



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989418564

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		3 000	1 064
Rental income		38 432 981	36 683 370
Sum inntekter		38 435 981	36 684 434
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	1	8 683 220	8 657 319
Other expenses	2	7 937 360	6 643 474
Sum kostnader		16 620 580	15 300 793
Driftsresultat		21 815 401	21 383 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		9 143 631
Other financial income	4	8 817 253	5 323 990
Sum finansinntekter		8 817 253	14 467 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 512 930
Annen rentekostnad	4	27 651 001	21 738 600
Other financial expenses		5 446	1 439
Sum finanskostnader		27 656 447	23 252 969
Netto finans		-18 839 194	-8 785 348
Resultat før skattekostnad		2 976 207	12 598 294
Income tax expense	5	1 349 857	2 771 625
Årsresultat	6	1 626 350	9 826 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 350	9 826 669
Totalresultat		1 626 350	9 826 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3	4 460 416	
Other equity			6 326 669
Transferred from equity		-2 834 067	
Sum overføringer og disponeringer		1 626 350	9 826 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	1	473 476 376	480 479 050
Machinery and equipment	1		
Sum varige driftsmidler	1	473 476 376	480 479 050
Finansielle anleggsmidler			
Other long-term receivables		11 587 006	15 294 850
Sum finansielle anleggsmidler		11 587 006	15 294 850
Sum anleggsmidler		485 063 382	495 773 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	4	1 217 972	1 259 663
Sum fordringer		1 217 972	1 259 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		3 882 119	3 719 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 882 119	3 719 104
Sum omløpsmidler		5 100 091	4 978 768
SUM EIENDELER		490 163 473	500 752 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Share capital	7	172 875	172 875
Beholdning av egne aksjer		139 070 839	149 070 839
Sum innskutt egenkapital		139 243 715	149 243 715
Opptjent egenkapital			
Other equity		-120 785 177	-117 951 111
Sum opptjent egenkapital		-120 785 177	-117 951 111
Sum egenkapital	6	18 458 537	31 292 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 518 805	71 912 392
Sum avsetninger for forpliktelser		70 518 805	71 912 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 000 000	390 000 000
Loan payable to other group companies	3		
Sum annen langsiktig gjeld	4	390 000 000	390 000 000
Sum langsiktig gjeld		460 518 805	461 912 392
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	4	3 463 418	3 498 300
Leverandørgjeld		229 592	55 306
Tax payable		1 485 378	
Public duties payable		-327 540	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 3	5 718 482	3 500 000
Other current liabilities		616 801	494 066
Sum kortsiktig gjeld		11 186 131	7 547 672
Sum gjeld		471 704 936	469 460 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 163 473	500 752 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356351

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		3 000	1 064
Rental income		38 432 981	36 683 370
Sum inntekter		38 435 981	36 684 434
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	1	8 683 220	8 657 319
Other expenses	2	7 937 360	6 643 474
Sum kostnader		16 620 580	15 300 793
Driftsresultat		21 815 401	21 383 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		9 143 631
Other financial income	4	8 817 253	5 323 990
Sum finansinntekter		8 817 253	14 467 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 512 930
Annen rentekostnad	4	27 651 001	21 738 600
Other financial expenses		5 446	1 439
Sum finanskostnader		27 656 447	23 252 969
Netto finans		-18 839 194	-8 785 348
Resultat før skattekostnad		2 976 207	12 598 294
Income tax expense	5	1 349 857	2 771 625
Årsresultat	6	1 626 350	9 826 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 350	9 826 669
Totalresultat		1 626 350	9 826 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avgitt konsernbidrag	3	4 460 416	
Other equity			6 326 669
Transferred from equity		-2 834 067	
Sum overføringer og disponeringer		1 626 350	9 826 669



Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Buildings and land 1 473 476 376 480 479 050

Machinery and equipment 1

Sum varige driftsmidler 1 473 476 376 480 479 050

Finansielle anleggsmidler

Other long-term receivables 11 587 006 15 294 850

Sum finansielle anleggsmidler 11 587 006 15 294 850

Sum anleggsmidler 485 063 382 495 773 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables 4 1 217 972 1 259 663

Sum fordringer 1 217 972 1 259 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 3 882 119 3 719 104

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 882 119 3 719 104

Sum omløpsmidler 5 100 091 4 978 768

SUM EIENDELER 490 163 473 500 752 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 7 172 875 172 875

Beholdning av egne aksjer 139 070 839 149 070 839

Sum innskutt egenkapital 139 243 715 149 243 715

Opptjent egenkapital

Other equity -120 785 177 -117 951 111

Sum opptjent egenkapital -120 785 177 -117 951 111



Sum egenkapital	6	18 458 537	31 292 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 518 805	71 912 392
Sum avsetninger for forpliktelses		70 518 805	71 912 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 000 000	390 000 000
Loan payable to other group companies	3		
Sum annen langsiktig gjeld	4	390 000 000	390 000 000
Sum langsiktig gjeld		460 518 805	461 912 392
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	4	3 463 418	3 498 300
Leverandørgjeld		229 592	55 306
Tax payable		1 485 378	
Public duties payable		-327 540	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 3	5 718 482	3 500 000
Other current liabilities		616 801	494 066
Sum kortsiktig gjeld		11 186 131	7 547 672
Sum gjeld		471 704 936	469 460 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 163 473	500 752 667



Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C33C35EA-E950-4396-B450-3EF276F8D317



Annual Report 2024

Høgslundveien 49 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 989 418 564



DocuSign Envelope ID: C33C35EA-E950-4396-B450-3EF276F8D317

REVENUE STATEMENT

HØGSLUNDVEIEN 49 AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2024	2023
Other income		3 000	1 064
Rental income		38 432 981	36 683 370
Total income		38 435 981	36 684 434
Depreciation and amortisation expenses	1	-8 683 220	-8 657 319
Other expenses	2	-7 937 360	-6 643 474
Total expenses		-16 620 580	-15 300 793
Operating profit		21 815 401	21 383 641
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest recovery from group companies	3	0	9 143 631
Other financial income	4	8 817 253	5 323 990
Interest expense to group companies		0	-1 512 930
Other interest expenses	4	-27 651 001	-21 738 600
Other financial expenses		-5 446	-1 439
Net financial items		-18 839 194	-8 785 348
Net profit before tax		2 976 207	12 598 294
Income tax expense	5	-1 349 857	-2 771 625
Net profit after tax		1 626 350	9 826 669
Net profit or loss	6	1 626 350	9 826 669
ATTRIBUTABLE TO			
Extraordinary dividend		0	3 500 000
Intra-group contribution given	3	4 460 416	0
Other equity		0	6 326 669
Transferred from equity		-2 834 067	0
Total		1 626 350	9 826 669

HØGSLUNDVEIEN 49 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: C33C35EA-E950-4396-B450-3EF276F8D317

BALANCE SHEET

HØGSLUNDVEIEN 49 AS

ASSETS	Note	2024	2023
NON-CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land	1	473 476 376	480 479 050
Total property, plant and equipment	1	473 476 376	480 479 050
Other long-term receivables		11 587 006	15 294 850
Total non-current financial assets		11 587 006	15 294 850
Total non-current assets		485 063 382	495 773 900
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables	4	1 217 972	1 259 663
Total receivables		1 217 972	1 259 663
Cash and cash equivalents		3 882 119	3 719 104
Total current assets		5 100 091	4 978 768
Total assets		490 163 473	500 752 667



DocuSign Envelope ID: C33C35EA-E950-4396-B450-3EF276F8D317

BALANCE SHEET			
HØGSLUNDVEIEN 49 AS			
	Note	2024	2023
EQUITY AND LIABILITIES			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	7	172 875	172 875
Share premium reserve		139 070 839	149 070 839
Total paid-up equity		139 243 715	149 243 715
RETAINED EARNINGS			
Other equity		-120 785 177	-117 951 111
Total retained earnings		-120 785 177	-117 951 111
Total equity	6	18 458 537	31 292 603
LIABILITIES			
Deferred tax	5	70 518 805	71 912 392
Total provisions		70 518 805	71 912 392
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions		390 000 000	390 000 000
Total non-current liabilities	4	390 000 000	390 000 000
CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	4	3 463 418	3 498 300
Trade payables		229 592	55 306
Tax payable		1 485 378	0
Public duties payable		-327 540	0
Extraordinary dividend payable	6	0	3 500 000
Group contribution	3	5 718 482	0
Other current liabilities		616 801	494 066
Total current liabilities		11 186 131	7 547 672
Total liabilities		471 704 936	469 460 064
Total equity and liabilities		490 163 473	500 752 667

Oslo, 20.03.2025
The board of Høgslundveien 49 AS

Fredrik Haug Andersen
member of the board

Erik Søråas Kimmestad
chairman of the board



DocuSign Envelope ID: C33C35EA-E950-4396-B450-3EF276F8D317

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Rental revenues are posted to income as they are accrued.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

FOREIGN CURRENCY

Financial accounts are prepared in NOK. Monetary foreign currency items are valued at the exchange rate on the balance sheet date.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

FINANCIAL ASSETS

Financial assets that are fixed assets are assessed at acquisition cost in subsequent periods. Financial fixed assets are written down to fair value if the decline in value is not expected to be temporary, impairment is recognized in the income statement. The write-down is reversed to the extent that the basis for the write-down is no longer present.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

GROUP CONTRIBUTION WITH TAX EFFECT

Group contributions with tax effect are recognised as equity transactions where equity has increased / decreased by 78% of gross group contribution amount.



