



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 967 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuenvegen 20
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	389 000
Sum inntekter		468 000	389 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 547	102 533
Annen driftskostnad		189 621	137 399
Sum kostnader		292 168	239 932
Driftsresultat		175 832	149 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 645	160 152
Sum finanskostnader		158 645	160 152
Netto finans		-158 645	-160 152
Resultat før skattekostnad		17 187	-11 084
Skattekostnad		3 781	-2 438
Årsresultat		13 406	-8 646
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 406	-8 646
Sum overføringer og disponeringer		13 406	-8 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 332 953	2 435 500
Sum varige driftsmidler		2 332 953	2 435 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 332 953	2 435 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 738	60 247
Sum fordringer		50 738	60 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	23 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	23 821
Sum omløpsmidler		57 449	84 068
SUM EIENDELER		2 390 402	2 519 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 676	1 270
Sum opptjent egenkapital		14 676	1 270
Sum egenkapital		614 676	601 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 139	358
Sum avsetninger for forpliktelser		4 139	358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 000	1 826 000
Øvrig langsiktig gjeld		53 470	53 470
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 470	1 879 470
Sum langsiktig gjeld		1 751 609	1 879 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 869	26 651
Annen kortsiktig gjeld		11 248	11 819
Sum kortsiktig gjeld		24 117	38 470
Sum gjeld		1 775 726	1 918 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 402	2 519 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358992

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 967 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuenvegen 20
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 967 402
ISFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	389 000
Sum inntekter		468 000	389 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 547	102 533
Annen driftskostnad		189 621	137 399
Sum kostnader		292 168	239 932
Driftsresultat		175 832	149 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		158 645	160 152
Sum finanskostnader		158 645	160 152
Netto finans		-158 645	-160 152
Resultat før skattekostnad		17 187	-11 084
Skattekostnad		3 781	-2 438
Årsresultat		13 406	-8 646
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 406	-8 646
Sum overføringer og disponeringer		13 406	-8 646



Organisasjonsnr: 929 967 402
ISFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	2 332 953	2 435 500
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 332 953	2 435 500
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 332 953	2 435 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		50 738	60 247
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		50 738	60 247
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		6 711	23 821
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 711	23 821
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		57 449	84 068
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 390 402	2 519 568
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 676	1 270
-------------------	--	--------	-------



Sum opptjent egenkapital	14 676	1 270
Sum egenkapital	614 676	601 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 139	358
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 139	358
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 694 000	1 826 000
Øvrig langsiktig gjeld	53 470	53 470
Sum annen langsiktig gjeld	1 747 470	1 879 470
Sum langsiktig gjeld	1 751 609	1 879 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 869	26 651
Annen kortsiktig gjeld	11 248	11 819
Sum kortsiktig gjeld	24 117	38 470
Sum gjeld	1 775 726	1 918 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 390 402	2 519 568



Organisasjonsnr: 929 967 402
ISFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230717.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2332953.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
ISFJORDEN EIENDOM AS

929967402

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	389 000
Sum driftsinntekter		468 000	389 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 547	-102 533
Annen driftskostnad		-189 621	-137 399
Sum driftskostnader		-292 168	-239 932
Driftsresultat		175 832	149 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 645	-160 152
Sum finanskostnader		-158 645	-160 152
Netto finans		-158 645	-160 152
Resultat før skattekostnad		17 187	-11 084
Skattekostnad		-3 781	2 438
Årsresultat		13 406	-8 646
Overføringer			
Annen egenkapital		13 406	-8 646
Sum overføringer		13 406	-8 646



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 332 953	2 435 500
Sum varige driftsmidler		2 332 953	2 435 500
Sum anleggsmidler		2 332 953	2 435 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 738	60 247
Sum fordringer		50 738	60 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	23 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	23 821
Sum omløpsmidler		57 449	84 068
SUM EIENDELER		2 390 402	2 519 568



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 676	1 270
Sum opptjent egenkapital		14 676	1 270
Sum egenkapital		614 676	601 270
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 139	358
Sum avsetning for forpliktelser		4 139	358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 000	1 826 000
Øvrig langsiktig gjeld		53 470	53 470
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 470	1 879 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 869	26 651
Annen kortsiktig gjeld		11 248	11 819
Sum kortsiktig gjeld		24 117	38 470
Sum gjeld		1 775 726	1 918 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 402	2 519 568

VEBLUNGSNES, 04.03.2025

Øyvind Helde Kjølseth
styrets leder / daglig leder

Magnor Rypdal
nestleder

Olivia Ragna Magnorsdotter
Rypdal
styremedlem



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ISFJORDEN EIENDOM AS
929 967 402

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-230 717
Balanseført verdi per 31.12.	2 332 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 547

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.