



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAKAY INVEST AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 32
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Helene Teigland Akay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 987	40 737
Sum kostnader		58 987	40 737
Driftsresultat		-58 987	-40 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 173	59
Annen finansinntekt		6 600 058	2 255
Sum finansinntekter		6 720 230	2 314
Annen rentekostnad		93 481	492
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		95 981	492
Netto finans		6 624 249	1 822
Resultat før skattekostnad		6 565 263	-38 915
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		6 565 263	-38 915
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	6 565 263	-38 915
Sum overføringer og disponeringer		6 565 263	-38 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	177 838	177 838
Investeringer i aksjer og andeler		5 714 483	5 252 004
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 321	5 429 842
Sum anleggsmidler		5 892 321	5 429 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 385	0
Sum fordringer		1 385	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 306 751	1 306 751
Sum investeringer		1 306 751	1 306 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 414 722	213 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 414 722	213 844
Sum omløpsmidler		7 722 858	1 520 595
SUM EIENDELER		13 615 180	6 950 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 562 725	3 997 462
Sum opptjent egenkapital		10 562 725	3 997 462
Sum egenkapital		10 592 725	4 027 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 014 755	2 921 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 755	2 921 274
Sum langsiktig gjeld		3 014 755	2 921 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 700	1 701
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 700	1 701
Sum gjeld		3 022 455	2 922 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 615 180	6 950 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567649

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAKAY INVEST AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 32
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Helene Teigland Akay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 403
TEAKAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 987	40 737
Sum kostnader		58 987	40 737
Driftsresultat		-58 987	-40 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 173	59
Annen finansinntekt		6 600 058	2 255
Sum finansinntekter		6 720 230	2 314
Annen rentekostnad		93 481	492
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		95 981	492
Netto finans		6 624 249	1 822
Resultat før skattekostnad		6 565 263	-38 915
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		6 565 263	-38 915
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	6 565 263	-38 915
Sum overføringer og disponeringer		6 565 263	-38 915



Organisasjonsnr: 913 877 403
TEAKAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	5	177 838	177 838
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 321	5 429 842
Sum anleggsmidler		5 892 321	5 429 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 385	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		1 306 751	1 306 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 414 722	213 844
Sum omløpsmidler		7 722 858	1 520 595
SUM EIENDELER		13 615 180	6 950 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 562 725	3 997 462
Sum opptjent egenkapital		10 562 725	3 997 462
Sum egenkapital		10 592 725	4 027 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 014 755	2 921 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 755	2 921 274
Sum langsiktig gjeld		3 014 755	2 921 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 700	1 701
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 700	1 701
Sum gjeld		3 022 455	2 922 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 615 180	6 950 437



Organisasjonsnr: 913 877 403
TEAKAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med kjøp av aksjer tatt opp lån fra aksjonær. Pr 31.12.2023 er lånesaldo kr 3 184 744. Lånet er renteberegnet i 2023. Aksjene er stilt til sikkerhet for lånet, dog ikke tinglyst. Lånet skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.



Årsregnskap for
TEAKAY INVEST AS
913877403
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 987	-40 737
Sum driftskostnader		-58 987	-40 737
Driftsresultat		-58 987	-40 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 173	59
Annen finansinntekt		6 600 058	2 255
Sum finansinntekter		6 720 230	2 314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 481	-492
Annen finanskostnad		-2 500	0
Sum finanskostnader		-95 981	-492
Netto finans		6 624 249	1 822
Resultat før skattekostnad		6 565 263	-38 915
Årsresultat		6 565 263	-38 915
Overføringer			
Annen egenkapital	4	6 565 263	-38 915
Sum overføringer		6 565 263	-38 915



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	177 838	177 838
Investeringer i aksjer og andeler		5 714 483	5 252 004
Sum finansielle anleggsmidler		5 892 321	5 429 842
Sum anleggsmidler		5 892 321	5 429 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 385	0
Sum fordringer		1 385	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 306 751	1 306 751
Sum investeringer		1 306 751	1 306 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 414 722	213 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 414 722	213 844
Sum omløpsmidler		7 722 858	1 520 595
SUM EIENDELER		13 615 180	6 950 437



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 562 725	3 997 462
Sum opptjent egenkapital		10 562 725	3 997 462
Sum egenkapital		10 592 725	4 027 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 014 755	2 921 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 755	2 921 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 700	1 701
Sum kortsiktig gjeld		7 700	1 701
Sum gjeld		3 022 455	2 922 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 615 180	6 950 437

Oslo, 13.06.2024

Ingrid Helene Teigland Akay
styrets leder



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	6 565 263	-38 915
Permanente forskjeller	-6 373 005	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 258	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 915

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-271 568	-79 310	-192 258
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-271 568	-79 310	-192 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 568	79 310	192 258
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 997 462	4 027 462
Årsresultat	0	6 565 263	6 565 263
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 562 725	10 592 725

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap-HADEAN VENTURES AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingrid Teigland Akay	30	100,00	Ordinære



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med kjøp av aksjer tatt opp lån fra aksjonær.
Pr 31.12.2023 er lånesaldo kr 3 184 744. Lånet er renteberegnet i 2023.
Aksjene er stilt til sikkerhet for lånet, dog ikke tinglyst.
Lånet skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.