DocuSign Envelope ID: C33C35EA-E950-4396-B450-3EF276F8D317

Note 1 Fixed assets

	Buildings	Technical Equipment	Other fixtures etc	Land	Assets under construction	Total plant and equipment
Acquisition cost 01.01.2024	358 774 877	75 342 493	24 353	150 045 941	2 350	584 190 014
Addition of plant and equipment purchased	62 100	1 514 590			103 856	1 680 546
Acquisition cost 31.12.2024	358 836 977	76 857 084	24 353	150 045 941	106 206	585 870 560
Accumulated depreciation 31.12.2024	75 247 026	37 143 296	3 862			112 394 184
Book value as at 31.12.2024	283 589 950	39 713 788	20 491	150 045 941	106 206	473 476 376
The year's depreciation	7 176 253	1 506 480	487			8 683 220
Depreciation rates	2%	2%	2%			

The company owns property in Lillestrøm municipality.
There is a 1st priority mortgage in favour of a credit institution on the property.

Note 2 Salary costs and benefits, director's remuneration, board and auditor

SALARY COSTS AND BENEFITS

Høgslundveien 49 AS did not have any salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

DIRECTOR'S REMUNERATION

No remuneration was paid to the Board of Directors.

AUDITOR

Audit fees expensed for 2024 amount to kr 343 821 ex. VAT.

Other expenses related to audit amount to 0 ex. VAT.

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Liabilities		
Extraordinary dividend	0	3 500 000
Group contribution	5 718 482	0
Total	5 718 482	3 500 000



DocuSign Envelope ID: C33C35EA-E950-4396-B450-3EF276F8D317

Note 4 Long-term liabilities

	2024	2023
Debt to credit institutions	390 000 000	390 000 000
Total	390 000 000	390 000 000

Debt to credit institutions is an external interest bearing loan from Landesbank Hessen-Thuringen. The interest rate is set at 3 months NIBOR + 2,25% margin. Loan interest kr 27 651 001 expensed in the financial statements during 2024, of which kr 3 463 418 was payable due per 31.12.2024.

The company has entered into an interest hedging agreement with the same bank for kr 390 000 000 at an interest rate 2.50% maturing 10.02.2028.

Note 5 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	2 743 444	0
Changes in deferred tax	-1 393 587	2 771 625
Tax expense on ordinary profit/loss	1 349 857	2 771 625
Taxable income:		
Result before tax	2 976 207	12 598 294
Permanent differences	3 015 303	0
Changes in temporary differences	6 478 689	-12 742 497
Provided intra-group contribution	-5 718 482	0
Taxable income	6 751 717	-144 204
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	2 743 444	0
Payable tax on provided Group contribution	-1 258 066	0
Total payable tax in the balance	1 485 378	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	308 953 017	311 723 862	2 770 845
Accounts receivable	0	15 294 850	15 294 850
Other differences	11 587 006	0	-11 587 006
Total	320 540 023	327 018 712	6 478 689
Accumulated loss to be brought forward	0	-144 204	-144 204
Basis for deferred tax	320 540 023	326 874 508	6 334 485
Deferred tax (22 %)	70 518 805	71 912 392	1 393 587



DocuSign Envelope ID: C33C35EA-E950-4396-B450-3EF276F8D317

Note 6 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2023	172 875	149 070 839	-117 951 111	31 292 603
Changes posted against equity			0	0
As at 01.01.2024	172 875	149 070 839	-117 951 111	31 292 603
Result for the year			1 626 350	1 626 350
Dividend		-10 000 000		-10 000 000
Group contributions received			-4 460 416	-4 460 416
As at 31.12.2024	172 875	139 070 839	-120 785 178	18 458 537

Note 7 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN HØGSLUNDVEIEN 49 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	83 920	2,1	172 875
Total	83 920		172 875

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest
Seabass Bidco AS	83 920	100,0



Skatteetaten

Vår dato 12.09.2023	Din/Deres dato 10.08.2023	Saksbehandler Vibeke Home
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR564099320	Telefon 48123176
Org.nr 974761076	Vår referanse 2023/5441985	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

HØGSLUNDVEIEN 49 AS
Postboks 1883 Vika
0124 OSLO

Att. Daiva Volodkiene

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Høgslundveien 49 AS , org.nr. 989 418 564

Vi viser til deres henvendelse mottatt 10. august 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Høgslundveien 49 AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Høgslundveien 49 AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Høgslundveien 49 AS er eid av et norsk selskap som har utenlandsk eier. Selskapet har som formål «Investering i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.»

Selskapet er en del av et fond som administreres av et utenlandsk selskap hvor kundene i stor grad er engelskspråklig.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels



investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er et norsk selskap som har utenlandsk eier. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Høgslundveien 49 AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Høgslundveien 49 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Management for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Independent auditor's report
Høgslundveien 49 AS

they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 21 March 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
State Authorised Public Accountant
(electronically signed)



Independent auditor's report

Name	Date
Bjørnslett, Sylvi Annie	2025-03-24

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))