



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 364 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLE NEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokkgata 2B  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Negård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 000	
Annen driftsinntekt	1	1 097 164	1 049 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 164</b>	<b>1 049 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 343	-104 925
Lønnskostnad	2	346 752	346 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 687	19 056
Annen driftskostnad	4	163 192	200 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 974</b>	<b>461 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 189</b>	<b>588 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	66
Annen finansinntekt		7 023	6 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 055</b>	<b>6 510</b>
Annen rentekostnad		363 358	379 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 358</b>	<b>379 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 303</b>	<b>-373 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>236 887</b>	<b>215 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 887</b>	<b>215 088</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>236 887</b>	<b>215 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 887</b>	<b>215 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 887</b>	<b>215 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		236 887	215 088



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		236 887	215 088



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 649 455	3 658 035
Maskiner og anlegg	3	81 960	91 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 731 415</b>	<b>3 749 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 185 522	3 942 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 185 522</b>	<b>3 942 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 916 937</b>	<b>7 691 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>104 785</b>	<b>176 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	41 409	29 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 409</b>	<b>29 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	221	12 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221</b>	<b>12 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 415</b>	<b>218 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 063 353</b>	<b>7 909 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			119 568
Udekket tap		857 944	1 214 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-857 944</b>	<b>-1 094 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-757 944</b>	<b>-994 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 694 252	8 563 475
Øvrig langsiktig gjeld	11		181 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 694 252</b>	<b>8 744 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 694 252</b>	<b>8 744 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164	141
Leverandørgjeld		19 909	42 867
Skyldige offentlige avgifter		55 291	78 377
Annen kortsiktig gjeld	12	51 681	38 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 045</b>	<b>159 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 821 297</b>	<b>8 904 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 063 353</b>	<b>7 909 586</b>



**ÅRSREGNSKAP 2016**  
**FOR**  
**JARLE NEGÅRD EIENDOM AS**



Årsberetning 2016  
for  
Jarle Negård Eiendom AS

**Virksomhetens art**

Jarle Negård Eiendom AS er et selskap som driver med utleie av fast eiendom:  
Sorgenfrivn. 16, (halvpart), Jarveien 26 og Leilighet i Dokkg. 2, alle i Trondheim Kommune.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at det fremlagte regnskap gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

**Fortsatt drift**

Aksjekapitalen er tapt. Eierne regner med å skyte inn ytterligere midler dersom dette viser seg nødvendig i 2017. Enten i form av egne midler eller ved opptak av lån med andre, egne eiendommer som sikkerhet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært sykefravær i året.

**Likestilling**

Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 1 mann. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 2 personer, 1 kvinne og 1 mann.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, den 28/6 2017

  
Jarle Negård  
Styrets leder

  
Gerd Negård  
Styremedlem


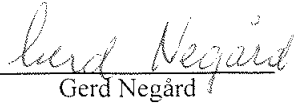


<b>Resultatregnskap</b>				
Jarle Negård Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2016	2015	
Salgsinntekt		95 000	0	
Annen driftsinntekt	1	1 097 164	1 049 806	
Sum driftsinntekter		<u>1 192 164</u>	<u>1 049 806</u>	
Varekostnad		71 343	-104 925	
Lønnskostnad	2	346 752	346 752	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 687	19 056	
Annen driftskostnad	4	163 192	200 651	
Sum driftskostnader		<u>598 974</u>	<u>461 533</u>	
Driftsresultat		<u>593 189</u>	<u>588 273</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		32	66	
Annen finansinntekt		7 023	6 444	
Annen rentekostnad		363 358	379 696	
Resultat av finansposter		<u>-356 303</u>	<u>-373 185</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	236 887	215 088	
Ordinært resultat		<u>236 887</u>	<u>215 088</u>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsresultat	10	<u>236 887</u>	<u>215 088</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		236 887	215 088	
Sum overføringer		<u>236 887</u>	<u>215 088</u>	



<b>Balanse</b>			
Jarle Negård Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 649 455	3 658 035
Maskiner og anlegg	3	81 960	91 067
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 731 415</u>	<u>3 749 102</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	4 185 522	3 942 197
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 185 522</u>	<u>3 942 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 916 937</u>	<u>7 691 299</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		104 785	176 099
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	41 409	29 939
Sum fordringer		<u>41 409</u>	<u>29 939</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	221	12 250
Sum omløpsmidler		<u>146 415</u>	<u>218 288</u>
Sum eiendeler		<u>8 063 353</u>	<u>7 909 586</u>



<b>Balanse</b>			
Jarle Negård Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	119 568
Udekket tap		-857 944	-1 214 399
Sum opptjent egenkapital	10	<u>-857 944</u>	<u>-1 094 831</u>
Sum egenkapital	10	<u>-757 944</u>	<u>-994 831</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 694 252	8 563 475
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	181 512
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 694 252</u>	<u>8 744 987</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164	141
Leverandørgjeld		19 909	42 867
Skyldig offentlige avgifter		55 291	78 377
Annen kortsiktig gjeld	12	51 681	38 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 045</u>	<u>159 430</u>
Sum gjeld		<u>8 821 297</u>	<u>8 904 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 063 353</u>	<u>7 909 586</u>
Trondheim Styret i Jarle Negård Eiendom AS			
 Jarle Negård styreleder/daglig leder		 Gerd Negård styremedlem	
Jarle Negård Eiendom AS			Side 5



**Noter 2016**  
for  
**Jarle Negård Eiendom AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Annen driftsinntekt

Husleieinntekter i Sorgenfriveien 16, Trondheim. Næringslokaler med langsiktige leieavtaler.  
Husleieinntekter i Jarveien 26 (Borgland) og Dokkgt. 2, begge to er boligeiendommer i Trondheim Kommune.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lønninger	303 902	303 902
Arbeidsgiveravgift	42 850	42 850
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>346 752</b>	<b>346 752</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk:

Det er utført mindre enn 0,7 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse hverken til daglig leder eller styre. Lønnsutbetaling refererer seg til annen ansatt.

### Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	4 251 138	4 251 138
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>4 251 138</b>	<b>4 251 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	519 723	519 723
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>3 731 415</b>	<b>3 731 415</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 687	17 687
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	

## Note 4 Annen driftskostnad

Beløpet gjelder bl.a. eiendomsavgift, forsikringer m.v.



## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 887	215 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4	4
Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 891	-215 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	30	34	4
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>4</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 464 459	-1 701 350	-236 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 464 429	1 701 316	236 887
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Langsiktige fordringer

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AB Motor Trondheim AS	530 893	518 656
Negård Auto Trondheim AS	3 654 630	3 343 536
Ole Erik Negård	0	66 544
Gerd Negård	0	13 461
Geir Joar Negård	0	0
Jarle Negård	0	0
<b>Totalt</b>	<b>4 185 522</b>	<b>3 942 197</b>

Selskapets fordring på Negård Auto Trondheim AS vil på nåværende tidspunkt ikke kunne inndrives. Det planlegges en eventuell fusjon mellom disse selskap på sikt, slik at dette mellomværende nulles.



## Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Posten består av:	2016	2015
Ottar Negård Eiendom AS	3 334	3 334
Andre forskuddsbetalte kostnader	38 075	26 605
<b>Sum</b>	<b>41 409</b>	<b>29 939</b>

## Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 192. Beløpet dekker ikke skyldig skattetrekk ved årsskiftet. Forholdet følges opp i 2017.

## Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Jarle Negård Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

## Aksjekapitalens fordeling:

	Ordinære	Eierandel
Geir Joar Negård	12	24
Ole Erik Negård	12	24
Jarle Negård	26	52
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Jarle Negård	Styreleder	26	26



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	100 000	-1 094 831	-994 831
Årets resultat		236 887	236 887
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>-857 944</b>	<b>-757 944</b>

## Note 11 Langsiktig gjeld

	2016	2015
Pantelån Melhusbanken	8 694 252	8 563 475
Jarle Negård	0	181 512
<b>Totalt</b>	<b>8 694 252</b>	<b>8 744 987</b>

Pantelånene er sikret med pant i Sorgenfrivn 16 og Dokkgt 2 og Jarveien 26 (Borgland)

Bokført verdi av pantsatte bygninger kr 3 677 915

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:	2016	2015
Påløpte feriepenger	28 129	28 129
Påløpte rentekostnader	1 022	917
Forskuddsbetalt husleie	0	9 000
Skyldig lønn	22 530	0
<b>Sum</b>	<b>51 681</b>	<b>38 046</b>