



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 110	594 137
Sum inntekter		363 110	594 137
Kostnader			
Varekostnad		126 119	508 148
Lønnskostnad		0	295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 954	3 893
Annen driftskostnad	2	41 613	46 622
Sum kostnader		175 686	558 958
Driftsresultat		187 424	35 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	134 421	66 387
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	585 000
Sum finansinntekter		134 421	651 387
Annen rentekostnad		0	4 606
Annen finanskostnad		0	650 052
Sum finanskostnader		0	654 658
Netto finans		134 421	-3 271
Resultat før skattekostnad		321 845	31 908
Skattekostnad		71 045	22 257
Årsresultat		250 800	9 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 800	9 651
Sum overføringer og disponeringer		250 800	9 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 503	42 824
Sum varige driftsmidler		28 503	42 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	644 252	644 252
Sum finansielle anleggsmidler		644 252	644 252
Sum anleggsmidler		672 755	687 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	195 588
Andre fordringer	4	3 626 968	2 901 588
Sum fordringer		3 626 968	3 097 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 177	249 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 177	249 771
Sum omløpsmidler		3 778 145	3 346 946
SUM EIENDELER		4 450 900	4 034 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		415 063	415 063
Sum innskutt egenkapital		445 063	445 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 619	204 820
Sum opptjent egenkapital		455 619	204 820
Sum egenkapital		900 682	649 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		813	1 199
Sum avsetninger for forpliktelser		813	1 199
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 467 836	330 479
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 777 357
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 836	3 107 836
Sum langsiktig gjeld		3 468 649	3 109 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	229 299
Betalbar skatt		71 431	21 058
Skyldige offentlige avgifter		9 369	24 748
Sum kortsiktig gjeld		81 569	275 105
Sum gjeld		3 550 218	3 384 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 900	4 034 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465981

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 110	594 137
Sum inntekter		363 110	594 137
Kostnader			
Varekostnad		126 119	508 148
Lønnskostnad		0	295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 954	3 893
Annen driftskostnad	2	41 613	46 622
Sum kostnader		175 686	558 958
Driftsresultat		187 424	35 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	134 421	66 387
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	585 000
Sum finansinntekter		134 421	651 387
Annen rentekostnad		0	4 606
Annen finanskostnad		0	650 052
Sum finanskostnader		0	654 658
Netto finans		134 421	-3 271
Resultat før skattekostnad		321 845	31 908
Skattekostnad		71 045	22 257
Årsresultat		250 800	9 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 800	9 651
Sum overføringer og disponeringer		250 800	9 651



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

28 503	42 824
--------	--------

Sum varige driftsmidler

28 503	42 824
--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

644 252	644 252
---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

644 252	644 252
---------	---------

Sum anleggsmidler

672 755	687 076
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

195 588

Andre fordringer

4

3 626 968	2 901 588
-----------	-----------

Sum fordringer

3 626 968	3 097 175
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

151 177	249 771
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

151 177	249 771
---------	---------

Sum omløpsmidler

3 778 145	3 346 946
-----------	-----------

SUM EIENDELER

4 450 900	4 034 023
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000	30 000
--------	--------

Overkurs

415 063	415 063
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

445 063	445 063
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

455 619	204 820
---------	---------



Sum opptjent egenkapital	455 619	204 820
Sum egenkapital	900 682	649 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	813	1 199
Sum avsetninger for forpliktelseser	813	1 199
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 467 836	330 479
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 777 357
Sum annen langsiktig gjeld	3 467 836	3 107 836
Sum langsiktig gjeld	3 468 649	3 109 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	769	229 299
Betalbar skatt	71 431	21 058
Skyldige offentlige avgifter	9 369	24 748
Sum kortsiktig gjeld	81 569	275 105
Sum gjeld	3 550 218	3 384 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 450 900	4 034 023



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3467836.00	3107836.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har aksjeposter i tre eiendomsselskap. Selskapene eier eiendom som skal utvikles og selges. Det er lånt ut kapital for å finansiere utviklingen. Lånene renteberegnes.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------