



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Isak Stampe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	662 182	627 082
Sum inntekter		662 182	627 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	250 784	426 457
Sum kostnader		279 308	454 981
Driftsresultat		382 875	172 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 851	10
Sum finansinntekter		4 851	10
Annen finanskostnad		119 698	76 638
Sum finanskostnader		119 698	76 638
Netto finans		-114 847	-76 628
Ordinært resultat før skattekostnad		268 026	95 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 026	95 472
Årsresultat		268 028	95 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 762 342	7 762 342
Sum varige driftsmidler		7 762 342	7 762 342
Sum anleggsmidler		7 762 342	7 762 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 963	103 671
Sum fordringer		27 963	103 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 331	7 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 294	110 763
Sum omløpsmidler		144 294	110 763
SUM EIENDELER		7 906 635	7 873 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 044 681	1 776 653
Sum opptjent egenkapital		2 044 681	1 776 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 074 680	1 806 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 430 211	2 571 921
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 354 493	3 467 191
Sum annen langsiktig gjeld		5 784 704	6 039 112
Sum langsiktig gjeld		5 784 705	6 039 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 978	25 971
Annen kortsiktig gjeld		13 273	1 370
Sum kortsiktig gjeld		47 251	27 341
Sum gjeld		5 831 955	6 066 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 906 635	7 873 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 784 705	6 039 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438191

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Isak Stampe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	662 182	627 082
Sum inntekter		662 182	627 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	250 784	426 457
Sum kostnader		279 308	454 981
Driftsresultat		382 875	172 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 851	10
Sum finansinntekter		4 851	10
Annen finanskostnad		119 698	76 638
Sum finanskostnader		119 698	76 638
Netto finans		-114 847	-76 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
		268 026	95 472
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		268 026	95 472
Årsresultat		268 028	95 473



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 762 342

7 762 342

Sum varige driftsmidler

7 762 342

7 762 342

Sum anleggsmidler

7 762 342

7 762 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 963

103 671

Sum fordringer

27 963

103 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

116 331

7 092

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 294

110 763

Sum omløpsmidler

144 294

110 763

SUM EIENDELER

7 906 635

7 873 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 044 681

1 776 653

Sum opptjent egenkapital

2 044 681

1 776 653

Sum egenkapital

2 074 680

1 806 653

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 430 211

2 571 921



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 354 493	3 467 191
Sum annen langsiktig gjeld		5 784 704	6 039 112
Sum langsiktig gjeld		5 784 705	6 039 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 978	25 971
Annen kortsiktig gjeld		13 273	1 370
Sum kortsiktig gjeld		47 251	27 341
Sum gjeld		5 831 955	6 066 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 906 635	7 873 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 784 705	6 039 112



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	83 422	30 476	83 422	97 043
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	268 028	95 473	303 000	136 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	236 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-141 710	-148 145	-196 000	-131 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-112 697	-130 381	-100 000	0
B. Årets endring disponible midler	13 621	52 947	7 000	5 000
C. Disponible midler	97 043	83 422	90 422	102 043

Arsoppgjør 2023 for Verningen Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		336 519	305 736	330 000	360 000
Innkrevde lånekostnader		212 966	190 965	272 000	239 000
Andre driftsinntekter	1	112 697	130 381	100 000	0
Sum inntekter		662 182	627 082	702 000	599 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar		25 000	25 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar		5 514	4 476	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		24 480	22 728	24 000	26 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	3	45 344	253 577	50 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		37 248	35 928	38 000	39 000
Forsikring		22 977	21 280	23 000	28 000
Kommunale avgifter	4	69 968	59 278	76 000	84 000
Eiendomsskatt		4 663	0	0	10 000
Andre driftskostnader	5	38 190	26 796	40 000	45 000
Sum kostnader		279 308	454 981	288 000	320 000
Driftsresultat		382 875	172 101	414 000	279 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 851	10	0	1 000
Rentekostnader		119 698	76 638	111 000	144 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 847	-76 628	-111 000	-143 000
Årsresultat		268 028	95 473	303 000	136 000

Arsoppgjør 2023 for Verningen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 620 000	7 620 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	123 523	123 523
Garasjer	6	18 819	18 819
Sum anleggsmidler		7 762 342	7 762 342
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	80 694
Forskuddsbetalte kostnader		27 963	22 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		116 331	7 092
Sum omløpsmidler		144 294	110 763
SUM EIENDELER		7 906 635	7 873 105

Arsoppgjør 2023 for Verningen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	1 776 653	1 776 653
Årets resultat	7	268 028	0
Sum opptjent egenkapital		2 074 680	1 806 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 430 211	2 571 921
Gjeld til andelseiere (IN)	8	2 172 493	2 285 191
Borettsinnskudd	9	1 182 000	1 182 000
Sum langsiktig gjeld		5 784 705	6 039 112
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 425	0
Leverandørgjeld		33 978	25 971
Påløpte renter		1 848	1 370
Sum kortsiktig gjeld		47 251	27 341
Sum gjeld		5 831 955	6 066 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 906 635	7 873 105
Pantestillelser	10	5 784 705	6 039 112

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Verningen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Verningen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Reduksjon andel IN	112 697	130 381
Sum	112 697	130 381



Noter til regnskapet 2023 for Verningen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Arsoppgjør 2023 for Verningen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Verningen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold malerarbeid	0	243 094
Vedlikehold tak	17 813	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	0	482
Vedlikehold ventilasjon	27 531	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	45 344	253 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Verningen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	1 586	7 365
Driftsmateriell	1 609	189
Nummer-/navnskilt, postkasser	538	0
Snørydding/sandstrøing	14 069	8 100
Hage/plenklipping	11 216	2 135
Kontingenter, fradragsberettiget	1 990	1 890
Gaver, fradragsberettiget	650	1 174
Premie sikringsordning	481	444
Kostnader vedr. styrearbeid	1 271	0
Generalforsamling	1 376	1 404
Servering/tilstelning beboere	0	358
Kurs for tillitsvalgte	1 800	800
Bank- og betalingsgebyr	1 604	2 599
Andre gebyrer og driftskostnader	0	338
Sum	38 190	26 796

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	7 620 000
2008 - Garasjer	18 819
2021 - Radonbrønner	123 523
Bokført verdi 31.12	7 762 342

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	1 776 653	1 681 180
+/- Årets resultat	268 028	95 473
Sum egenkapital pr 31.12	2 074 680	1 806 653

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Verningen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Verningen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Lånenummer:	25102331721	25107716427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	236 000	6 438 000
Lånesaldo 01.01:	221 932	2 349 989
Avdrag i perioden:	25 817	115 893
Lånesaldo 31.12:	196 116	2 234 096
Saldo 5 år frem i tid:	51 812	1 628 215
Andelssaldo 01.01:	0	2 285 191
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	112 697
Andelssaldo 31.12:	0	2 172 494
Sum pantegjeld for lån:	196 116	4 406 589

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102331721	4	34 757	139 028
	2	28 543	57 086
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107716427	2	780 975	1 561 950
	1	342 233	342 233
	1	233 403	233 403
	1	96 510	96 510

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Verningen Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 182 000	1 182 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 182 000	1 182 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 784 705,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 762 342,-.



Resultat og balanse med noter for Verningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verningen Borettslag

Styreleder	Kari Vibeke Haddeland (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Kjell Richard Holm (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Jørn-Isak Stampe Hansen (sign.)	12.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verningen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4QG75-DIBLU-WC7PI-8GPFN-GPES0-UP0WD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QG75-DIBLU-WC7PI-8GPFN-GPES3-UP0WD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 07:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QG75-DIBLU-WC7PI-8GPFN-GPES0-UP0WD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>