



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 529 176
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HELLEBO I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pia Maria Montero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	174 616	171 352
Sum inntekter		174 616	171 352
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 826	5 826
Annen driftskostnad	3,4	317 912	90 077
Sum kostnader		323 738	95 903
Driftsresultat		-149 122	75 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 587	2 953
Sum finansinntekter		5 587	2 953
Annen rentekostnad		15 461	12 195
Sum finanskostnader		15 461	12 195
Netto finans		9 873	9 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 996	66 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 996	66 207
Årsresultat		-158 995	66 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 995	66 207
Sum overføringer og disponeringer		-158 995	66 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 391	26 216
Sum varige driftsmidler		20 391	26 216
Sum anleggsmidler		20 391	26 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 409	19 581
Sum fordringer		6 409	19 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 437	317 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 437	317 795
Sum omløpsmidler		138 846	337 376
SUM EIENDELER		159 237	363 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 450	97 545
Sum opptjent egenkapital		-61 450	97 545
Sum egenkapital	5	-61 450	97 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	216 570	254 318
Sum annen langsiktig gjeld		216 570	254 318
Sum langsiktig gjeld		216 570	254 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746	10 012
Annen kortsiktig gjeld		1 371	1 717
Sum kortsiktig gjeld		4 118	11 729
Sum gjeld		220 687	266 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 237	363 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442846

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 529 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEBO I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Maria Montero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	174 616	171 352
Sum inntekter		174 616	171 352
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 826	5 826
Annen driftskostnad	3,4	317 912	90 077
Sum kostnader		323 738	95 903
Driftsresultat		-149 122	75 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 587	2 953
Sum finansinntekter		5 587	2 953
Annen rentekostnad		15 461	12 195
Sum finanskostnader		15 461	12 195
Netto finans		9 873	9 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 996	66 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 996	66 207
Årsresultat		-158 995	66 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-158 995	66 207
Sum overføringer og disponeringer		-158 995	66 207



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 391	26 216
Sum varige driftsmidler		20 391	26 216

Sum anleggsmidler		20 391	26 216
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 409	19 581
Sum fordringer		6 409	19 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 437	317 795
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 437	317 795
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		138 846	337 376
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		159 237	363 592
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-61 450	97 545
Sum opptjent egenkapital		-61 450	97 545

Sum egenkapital	5	-61 450	97 545
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	216 570	254 318
Sum annen langsiktig gjeld		216 570	254 318



Sum langsiktig gjeld	216 570	254 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 746	10 012
Annen kortsiktig gjeld	1 371	1 717
Sum kortsiktig gjeld	4 118	11 729
Sum gjeld	220 687	266 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 237	363 592



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hellebo I boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	325 646	291 495
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-158 995	66 207
Tilbakeføring av avskrivning	5 826	5 826
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-37 748	-37 882
B. Endring arbeidskapital	-190 918	34 151
C. Arbeidskapital	134 729	325 646
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	138 846	337 376
Kortsiktig gjeld	-4 118	-11 729
C Arbeidskapital	134 729	325 646

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hellebo I boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	174 616	171 352	173 008	175 359
Sum leieinntekt		174 616	171 352	173 008	175 359
Sum inntekt		174 616	171 352	173 008	175 359
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	2	5 826	5 826	5 826	5 826
Driftskostnad					
Energikostnad		9 748	10 967	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	2 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		35 605	33 185	24 000	35 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	4 489	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	228 619	0	33 000	38 000
Forretningsførerhonorar		19 380	18 834	19 000	20 000
TV/bredbånd		9 977	17 937	19 000	0
Forsikringer		10 012	9 098	10 000	11 000
Andre kostnader		82	56	1 000	1 250
Sum kostnad		323 738	95 903	128 826	126 076
Driftsresultat		-149 122	75 449	44 182	49 283
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 587	2 953	0	0
Rentekostnad		15 461	12 195	12 820	14 000
Netto finansposter		9 873	9 242	12 820	14 000
Årsresultat		-158 995	66 207	31 362	35 283
Overført sameiekapital		-158 995	66 207	0	0
SUM OVERFØRINGER		-158 995	66 207	0	0



Balanse 2023 Hellebo I boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	2	20 391	26 216
Sum anleggsmidler		20 391	26 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 663	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 746	19 581
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		132 437	317 795
Sum omløpsmidler		138 846	337 376
SUM EIENDELER		159 237	363 592



Balanse 2023 Hellebo I boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 450	97 545
Sum opptjent egenkapital		-61 450	97 545
Sum egenkapital	5	-61 450	97 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	216 570	254 318
Sum langsiktig gjeld		216 570	254 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746	10 012
Påløpne renter		126	78
Annen kortsiktig gjeld		1 245	1 639
Sum kortsiktig gjeld		4 118	11 729
Sum gjeld		220 687	266 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 237	363 592

Sted: _____

Dato: _____

Pia Maria Montero
Styreleder

Christian Vinar
Styremedlem

Paulina Honorata Dolega
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hellebo I boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 4 enheter og er oppført på Gnr 249 Bnr 78 i Nordre Follo kommune.

Sameiet er forsikret i If Skadeforsikring på polisenr SP587465.10.1



Noter årsregnskap 2023 Hellebo I boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	121 344	121 344
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 952	11 268
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 320	38 740
Sum	174 616	171 352

Note 2 - Varige driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 867
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 391
Årets avskrivninger :	5 826
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 999	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 490	0
Sum	4 489	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	25 000	0
6641 Malerarbeider	144 320	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	59 299	0
Sum	228 619	0



Noter årsregnskap 2023 Hellebo I boligsameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	97 545	-158 995	-61 450
Sum opptjent egenkapital	97 545	-158 995	-61 450
Sum egenkapital	97 545	-158 995	-61 450

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendlenes balanseførte verdi er lavere enn blanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137238819
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	254 318
Avdrag i perioden:	37 748
Lånesaldo 31.12:	216 570

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137238819	4	54 142	216 568

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Hellebo I boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellebo I boligsameie

Styreleder	Pia Maria Montero (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Paulina Honorata Dolega (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Christian Vinar (sign.)	15.04.2024