



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 540 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsveien  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	265 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>265 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 210	65 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 210</b>	<b>65 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 790</b>	<b>199 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 706	1 469
Annen finansinntekt		16 348 956	9 467 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 511 662</b>	<b>9 468 824</b>
Annen rentekostnad		2 725	2 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 725</b>	<b>2 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 508 937</b>	<b>9 465 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 666 727</b>	<b>9 665 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 754 020	2 126 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 912 707	7 538 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		209 647	242 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 647</b>	<b>242 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 184 365	20 135 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 184 365</b>	<b>20 135 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 329 516	4 189 516
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 761 669	5 726 991
Andre fordringer	6	29 421 139	19 730 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 512 324</b>	<b>29 647 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 906 336</b>	<b>50 025 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 660	
Andre fordringer	6	1 464 077	1 452 913
Konsernfordringer	4	11 110 974	15 070 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 617 711</b>	<b>16 523 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 617 994	39 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 617 994</b>	<b>39 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 235 705</b>	<b>16 563 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 142 041</b>	<b>66 588 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 666 587	57 753 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 666 587</b>	<b>57 753 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 776 587</b>	<b>57 863 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 625 000	6 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 625 000</b>	<b>6 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 625 000</b>	<b>6 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 973	
Betalbar skatt		2 721 481	2 088 483
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 454</b>	<b>2 099 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 365 454</b>	<b>8 724 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 142 041</b>	<b>66 588 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 540 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsveien  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 977 540 445  
ROSSELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	265 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>265 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 210	65 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 210</b>	<b>65 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 790</b>	<b>199 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 706	1 469
Annen finansinntekt		16 348 956	9 467 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 511 662</b>	<b>9 468 824</b>
Annen rentekostnad		2 725	2 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 725</b>	<b>2 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 508 937</b>	<b>9 465 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 754 020	2 126 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 912 707	7 538 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>



Organisasjonsnr: 977 540 445  
ROSSELAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 209 647 242 186  
Sum immaterielle eiendeler 209 647 242 186

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 20 184 365 20 135 632  
Sum varige driftsmidler 20 184 365 20 135 632

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 329 516 4 189 516  
Investeringer i aksjer og andeler 5 5 761 669 5 726 991  
Andre fordringer 6 29 421 139 19 730 819  
Sum finansielle anleggsmidler 39 512 324 29 647 326

##### Sum anleggsmidler

59 906 336 50 025 145

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 42 660  
Andre fordringer 6 1 464 077 1 452 913  
Konsernfordringer 4 11 110 974 15 070 164  
Sum fordringer 12 617 711 16 523 077

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 617 994 39 932  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 617 994 39 932

##### Sum omløpsmidler

21 235 705 16 563 009

##### SUM EIENDELER

81 142 041 66 588 154

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 110 000 110 000  
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	71 666 587	57 753 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>71 666 587</b>	<b>57 753 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>71 776 587</b>	<b>57 863 881</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 6 625 000	6 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 625 000</b>	<b>6 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 625 000</b>	<b>6 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 973	
Betalbar skatt	2 721 481	2 088 483
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 740 454</b>	<b>2 099 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 365 454</b>	<b>8 724 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 142 041</b>	<b>66 588 154</b>



Organisasjonsnr: 977 540 445  
ROSSELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	50.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVEIN ARILD VILHELMSSEN	2200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VILBERT AS, 4647 BRENNÅSEN	100.00%	100.00%	1410020.00	6030488.00
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS, 4647 BRENNÅSEN	100.00%	100.00%	16379683.00	3426486.00
VAREBILBYGG AS, 4647 BRENNÅSEN	100.00%	100.00%	7178231.00	783213.00
FRISØRBYGG AS, 4647 BRENNÅSEN	100.00%	100.00%	106499.00	52868.00
BRENNÅSEN SOL AS, 4647 BRENNÅSEN	100.00%	100.00%	11767.00	-12665.00
MYRA UTVIKLING AS, 4647 BRENNÅSEN	100.00%	100.00%	140000.00	
ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING AS, 4647 BRENNÅSEN	100.00%	100.00%	177252.00	-15516.00



**Årsregnskap 2020  
for  
ROSSELAND EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 977540445**



ROSSELAND EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	265 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>265 329</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 210	65 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 210</b>	<b>65 391</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 790</b>	<b>199 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		162 706	1 469
Annen finansinntekt		16 348 956	9 467 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 511 662</b>	<b>9 468 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 725	2 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 725</b>	<b>2 979</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 508 937</b>	<b>9 465 845</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 666 727</b>	<b>9 665 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 754 020	2 126 948
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 912 707	7 538 836
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>13 912 707</b>	<b>7 538 836</b>



## ROSSELAND EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		209 647	242 186
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 184 365	20 135 632
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 329 516	4 189 516
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 761 669	5 726 991
Andre fordringer	6	29 421 139	19 730 819
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 906 336</b>	<b>50 025 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		42 660	0
Fordringer på konsernselskap	4	11 110 974	15 070 164
Andre fordringer	6	1 464 077	1 452 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 617 994	39 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 235 705</b>	<b>16 563 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 142 041</b>	<b>66 588 154</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 666 587	57 753 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 666 587</b>	<b>57 753 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 776 587</b>	<b>57 863 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 625 000	6 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 625 000</b>	<b>6 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 973	0
Betalbar skatt		2 721 481	2 088 483
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 454</b>	<b>2 099 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 142 041</b>	<b>66 588 154</b>

Brennåsen, 23. april 2021

  
Svein A. Vilhelmsen  
Henrik Nodeland Vilhelmsen  
Camilla Nodeland Vilhelmsen



## NOTER 2020 for ROSSELAND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med tillegg/fradrag av utsatt skatt/utsatt skattefordel og skatt på konsernbidrag. Skattefordelen relaterer seg til anleggsmidler.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2020.

Revisjonshonorar i 2020: kr 10.000,- + konsulenthonorar kr 24.900,- .

### **2) Varige driftsmidler**

Forretningstomt Brennåsen	2.072.661
Boligbyggeprosjekt Songdalen	4.528.528
Boligprosjekter på Justvik	13.583.176
<b>SUM</b>	<b>20.184.365</b>

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 2.200 aksjer a pålydende Kr 50,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Svein Arild Vilhelmsen	2200	100 %	Styrets leder, daglig leder
<b>SUM</b>	<b>2200</b>	<b>100,0%</b>	



## 4) Konsernforhold

Eier 100 % av	Bokført kostpris	EK pr 31.12.20	Overskudd 2020
Vilbert as	2.045.500	1.410.020	6.030.488
Henrik og Camilla Eiendom as	1.701.826	16.379.683	3.426.486
Varebilbygg as	106.000	7.178.231	783.213
Frisørbygg as	106.190	106.499	52.868
Brennåsen Sol as	30.000	11.767	- 12.665
Rosseland Eiendomsutvikling as	200.000	177.252	- 15.516
Myra Utvikling as	140.000	140.000	0
<b>Sum</b>	<b>4.329.516</b>	<b>25.403.452</b>	<b>10.264.874</b>

Etter ledelsens mening ligger det merverdier i datterselskapene.

Netto til gode av datterselskaper er kr 11.110.974,- inkl årets konsernbidrag

## 5) Andre aksjer

90 % eierandel i Rosseland Boligutvikling as	Oppført til kostpris	2.084.800
75 % eierandel i Rosseland Bilvask as	Oppført til kostpris	79.500
50 % eierandel i Gamle Strømmesvei Tomteutvikling as	Oppført til kostpris	1.753.000
47 % eierandel i Songdalen Eiendom as.	Oppført til kostpris	17.296
30 % eierandel i Tomteutvikling 45 as.	Oppført til kostpris	601.800
50 % eierandel i Rome Eiendom as.	Oppført til kostpris	53.095
80 % eierandel i Marikollen Bolig as	Oppført til kostpris	24.000
70 % eierandel i HV Eiendomsutvikling as	Oppført til kostpris	21.000
60 % eierandel i Håkon den godes vei	Oppført til kostpris	18.000
91 % eierandel i GT2 Eiendom as	Oppført til kostpris	455.000
25 % eierandel i Chipsfabrikken as	Oppført til kostpris	607.500
75 % eierandel i GT3 Invest Flekkerøya as	Oppført til kostpris	22.500
26 % eierandel i GTS Invest as	Oppført til kostpris	9.178
50 % eierandel i Ølkongen på Brennåsen as	Oppført til kostpris	15.000
<b>Sum</b>		<b>5.761.669</b>

## 6) Andre fordringer

Andre langsiktige fordringer: Herav er kr 29.421.139,- lån til selskaper man har eierposter i.  
Andre kortsiktige fordringer: Herav er kr 1.428.651,- lån vedr investering i andre selskaper.

## 7) Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonsansvar overfor samarbeidende selskaper:  
Tomt 103 as 1 mill kr  
St. Josephs as 2 mill kr

## 8) Langsiktig gjeld

Kr 6.625.000,- gjelder lån fra samarbeidspartnere vedr byggeprosjekter



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### ROSSELAND EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rosseland Eiendom as som viser et overskudd på kr 13.912.707,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor