



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 4  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Amundsen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	720 850	710 017
Annen driftskostnad		149 916	94 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 766</b>	<b>804 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 234</b>	<b>755 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>116</b>
Annen rentekostnad		752 943	690 984
Annen finanskostnad		740	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 683</b>	<b>691 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 683</b>	<b>-691 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 551</b>	<b>63 938</b>
Skattekostnad	3	3 496	14 040
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 055</b>	<b>49 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 055</b>	<b>49 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 055</b>	<b>49 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 681	34 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 681</b>	<b>34 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse		3 106 817	3 106 817
Eiendom		12 569 479	13 290 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 676 296</b>	<b>16 397 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 752 977</b>	<b>16 431 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		162 500
Andre kortsiktige fordringer		17 847	11 183
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 847</b>	<b>173 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 821 437	2 600 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 437</b>	<b>2 600 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 284</b>	<b>2 774 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 592 261</b>	<b>19 206 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	299 819	287 763
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 819</b>	<b>287 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 819</b>	<b>332 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 392 250	11 951 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 392 250</b>	<b>11 951 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 392 250</b>	<b>11 951 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	45 388	44 646
Skyldig offentlige avgifter		64 717	63 750
Kortsiktig konserngjeld	6	6 568 010	6 630 610
Annen kortsiktig gjeld		177 078	177 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 855 192</b>	<b>6 922 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 247 442</b>	<b>18 873 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 592 261</b>	<b>19 206 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 4  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Amundsen Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		720 850	710 017
Annen driftskostnad		149 916	94 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 766</b>	<b>804 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 234</b>	<b>755 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>116</b>
Annen rentekostnad		752 943	690 984
Annen finanskostnad		740	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 683</b>	<b>691 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 683</b>	<b>-691 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 551</b>	<b>63 938</b>
Skattekostnad	3	3 496	14 040
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>12 055</b>	<b>49 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 055</b>	<b>49 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 055</b>	<b>49 898</b>



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 681	34 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 681</b>	<b>34 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse			
		3 106 817	3 106 817
Eiendom			
		12 569 479	13 290 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 676 296</b>	<b>16 397 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 752 977</b>	<b>16 431 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		162 500
Andre kortsiktige fordringer			
		17 847	11 183
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 847</b>	<b>173 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	7	2 821 437	2 600 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 437</b>	<b>2 600 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 284</b>	<b>2 774 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 592 261</b>	<b>19 206 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	299 819	287 763
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 819</b>	<b>287 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 819</b>	<b>332 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	11 392 250	11 951 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 392 250</b>	<b>11 951 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 392 250</b>	<b>11 951 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	3	45 388	44 646
Skyldig offentlige avgifter		64 717	63 750
Kortsiktig konserngjeld	6	6 568 010	6 630 610
Annen kortsiktig gjeld		177 078	177 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 855 192</b>	<b>6 922 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 247 442</b>	<b>18 873 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 592 261</b>	<b>19 206 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 157 991  
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Solberg Holding Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 640 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 640 000</b>	<b>1 560 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	720 850	710 017
Annen driftskostnad		149 916	94 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 766</b>	<b>804 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 234</b>	<b>755 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	116
Annen rentekostnad		752 943	690 984
Annen finanskostnad		740	436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-753 683</b>	<b>-691 304</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>15 551</b>	<b>63 938</b>
Skattekostnad	3	3 496	14 040
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 055</b>	<b>49 898</b>



## Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 681	34 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 681</b>	<b>34 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg under utførelse		3 106 817	3 106 817
Eiendom		12 569 479	13 290 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 676 296</b>	<b>16 397 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 752 977</b>	<b>16 431 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	0	162 500
Andre kortsiktige fordringer		17 847	11 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 847</b>	<b>173 683</b>
Bankinnskudd	7	2 821 437	2 600 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 284</b>	<b>2 774 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 592 261</b>	<b>19 206 346</b>



## Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	299 819	287 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 819</b>	<b>287 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 819</b>	<b>332 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 392 250	11 951 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 392 250</b>	<b>11 951 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	3	45 388	44 646
Skyldig offentlige avgifter		64 717	63 750
Konserngjeld	6	6 568 010	6 630 610
Annen kortsiktig gjeld		177 078	177 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 855 192</b>	<b>6 922 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 247 442</b>	<b>18 873 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 592 261</b>	<b>19 206 346</b>

Fredrikstad, 09.04.2025  
Styret i Solberg Holding Eiendom AS

Haifdan Amundsen Solberg  
Styreleder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres på leveransestidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Andre driftsmidler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 551 889	10 514 892	3 106 817	325 000	18 498 598
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 551 889	10 514 892	3 106 817	325 000	18 498 598
Akkumulerte avskrivninger	1 945 835	854 800	0	21 667	2 822 302
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 606 054</b>	<b>9 660 092</b>	<b>3 106 817</b>	<b>303 333</b>	<b>15 676 296</b>
Årets avskrivninger	490 800	213 800	0	16 250	720 850
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-348 549	-158 131	190 418
<b>Sum</b>	<b>-348 549</b>	<b>-158 131</b>	<b>190 418</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-348 549</b>	<b>-158 131</b>	<b>190 418</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-76 681</b>	<b>-34 789</b>	<b>41 892</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	15 551	63 938	
Permanente forskjeller	338	-116	
Endring i midlertidige forskjeller	190 418	139 115	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 307</b>	<b>202 937</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	45 388	44 646	
Endring i utsatt skattefordel	-41 892	-30 606	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 496</b>	<b>14 040</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	45 388	44 646	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 388</b>	<b>44 646</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	15 000	287 763	332 763
Årets resultat	0	0	12 055	12 055
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>	<b>299 819</b>	<b>344 819</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 392 250	11 951 250
<b>Sum</b>	<b>11 392 250</b>	<b>11 951 250</b>

## Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	15 372 963	16 077 563
<b>Sum</b>	<b>15 372 963</b>	<b>16 077 563</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Solberg Industri AS	0	162 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>162 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Solberg Industri AS	6 568 010	6 630 610
<b>Sum</b>	<b>6 568 010</b>	<b>6 630 610</b>

Det er ikke avtalt spesiell nedbetalingsplan på gjeld til søsterselskapet Solberg Industri AS. Gjelden skal imidlertid bare nedbetales i den grad selskapets likviditet tilsier det. Kr. 1 600 000 av lånet er avtalt å være et ansvarlig lån.

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler for 2024.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Solberg Industri Holding AS eier samtlige aksjer.

Konsernet Solberg Industri Holding AS har forretningskontor i Trippeveien 4, 1618 Fredrikstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 597 250	9 156 250

Banklån fra DNB. Lånet refinansieres årlig og skal innfris i sin helhet etter 25 år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solberg, Halfdan Amundsen	BANKID	2025-04-09 13:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Solberg Holding Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Holding Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-09 13:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.