



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 075 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 990 049	9 770 561
Sum inntekter		9 990 049	9 770 561
Kostnader			
Varekostnad	8	1 751 235	2 185 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 067 851	948 204
Annen driftskostnad	1, 8	1 414 068	939 814
Sum kostnader		4 233 154	4 073 118
Driftsresultat		5 756 895	5 697 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 777	53 867
Sum finansinntekter		57 777	53 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 000	154 000
Annen rentekostnad		8 694	7 599
Sum finanskostnader		405 694	161 599
Netto finans		-347 917	-107 732
Ordinært resultat før skattekostnad		5 408 977	5 589 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 168 965	1 272 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 240 012	4 317 164
Årsresultat		4 240 012	4 317 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 240 012	4 317 164
Totalresultat		4 240 012	4 317 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 535 356	3 281 045
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 656	1 036 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	6	4 240 012	4 317 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	41 979 959	21 222 591
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		41 979 959	21 222 591
Sum anleggsmidler		41 979 959	21 222 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 813	905 991
Andre fordringer		466 534	192 327
Sum fordringer		1 187 346	1 098 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 924	1 291 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 924	1 291 795
Sum omløpsmidler		3 050 270	2 390 112
SUM EIENDELER		45 030 230	23 612 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 033 615	1 033 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		8 645 332	8 645 332
Sum innskutt egenkapital		9 678 947	9 678 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 644	1 078 987
Sum opptjent egenkapital		1 783 644	1 078 987
Sum egenkapital	6	11 462 590	10 757 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 701 187	1 588 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 701 187	1 588 237
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 533 736	5 818 571
Sum annen langsiktig gjeld		25 533 736	5 818 571
Sum langsiktig gjeld		27 234 923	7 406 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 606	436 777
Betalbar skatt	3		342 516
Annen kortsiktig gjeld	7	5 004 111	4 668 669
Sum kortsiktig gjeld		6 332 717	5 447 962
Sum gjeld		33 567 639	12 854 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 030 230	23 612 703



Årsregnskap 2018 Ringeriksveien 16 AS

Organisasjonsnr: 989 075 489



Resultatregnskap
Ringeriksveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		9 990 049	9 770 561
Sum driftsinntekter		9 990 049	9 770 561
Varekostnad	8	1 751 235	2 185 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 067 851	948 204
Annen driftskostnad	1, 8	1 414 068	939 814
Sum driftskostnader		4 233 154	4 073 118
Driftsresultat		5 756 895	5 697 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 777	53 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 000	154 000
Annen rentekostnad		8 694	7 599
Resultat av finansposter		-347 917	-107 732
Ordinært resultat før skattekostnad		5 408 977	5 589 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 168 965	1 272 547
Årsresultat		4 240 012	4 317 164
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 535 356	3 281 045
Avsatt til annen egenkapital		704 656	1 036 119
Sum overføringer	6	4 240 012	4 317 164



Balanse
Ringeriksveien 16 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	41 979 959	21 222 591
Sum varige driftsmidler		<u>41 979 959</u>	<u>21 222 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 979 959</u>	<u>21 222 591</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		720 813	905 991
Andre kortsiktige fordringer		466 534	192 327
Sum fordringer		<u>1 187 346</u>	<u>1 098 317</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 924	1 291 795
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 862 924</u>	<u>1 291 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 050 270</u>	<u>2 390 112</u>
Sum eiendeler		<u>45 030 230</u>	<u>23 612 703</u>

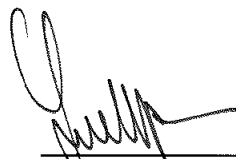


Balanse


Ringeriksveien 16 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 033 615	1 033 615
Overkurs		8 645 332	8 645 332
Sum innskutt egenkapital		9 678 947	9 678 947
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 783 644	1 078 987
Sum opptjent egenkapital		1 783 644	1 078 987
Sum egenkapital	6	11 462 590	10 757 934
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 701 187	1 588 237
Sum avsetning for forpliktelser		1 701 187	1 588 237
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 533 736	5 818 571
Sum annen langsiktig gjeld		25 533 736	5 818 571
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 328 606	436 777
Betalbar skatt	3	0	342 516
Annen kortsiktig gjeld	7	5 004 111	4 668 669
Sum kortsiktig gjeld		6 332 717	5 447 962
Sum gjeld		33 567 639	12 854 769
Sum egenkapital og gjeld		45 030 230	23 612 703

Drammen 28.5.19
Styret i Ringeriksveien 16 AS


Jøul Andrew Gundersen
styreleder


Jon Einar Melbye
styremedlem


Kristoffer Brække
styremedlem


Christoffer Løvdal
daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 29 700,- eks mva.

Lovpålagt revisjon	21 700
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	29 700



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 574 799	2 422 656	50 997 455
Tilgang	21 825 218	0	21 825 218
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	70 400 017	2 422 656	72 822 673
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-30 842 714	0	-30 842 714
Balansført verdi 31.12	39 557 303	2 422 656	41 979 959

Årets avskrivninger 1 067 851 0 1 067 851

Økonomisk levetid 6-50 år

Det er ingen endringer i avskrivningsplanen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 056 015	1 378 636
Endring i utsatt skatt	112 950	-106 089
Skattekostnad ordinært resultat	1 168 965	1 272 547
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 408 977	5 589 711
Permanente forskjeller	9 684	287
Endring i midlertidige forskjeller	-827 290	154 316
Avgitt konsernbidrag	-4 591 371	-4 317 165
Skattepliktig inntekt	0	1 427 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 056 015	1 378 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 056 015	-1 036 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	342 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	7 732 665	6 905 375	-827 290
Sum	7 732 665	6 905 375	-827 290
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 701 186	1 588 236	-112 950



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
---	------	------

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 979 959	21 222 591
------------------------------------	------------	------------

Selskapets eiendom gnr. 21 bnr. 73 i Lier kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 350 000 000.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	1 033 615	1 033 615

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
BGM Eiendom AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 033 615	8 645 332	1 078 987	10 757 934
Avgitt konsernbidrag			-3 535 356	-3 535 356
Årets resultat			4 240 012	4 240 012
Pr 31.12	1 033 615	8 645 332	1 783 644	11 462 590

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	25 533 736	5 818 571
Kortsiktig gjeld	4 591 371	4 317 165
Sum gjeld	30 125 107	10 135 736



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 982 995 eks. mva.



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 29. mai 2019

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern

Registrert revisor

