



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 335 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM WETLESENSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 537	
Sum kostnader		43 537	0
Driftsresultat		76 463	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 525	
Sum finanskostnader		171 525	0
Netto finans		-171 525	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 062	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 062	0
Årsresultat		-95 062	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 062	
Totalresultat		-95 062	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 062	
Sum overføringer og disponeringer		-95 062	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 000	176 000
Sum immaterielle eiendeler		176 000	176 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 000	176 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 657 000	4 657 000
Sum varer		4 657 000	4 657 000
Fordringer			
Andre fordringer	7	82 603	
Sum fordringer		82 603	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 739 603	4 657 000
SUM EIENDELER	1	4 915 603	4 833 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	924 000	924 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 000	924 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 436	478 498
Sum opptjent egenkapital		383 436	478 498
Sum egenkapital	6	1 307 436	1 402 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 602 027	3 430 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 602 027	3 430 502
Sum langsiktig gjeld		3 602 027	3 430 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 140	
Sum kortsiktig gjeld		6 140	0
Sum gjeld		3 608 167	3 430 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 915 603	4 833 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420906

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 335 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM WETLESENSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 828 335 952
WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 537	
Sum kostnader		43 537	0
Driftsresultat		76 463	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 525	
Sum finanskostnader		171 525	0
Netto finans		-171 525	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 062	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 062	0
Årsresultat		-95 062	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 062	
Totalresultat		-95 062	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 062	
Sum overføringer og disponeringer		-95 062	



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 602 027	3 430 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 602 027	3 430 502
Sum langsiktig gjeld		3 602 027	3 430 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 140	
Sum kortsiktig gjeld		6 140	0
Sum gjeld		3 608 167	3 430 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 915 603	4 833 000



Organisasjonsnr: 828 335 952
WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

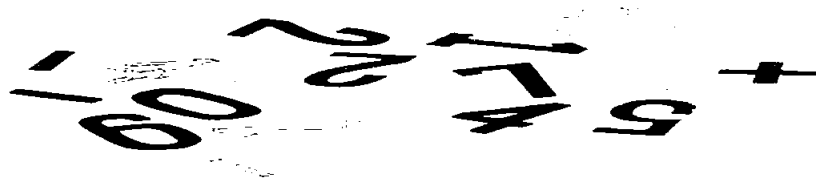
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør 2022

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS
ORG.NR.: 828 335 952

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		43 537	0
Sum driftskostnader		43 537	0
Driftsresultat		76 463	0
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 525	0
Resultat av finansielle poster		-171 525	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 062	0
Årsresultat		-95 062	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		-95 062	0
Sum disponert		-95 062	0



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	176 000	176 000
Sum anleggsmidler		176 000	176 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	4	4 657 000	4 657 000
Andre fordringer	7	82 603	0
Sum omløpsmidler		4 739 603	4 657 000
Sum eiendeler	1	4 915 603	4 833 000

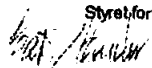


Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	924 000	924 000
Sum innskutt egenkapital		924 000	924 000
Annen egenkapital		383 436	478 498
Sum opptjent egenkapital		383 436	478 498
Sum egenkapital	6	<u>1 307 436</u>	<u>1 402 498</u>
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 602 027	3 430 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 602 027	3 430 502
Leverandørgjeld		6 140	0
Sum kortsiktig gjeld		6 140	0
Sum gjeld		<u>3 608 167</u>	<u>3 430 502</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>4 915 603</u>	<u>4 833 000</u>

Sandefjord, 29.03.2023

Styret for Wilhelm Wetlesensvei 1 AS


Erik Cato Ender
Styrets leder


Georg Storsæther Fjeldheim
Daglig leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 828335952



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån eller godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-95 062	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	-95 062	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	#DIV/0!

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Utbyggingsprosjekter	-800 000	-800 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-800 000	-800 000	0
Underskudd til framføring	0	-95 062	95 062
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-800 000	-895 062	95 062
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-95 062	95 062
Grunnlag utsatt skattefordel	800 000	800 000	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	176 000	176 000	0



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Prosjektbeholdning

For utbyggingsprosjektene (i egen regi) foretas det inntektsføring av salg av boenhet/tomt. Prosjektbeholdningen pr 31.12.2022 er vurdert til medgåtte kostnader usolgte enheter. Prosjekter som vil bli solgt med tap er nedvurdert til antatt salgsverdi.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er		Antall	Eierandel
Eiffel Vest AS		66	100 %
Aksjekapital:	66 stk à 14 000		924 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Selskapet er datterselskap til	Eiffel Vest AS		
Foretaksnummer	995 474 514		
Forretningskontor	Oslo		

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	924 000	0	478 498	1 402 498
Årets resultat			-95 062	-95 062
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	924 000	0	383 436	1 307 436

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordringer på Eiffel Feste AS	43 158	0
Fordringer på Alf Larsen AS	17 445	0
Sum	60 603	0
Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Eiffel Eiendom AS	3 602 027	3 430 502
Sum	3 602 027	3 430 502



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Wilhelm Wetlesensvei 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Wilhelm Wetlesensvei 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04.04.2023
HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

