



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 173 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVING BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 015 000	2 300 000
Sum inntekter		2 015 000	2 300 000
Kostnader			
Varekostnad		2 132 535	2 189 594
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 428	213 773
Sum kostnader		2 189 963	2 403 367
Driftsresultat		-174 963	-103 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 476	
Sum finansinntekter		17 476	
Annen rentekostnad		1 123 067	1 153 701
Sum finanskostnader		1 123 067	1 153 701
Netto finans		-1 105 591	-1 153 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 280 554	-1 257 068
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 280 554	-1 257 068
Årsresultat	3	-1 280 554	-1 257 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 280 554	-1 257 068
Totalresultat		-1 280 554	-1 257 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 280 554	-407 508
Overført fra annen egenkapital			-849 561
Sum overføringer og disponeringer		-1 280 554	-1 257 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 973 410	31 858 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 052	4 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 052	4 657
Sum omløpsmidler		30 878 461	31 863 191
SUM EIENDELER		30 878 461	31 863 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 688 062	407 508
Sum opptjent egenkapital		-1 688 062	-407 508
Sum egenkapital	3	-1 666 757	-386 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 085 081	16 275 625
Langsiktig konserngjeld		9 464 204	8 699 086
Sum annen langsiktig gjeld		24 549 285	24 974 711
Sum langsiktig gjeld		24 549 285	24 974 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	909
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 993 149	7 273 774
Sum kortsiktig gjeld		7 995 933	7 274 683
Sum gjeld		32 545 218	32 249 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 878 461	31 863 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749595

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 173 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVING BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Organisasjonsnr: 920 173 284
GEVING BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 015 000	2 300 000
Sum inntekter		2 015 000	2 300 000
Kostnader			
Varekostnad		2 132 535	2 189 594
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 428	213 773
Sum kostnader		2 189 963	2 403 367
Driftsresultat		-174 963	-103 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 476	
Sum finansinntekter		17 476	
Annen rentekostnad		1 123 067	1 153 701
Sum finanskostnader		1 123 067	1 153 701
Netto finans		-1 105 591	-1 153 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 280 554	-1 257 068
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 280 554	-1 257 068
Årsresultat	3	-1 280 554	-1 257 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 280 554	-1 257 068
Totalresultat		-1 280 554	-1 257 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 280 554	-407 508
Overført fra annen egenkapital			-849 561
Sum overføringer og disponeringer		-1 280 554	-1 257 068



Organisasjonsnr: 920 173 284
GEVING BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 973 410	31 858 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		905 052	4 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 052	4 657
Sum omløpsmidler		30 878 461	31 863 191
SUM EIENDELER		30 878 461	31 863 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 688 062	407 508
Sum opptjent egenkapital		-1 688 062	-407 508
Sum egenkapital	3	-1 666 757	-386 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 085 081	16 275 625
Langsiktig konserngjeld		9 464 204	8 699 086
Sum annen langsiktig gjeld		24 549 285	24 974 711



Sum langsiktig gjeld		24 549 285	24 974 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	909
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 993 149	7 273 774
Sum kortsiktig gjeld		7 995 933	7 274 683
Sum gjeld		32 545 218	32 249 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 878 461	31 863 191



Organisasjonsnr: 920 173 284
GEVING BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ronny Glørstad
2024-09-20

 BankID Signing
Kevin Glørstad
2024-09-23



Årsregnskap 2023

Geving Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 173 284



RESULTATREGNSKAP

GEVING BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 015 000	2 300 000
Sum driftsinntekter		2 015 000	2 300 000
Varekostnad		2 132 535	2 189 594
Annen driftskostnad		57 428	213 773
Sum driftskostnader		2 189 963	2 403 367
Driftsresultat		-174 963	-103 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 476	0
Annen rentekostnad		1 123 067	1 153 701
Resultat av finansposter		-1 105 591	-1 153 701
Resultat før skattekostnad		-1 280 554	-1 257 068
Årsresultat	3	-1 280 554	-1 257 068
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 280 554	407 508
Overført fra annen egenkapital		0	849 561
Sum overføringer		-1 280 554	-1 257 068



BALANSE

GEVING BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		29 973 410	31 858 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 052	4 657
Sum omløpsmidler		30 878 461	31 863 191
Sum eiendeler		30 878 461	31 863 191



BALANSE

GEVING BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 688 062	-407 508
Sum opptjent egenkapital		-1 688 062	-407 508
Sum egenkapital	3	-1 666 757	-386 203
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 085 081	16 275 625
Langsiktig konserngjeld		9 464 204	8 699 086
Sum annen langsiktig gjeld		24 549 285	24 974 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 784	909
Konserngjeld		7 993 149	7 273 774
Sum kortsiktig gjeld		7 995 933	7 274 683
Sum gjeld		32 545 218	32 249 394
Sum egenkapital og gjeld		30 878 461	31 863 191

Malvik, 20.09.2024
Styret i Geving Boliger AS

Kevin Glørstad
styreleder

Ronny Glørstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi..

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 280 554	-1 257 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-1 280 554	-1 257 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 537 622	-1 257 068	1 280 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 537 622	1 257 068	-1 280 554
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 695	-407 508	-386 203
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 695	-407 508	-386 203
Årets underskudd			-1 280 554	-1 280 554
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 695	-1 688 062	-1 666 757

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEVING BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECO HOLDING AS	33	33,0	33,0
ECK INVEST HOLDING AS	20	20,0	20,0
Kevin Glørstad	16	16,0	16,0
Ronny Glørstad	16	16,0	16,0
Lasse Glørstad	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Glørstad	daglig leder	16
Kevin Glørstad	styreleder	16
Totalt antall aksjer		32



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet driver med eiendomsutvikling.
Det forventes overskudd når varer under utvikling realiseres.
Selskapets eier har bidratt med lån til selskapet.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Geving Boliger AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. september 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-09-23

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))