



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR NORDBY AS  
Forretningsadresse: Østre Blixrud vei 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 763 014	1 451 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 014</b>	<b>1 451 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	154 035	116 213
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 031	361 631
Annen driftskostnad		163 374	129 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 440</b>	<b>607 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 574</b>	<b>843 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Annen rentekostnad		324 543	232 848
Annen finanskostnad			255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 543</b>	<b>233 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 510</b>	<b>-233 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>757 064</b>	<b>610 768</b>
Skattekostnad	4	166 623	134 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 441</b>	<b>476 398</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>590 441</b>	<b>476 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	590 441	476 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 441</b>	<b>476 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 301 743	10 247 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 301 743</b>	<b>10 247 705</b>
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 301 743</b>	<b>10 247 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer		2 475	2 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 475</b>	<b>2 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 255	228 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 255</b>	<b>228 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 730</b>	<b>231 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 579 474</b>	<b>10 479 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	2 948 330	2 357 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 948 330</b>	<b>2 357 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 448 330</b>	<b>2 857 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		442 367	418 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 367</b>	<b>418 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 316 980	6 956 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 316 980</b>	<b>6 956 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 759 346</b>	<b>7 374 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 767	26 633
Betalbar skatt		142 197	164 247
Skyldige offentlige avgifter		116 368	54 505
Annen kortsiktig gjeld		3 465	1 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 797</b>	<b>246 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 131 144</b>	<b>7 621 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 579 474</b>	<b>10 479 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR NORDBY AS  
Forretningsadresse: Østre Blixrud vei 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 982 460 433  
BR NORDBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 763 014	1 451 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 014</b>	<b>1 451 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	154 035	116 213
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 031	361 631
Annen driftskostnad		163 374	129 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 440</b>	<b>607 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 574</b>	<b>843 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Annen rentekostnad		324 543	232 848
Annen finanskostnad			255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 543</b>	<b>233 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 510</b>	<b>-233 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	757 064	610 768
Skattekostnad	4	166 623	134 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 441</b>	<b>476 398</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>590 441</b>	<b>476 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	590 441	476 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 441</b>	<b>476 399</b>



Organisasjonsnr: 982 460 433  
BR NORDBY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 11 301 743 10 247 705  
Sum varige driftsmidler 11 301 743 10 247 705

Andre fordringer  
Sum anleggsmidler 11 301 743 10 247 705

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 000  
Andre fordringer 2 475 2 475  
Sum fordringer 7 475 2 475

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 270 255 228 926  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 270 255 228 926

Sum omløpsmidler 277 730 231 401

**SUM EIENDELER 11 579 474 10 479 106**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 5 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 948 330 2 357 889  
Sum opptjent egenkapital 2 948 330 2 357 889

Sum egenkapital 5 3 448 330 2 857 889

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	442 367	418 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>442 367</b>	<b>418 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 7 316 980	6 956 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 316 980</b>	<b>6 956 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 759 346</b>	<b>7 374 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 767	26 633
Betalbar skatt	142 197	164 247
Skyldige offentlige avgifter	116 368	54 505
Annen kortsiktig gjeld	3 465	1 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>371 797</b>	<b>246 988</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 131 144</b>	<b>7 621 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 579 474</b>	<b>10 479 106</b>



Organisasjonsnr: 982 460 433  
BR NORDBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	135000.00	101852.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	19035.00	14361.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154035.00	116213.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14765026.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439772.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16204798.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4903055.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11301743.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-364031.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5061337.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7316980.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11301743.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Br. Nordby AS**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Utarbeidet av:

**Wepe Regnskap AS**





## Resultatregnskap for 2022

Br. Nordby AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 763 014	1 451 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 763 014</b>	<b>1 451 688</b>
Lønnskostnad	1, 2	(154 035)	(116 213)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(364 031)	(361 631)
Annen driftskostnad		(163 374)	(129 974)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(681 440)</b>	<b>(607 818)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 574</b>	<b>843 870</b>
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(324 543)	(232 848)
Annen finanskostnad		0	(255)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(324 543)</b>	<b>(233 103)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(324 510)</b>	<b>(233 103)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>757 064</b>	<b>610 768</b>
Skattekostnad	4	(166 623)	(134 369)
<b>Årsresultat</b>	5	<b>590 441</b>	<b>476 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	590 441	476 399
<b>Sum</b>		<b>590 441</b>	<b>476 399</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Br. Nordby AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 301 743	10 247 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 301 743</b>	<b>10 247 705</b>
Andre fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 301 743</b>	<b>10 247 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre fordringer		2 475	2 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 475</b>	<b>2 475</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 255	228 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 255</b>	<b>228 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 730</b>	<b>231 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 579 474</b>	<b>10 479 106</b>

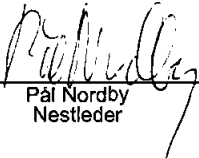



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Br. Nordby AS**


	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 948 330	2 357 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 948 330</b>	<b>2 357 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 448 330</b>	<b>2 857 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		442 367	418 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>442 367</b>	<b>418 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 316 980	6 956 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 316 980</b>	<b>6 956 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 759 346</b>	<b>7 374 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 767	26 633
Betalbar skatt		142 197	164 247
Skyldige offentlige avgifter		116 368	54 505
Annen kortsiktig gjeld		3 465	1 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 797</b>	<b>246 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 131 144</b>	<b>7 621 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 579 474</b>	<b>10 479 106</b>

Bjørkelangen 15.05.23

  
Per Nordby  
Styrets leder / Daglig leder

  
Pål Nordby  
Nestleder

  
Lise Ramberg  
Styremedlem

  
Kari Mette Stårnes  
Styremedlem



## Noter 2022 Br. Nordby AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	135 000	101 852
Arbeidsgiveravgift	19 035	14 361
<b>Sum</b>	<b>154 035</b>	<b>116 213</b>



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 765 026
Tilgang i året	1 439 772
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 204 798</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 903 055)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 301 743</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(364 031)

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	757 064	610 768
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(110 713)	135 811
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>646 351</b>	<b>746 579</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 197	164 247
Sum	142 197	164 247
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	69	
+/- Endring i utsatt skatt	24 357	(29 878)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>166 623</b>	<b>134 369</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	142 197	164 247
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 197</b>	<b>164 247</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	2 357 889	2 857 889
Årets resultat		590 441	590 441
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>2 948 330</b>	<b>3 448 330</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 061 337
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 316 980
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 301 743

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Br Nordby AS

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapet den 15.05.23 kl. 17.00-18.00

### Til stede var:

Pål Nordby som representerer 250 aksjer.

Per Nordby som representerer 250 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Pål Nordby ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Per Nordby ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 590 440,79 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

#### 5. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning for konsernet

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning for konsernet ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

#### 6. Valg av styremedlemmer

Sittende styre ble gjenvalgt



**7. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 94 000.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt slik:

Styreleder NOK 49 000 per år.

Styremedlemmer NOK 15 000 per år.

Bjørkelangen 15.05.23

Pål Nordby  
Møteleder

Per Nordby  
Valgt til å undertegne protokollen

