 557	2 057 765
Sum annen langsiktig gjeld 3	2 198 557	2 057 765
Sum langsiktig gjeld	2 198 557	2 057 765
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	1 423
Sum kortsiktig gjeld	0	1 423
Sum gjeld	2 198 557	2 059 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 680 015	3 560 789



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
IP BERG EIENDOM AS
918928235
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 050	-21 049
Sum driftskostnader		-23 050	-21 049
Driftsresultat		-23 050	-21 049
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 495	103 000
Annen renteinntekt		205	63
Sum finansinntekter		106 700	103 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-103 792	-75 500
Sum finanskostnader		-103 792	-75 500
Netto finans		2 908	27 563
Resultat før skattekostnad		-20 143	6 515
Skattekostnad	4	0	-1 423
Årsresultat		-20 143	5 092
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 143	5 092
Sum overføringer		-20 143	5 092



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 664 569	3 544 075
Sum fordringer		3 664 569	3 544 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446	1 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446	1 714
Sum omløpsmidler		3 665 015	3 545 789
SUM EIENDELER		3 680 015	3 560 789



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 459	1 471 601
Sum opptjent egenkapital		1 451 459	1 471 601
Sum egenkapital		1 481 459	1 501 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 198 557	2 057 765
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 198 557	2 057 765
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 423
Sum kortsiktig gjeld		0	1 423
Sum gjeld		2 198 557	2 059 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 015	3 560 789

OSLO, 21.05.2025

Pål Berg
styrets leder

Irene Høyland Berg
styremedlem / daglig leder



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på kr. 3 664 569 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap. Årets inntektsførte renter er kr. 106.494.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt lån kr. 2 198 556,50. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 103 792.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 423
Skattekostnad	0	1 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 143	6 515
Permanente forskjeller	-198	-45
Skattepliktig inntekt	-20 341	6 470
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 423
Betalbar skatt i balansen	0	1 423

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15 aksjer (50 % eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 6 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har to aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %



BankID Signing
Irene Høyland Berg
2025-05-27



BankID Signing
Pål Berg (IP Berg Eiendom AS)
2025-05-28

Årsregnskap for
IP BERG EIENDOM AS

918928235

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 050	-21 049
Sum driftskostnader		-23 050	-21 049
Driftsresultat		-23 050	-21 049
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	106 495	103 000
Annen renteinntekt		205	63
Sum finansinntekter		106 700	103 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-103 792	-75 500
Sum finanskostnader		-103 792	-75 500
Netto finans		2 908	27 563
Resultat før skattekostnad		-20 143	6 515
Skattekostnad	4	0	-1 423
Årsresultat		-20 143	5 092
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 143	5 092
Sum overføringer		-20 143	5 092



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235





Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 664 569	3 544 075
Sum fordringer		3 664 569	3 544 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446	1 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446	1 714
Sum omløpsmidler		3 665 015	3 545 789
SUM EIENDELER		3 680 015	3 560 789



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

 BankID Signing
Irene Høyland Berg
2025-05-27

 BankID Signing
Pål Berg (IP Berg Eiendom AS)
2025-05-28

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 459	1 471 601
Sum opptjent egenkapital		1 451 459	1 471 601
Sum egenkapital		1 481 459	1 501 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 198 557	2 057 765
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 198 557	2 057 765
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 423
Sum kortsiktig gjeld		0	1 423
Sum gjeld		2 198 557	2 059 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 015	3 560 789

OSLO, 21.05.2025

Pål Berg
styrets leder

Irene Høyland Berg
styremedlem / daglig leder



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på kr. 3 664 569 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap. Årets inntektsførte renter er kr. 106.494.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt lån kr. 2 198 556,50. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 103 792.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 423
Skattekostnad	0	1 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 143	6 515
Permanente forskjeller	-198	-45
Skattepliktig inntekt	-20 341	6 470
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 423
Betalbar skatt i balansen	0	1 423

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15 aksjer (50 % eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 6 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har to aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %