



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 984 220	3 859 517
Sum inntekter		4 984 220	3 859 517
Kostnader			
Lønnskostnad	1	420 506	420 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 200	42 916
Annen driftskostnad		384 135	460 542
Sum kostnader		845 841	923 964
Driftsresultat		4 138 380	2 935 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 889	56
Sum finansinntekter		6 889	56
Annen rentekostnad		52	44 028
Sum finanskostnader		52	44 028
Netto finans		6 837	-43 972
Resultat før skattekostnad		4 145 217	2 891 581
Skattekostnad	2	865 146	543 591
Årsresultat		3 280 071	2 347 990
Totalresultat		3 280 071	2 347 990
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 200 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 071	1 347 990
Sum overføringer og disponeringer		3 280 071	2 347 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 964 568	4 025 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	130 466	171 666
Sum varige driftsmidler		4 095 034	4 196 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 034	4 196 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 400
Andre fordringer	4	17 547	14 144
Sum fordringer		17 547	24 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 012 304	1 500 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 304	1 500 426
Sum omløpsmidler		2 029 851	1 524 971
SUM EIENDELER		6 124 885	5 721 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 402 258	4 322 187
Sum opptjent egenkapital		4 402 258	4 322 187
Sum egenkapital	6	4 964 788	4 884 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	865 237	543 591
Skyldige offentlige avgifter		33 461	33 461
Annen kortsiktig gjeld	4	261 399	260 099
Sum kortsiktig gjeld		1 160 097	837 151
Sum gjeld		1 160 097	837 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 885	5 721 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515859

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 984 220	3 859 517
Sum inntekter		4 984 220	3 859 517
Kostnader			
Lønnskostnad	1	420 506	420 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 200	42 916
Annen driftskostnad		384 135	460 542
Sum kostnader		845 841	923 964
Driftsresultat		4 138 380	2 935 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 889	56
Sum finansinntekter		6 889	56
Annen rentekostnad		52	44 028
Sum finanskostnader		52	44 028
Netto finans		6 837	-43 972
Resultat før skattekostnad		4 145 217	2 891 581
Skattekostnad	2	865 146	543 591
Årsresultat		3 280 071	2 347 990
Totalresultat		3 280 071	2 347 990
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 200 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 071	1 347 990
Sum overføringer og disponeringer		3 280 071	2 347 990



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 964 568	4 025 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	130 466	171 666
Sum varige driftsmidler		4 095 034	4 196 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 034	4 196 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 400
Andre fordringer	4	17 547	14 144
Sum fordringer		17 547	24 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 012 304	1 500 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 304	1 500 426
Sum omløpsmidler		2 029 851	1 524 971
SUM EIENDELER		6 124 885	5 721 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 402 258	4 322 187
Sum opptjent egenkapital		4 402 258	4 322 187
Sum egenkapital	6	4 964 788	4 884 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	865 237	543 591
Skyldige offentlige avgifter		33 461	33 461
Annen kortsiktig gjeld	4	261 399	260 099
Sum kortsiktig gjeld		1 160 097	837 151
Sum gjeld		1 160 097	837 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 885	5 721 868



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356525.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63981.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420506.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Apella Forvaltning AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		4 984 221	3 859 517
Sum driftsinntekter		4 984 221	3 859 517
Lønnskostnad	1	420 506	420 506
Avskrivning varige driftsmidler		41 200	42 916
Annen driftskostnad		384 135	460 542
Sum driftskostnad		845 841	923 964
Driftsresultat		4 138 380	2 935 553
Annen renteinntekt		6 889	56
Sum finansinntekter		6 889	56
Annen rentekostnad		52	44 028
Sum finanskostnader		52	44 028
Sum netto finansposter		6 837	-43 972
Ordinært resultat før skattekostnad		4 145 217	2 891 581
Skattekostnad på ordinært resultat	2	865 146	543 591
Ordinært resultat		3 280 071	2 347 990
Årsresultat		3 280 071	2 347 990
Overført annen egenkapital		80 071	1 347 990
Tilleggsutbytte		3 200 000	1 000 000
Sum disponert		3 280 071	2 347 990



Balanse

Apella Forvaltning AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 964 568	4 025 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	130 466	171 666
Sum varige driftsmidler		4 095 034	4 196 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 095 034	4 196 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	10 400
Andre fordringer	4	17 547	14 144
Sum fordringer		17 547	24 544
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 012 304	1 500 426
Sum omløpsmidler		2 029 851	1 524 971
Sum eiendeler		6 124 885	5 721 868

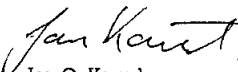


Balanse

Apella Forvaltning AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 402 258	4 322 187
Sum opptjent egenkapital		4 402 258	4 322 187
Sum egenkapital	6	4 964 788	4 884 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	865 237	543 591
Skyldige offentlige avgifter		33 461	33 461
Annen kortsiktig gjeld	4	261 399	260 099
Sum kortsiktig gjeld		1 160 097	837 151
Sum gjeld		1 160 097	837 151
Sum egenkapital og gjeld		6 124 885	5 721 868

Oslo, 30.05.2024
Styret for Apella Forvaltning AS


Jan O. Karud
Styreleder



APELLA FORVALTNING AS ORG.NR 997 712 749

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres, er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader. Antall ansatte, godtgjørelse med mer.

Selskapet har en ansatt

Lønn	356.525
Arbeidsgiveravgift	63.981
Annen godtgjørelse	
Totalt	420.506

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner og lignende. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	4.145.217
Permanente forskjeller	- 212.320
Årets skattemessige resultat	3.932.897
Betalbar skatt 22%	865.237
Ettergitt skatt fra 2022	- 91
Betalbar skatt i resultatregnskapet	865.146

Note 3 Driftsmidler Utleie leiligheter

Maridalsveien 266 Oslo	297.726
Stensgata 8 B Oslo	3.666.842
Bokført verdi 31.12	3.964.568

Utleieleilighetene er ikke avskrevet da markedsverdien er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bil kostpris	330.000
Akk avskrivninger	- 199.534
Bokført verdi 31.12	130.466
Årets avskrivning	41.200

Note 4 Fordringer/Gjeld

Fordringene er oppført til virkelig verdi. Fordringer og gjeld har forfall innen 12. mnd

Note 5 Bankinnskudd etc.

Bankkonto skattetrekk er bokført til 22.000 skyldig skattetrekk 31.12 er 17.523

Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital
Bokført verdi 1.1	100.000	462.530	4.322.187
Årets resultat			3.280.071
Avsatt til utbytte			
Tilleggsutbytte			- 3.200.000
Egenkapital 31.12	100.000	462.530	4.402.258

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000.

Aksjonærer: Apella Invest AS 100%

Styret består av 1.person. Styreleder Jan O. Karud eier 100% av aksjene i Apella Invest AS