



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVFJELLET 22 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 900	320 400
Sum inntekter		343 900	320 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	66 600	66 600
Annen driftskostnad	2	127 718	201 273
Sum kostnader		194 318	267 873
Driftsresultat		149 582	52 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 447	65 968
Annen rentekostnad	4	237 059	133 804
Sum finanskostnader		309 506	199 772
Netto finans		-309 506	-199 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 923	-147 227
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 923	-147 227
Årsresultat	6	-159 923	-147 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 923	-147 227
Totalresultat		-159 923	-147 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 923	-147 227
Sum overføringer og disponeringer		-159 923	-147 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 462 700	6 529 300
Sum varige driftsmidler		6 462 700	6 529 300
Sum anleggsmidler		6 462 700	6 529 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer	3	108 947	104 949
Sum fordringer		110 447	104 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 928	14 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 928	14 818
Sum omløpsmidler		237 376	119 767
SUM EIENDELER		6 700 076	6 649 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	161 286	94 686
Sum opptjent egenkapital		-161 286	-94 686
Sum egenkapital	6	-138 106	-71 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	2 806 718	2 264 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 933 600	4 067 700
Øvrig langsiktig gjeld	8		268 960
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 318	6 601 576
Sum langsiktig gjeld		6 740 318	6 601 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	32 603
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		97 124	86 394
Sum kortsiktig gjeld		97 864	118 997
Sum gjeld		6 838 182	6 720 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 700 076	6 649 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658538

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVFJELLET 22 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLET 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 900	320 400
Sum inntekter		343 900	320 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		66 600	66 600
Annen driftskostnad 2		127 718	201 273
Sum kostnader		194 318	267 873
Driftsresultat		149 582	52 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		72 447	65 968
Annen rentekostnad 4		237 059	133 804
Sum finanskostnader		309 506	199 772
Netto finans		-309 506	-199 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 5		-159 923	-147 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 923	-147 227
Årsresultat 6		-159 923	-147 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 923	-147 227
Totalresultat		-159 923	-147 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 923	-147 227
Sum overføringer og disponeringer		-159 923	-147 227



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLET 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 462 700	6 529 300
Sum varige driftsmidler		6 462 700	6 529 300
Sum anleggsmidler		6 462 700	6 529 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer	3	108 947	104 949
Sum fordringer		110 447	104 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 928	14 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 928	14 818
Sum omløpsmidler		237 376	119 767
SUM EIENDELER		6 700 076	6 649 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	161 286	94 686
Sum opptjent egenkapital		-161 286	-94 686
Sum egenkapital	6	-138 106	-71 506



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	2 806 718	2 264 916
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 933 600	4 067 700
Øvrig langsiktig gjeld	8		268 960
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 318	6 601 576
Sum langsiktig gjeld		6 740 318	6 601 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	32 603
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		97 124	86 394
Sum kortsiktig gjeld		97 864	118 997
Sum gjeld		6 838 182	6 720 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 700 076	6 649 067



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLET 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torvfjellet 22 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvfjellet 22 AS som viser et underskudd på NOK 159 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 18. juli 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: JOEYZ-ZGHDW-LEZMA-LEDAU-P8EHH-EGBD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 12:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOEYZ-ZGHDW-LEJMA-LEDAU-P8EHH-EGBD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Torvfjellet 22 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 310L4-XLAWA-XUZ8C-00EPP-5P6f8-00HTQ

Org.nr.: 918 056 920



Resultatregnskap

Torvfjellet 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		343 900	320 400
Sum driftsinntekter		343 900	320 400
Avskrivning av driftsmidler	1	66 600	66 600
Annen driftskostnad	2	127 718	201 273
Sum driftskostnader		194 318	267 873
Driftsresultat		149 582	52 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 447	65 968
Annen rentekostnad	4	237 059	133 804
Resultat av finansposter		-309 506	-199 754
Resultat før skattekostnad		-159 923	-147 227
Skattekostnad	5	0	0
Resultat		-159 923	-147 227
Årsresultat	6	-159 923	-147 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		159 923	147 227
Sum overføringer		-159 923	-147 227

Penneo Dokumentnrøkkel: 310L4-XLAWA-XUZ8C-00EPP-5P6f8-00HTQ



Balanse

Torvfjellet 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 462 700	6 529 300
Sum varige driftsmidler		6 462 700	6 529 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 462 700	6 529 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	108 947	104 949
Sum fordringer		110 447	104 949
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 928	14 818
Sum omløpsmidler		237 376	119 767
Sum eiendeler		6 700 076	6 649 067

Penneo Dokumentnr: 310L4-XLAWA-XUZ8C-00EPP-5P6f8-00HTQ



Balanse

Torvfjellet 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-161 286	-94 686
Sum opptjent egenkapital		-161 286	-94 686
Sum egenkapital	6	-138 106	-71 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 806 718	2 264 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 933 600	4 067 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	268 960
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 318	6 601 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	32 603
Annen kortsiktig gjeld		97 124	86 394
Sum kortsiktig gjeld		97 864	118 997
Sum gjeld		6 838 182	6 720 573
Sum egenkapital og gjeld		6 700 076	6 649 067

Bergen, 15.07.2024
Styret i Torvfjellet 22 AS

Roald Toppe
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe
Styremedlem



Noter

Torvfjellet 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 30L4-XLAWA-XUZ8C-00EPP-5P6f8-00HTQ



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 662 500	6 662 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 662 500	6 662 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	199 800	199 800
= Bokført verdi 31.12.23	6 462 700	6 462 700
Årets ordinære avskrivninger	66 600	66 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023.

Note 3 Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2023	2022
Toppe Holding AS	1 893 085	1 916 243
Morvikveien 7 AS	513 633	348 673
Toppemyr 16 AS	400 000	0
Sum gjeld til konsernselskap	2 806 718	2 264 916

Renter på gjeld til konsernselskap er avtalt til 3,0 % p.a. Endelig avdragsplan er ikke avklart. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskap.

Selskapet har kortsiktig fordring på Toppe Holding AS kr 93 323 knyttet til årets konsernbidrag.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 933 600	4 067 700
Sum pantsikret gjeld	3 933 600	4 067 700

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 039 600.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2023	2022
Torvfjellet 22	6 462 700	6 529 300
Sum pantstillelser	6 462 700	6 529 300



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 923	-147 227
Permanente forskjeller	0	-18
Endring i midlertidige forskjeller	66 600	66 600
Mottatt konsernbidrag	93 323	80 645
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 531	-17 742
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 531	17 742
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-199 800	-133 200	66 600
Sum	-199 800	-133 200	66 600

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 800	133 200	-66 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: 310L4-XLAWA-XUZ8C-00EPP-5P6f8-00HTQ



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-6 820	-94 686	-71 506
Årets resultat			-159 923	-159 923
Mottatt konsernbidrag			93 323	93 323
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 820	-161 286	-138 106

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 7-46 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets reelle egenkapital er positiv og selskapet tilføres evt nødvendig likviditet fra morselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvfjellet 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toppe Holding AS	30	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til nærstående parter

Gjeld til nærstående parter	2023	2022
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	0	268 960
Sum gjeld til nærstående parter	0	268 960



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toppe, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2638675

IP: 185.196.xxx.xxx

2024-07-16 10:51:56 UTC



Toppe, Roald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3385362

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-17 15:58:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 310L4-XLAWA-XUZ8C-00EPP-5P6f8-00HTQ