



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 269 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PALOMA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Karmsundgata 178 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 499 547	2 182 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 499 547</b>	<b>2 182 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 499 547</b>	<b>-2 182 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			417 845
Annen finansinntekt			82 405 194
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>82 823 039</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 645 204	13 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 900	417 845
Annen finanskostnad		501 794	260 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 355 898</b>	<b>14 078 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 355 898</b>	<b>68 744 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 855 445</b>	<b>66 562 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 125 758	-68 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 981 203</b>	<b>66 631 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 981 203</b>	<b>66 631 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-33 981 203	66 631 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 981 203</b>	<b>66 631 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 125 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 125 758</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 216 271	21 216 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 216 271</b>	<b>21 216 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 590 226	28 235 430
Lån til foretak i samme konsern	7	14 537 640	41 740 873
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 200	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 128 066</b>	<b>73 976 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 344 338</b>	<b>96 318 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	462 606	2 264 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 606</b>	<b>2 264 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 493</b>	<b>52 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 099</b>	<b>2 316 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 871 437</b>	<b>98 634 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	101 000	101 000
Overkurs	4	699 137	699 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 137</b>	<b>800 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 405 977	79 307 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 405 977</b>	<b>79 307 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>45 206 114</b>	<b>80 107 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 972 257	7 340 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 257</b>	<b>7 340 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 257</b>	<b>7 340 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 417	10 382
Annen kortsiktig gjeld	7	9 686 649	11 176 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 693 066</b>	<b>11 186 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 665 323</b>	<b>18 526 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 871 437</b>	<b>98 634 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALOMA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 178  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 269 291  
PALOMA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 499 547	2 182 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 499 547</b>	<b>2 182 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 499 547</b>	<b>-2 182 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			417 845
Annen finansinntekt			82 405 194
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>82 823 039</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 645 204	13 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 900	417 845
Annen finanskostnad		501 794	260 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 355 898</b>	<b>14 078 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 355 898</b>	<b>68 744 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 855 445</b>	<b>66 562 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 125 758	-68 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 981 203</b>	<b>66 631 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 981 203</b>	<b>66 631 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-33 981 203	66 631 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 981 203</b>	<b>66 631 516</b>



Organisasjonsnr: 989 269 291  
PALOMA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 125 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 125 758</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 216 271	21 216 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 216 271</b>	<b>21 216 271</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 590 226	28 235 430
Lån til foretak i samme konsern	7	14 537 640	41 740 873
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 200	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 128 066</b>	<b>73 976 303</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 344 338</b>	<b>96 318 332</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	462 606	2 264 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 606</b>	<b>2 264 232</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 493</b>	<b>52 199</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 099</b>	<b>2 316 431</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 871 437</b>	<b>98 634 763</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	101 000	101 000
Overkurs	4	699 137	699 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 137</b>	<b>800 137</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	44 405 977	79 307 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 405 977</b>	<b>79 307 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>45 206 114</b>	<b>80 107 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 972 257	7 340 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 257</b>	<b>7 340 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 257</b>	<b>7 340 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 417	10 382
Annen kortsiktig gjeld	7	9 686 649	11 176 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 693 066</b>	<b>11 186 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 665 323</b>	<b>18 526 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 871 437</b>	<b>98 634 763</b>



Organisasjonsnr: 989 269 291  
PALOMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1010.00	101000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut O Henderson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Polar Haugesund AS	100.00%		440520.00	-106367.00
Ystadveien 1 AS	100.00%		-35481409.00	-43135659.00
Vest Property AS	100.00%		-1265395.00	-2417036.00
Haugesund Reiseliv AS	100.00%		90523.00	-64450.00
Fader AS	51.00%			
Ystadveien 1 Holding AS	60.70%		56136676.00	-32905533.00
Ystadveien 1 Butikk AS	100.00%		-123180.00	-46477.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Paloma Holding AS	Skåregata 135 5527



HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Paloma Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Paloma Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	62 500	72 500
Andre tjenester	1 875	38 344

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 125 758	-68 919
Årets totale skattekostnad	<u>1 125 758</u>	<u>-68 919</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 855 445	66 562 597
Permanente forskjeller	0	1 813 121
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	7 645 204	13 400 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-82 088 990
Endring i midlertidige forskjeller	24 190 458	68 200
Årets skattegrunnlag	<u>-1 019 783</u>	<u>-245 072</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	12 562	15 703
Utestående fordringer	-24 135 898	0
Gevinst- og tapskonto	205 677	257 096
Sum	<u>-23 917 659</u>	<u>272 799</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 409 670</u>	<u>-5 389 887</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-30 327 329</u>	<u>-5 117 088</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-30 327 329</u>	<u>0</u>
Sum	0	-5 117 088
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 125 759



## Paloma Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	101 000	699 137	79 307 853	80 107 990
Årsresultat	0	0	-33 981 203	-33 981 203
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-920 674	-920 674
Egenkapital 31.12.2023	101 000	699 137	44 405 976	45 206 113

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 216 271
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 216 271
Balanseført pr. 31.12.2023	21 216 271

Selskapet eier en bolig i Frankrike som skal brukes som utleieobjekt. Boligen avskrives ikke og den har ikke vært utleid i 2023.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Skåregata 135 5527 HAUGESUND 1106

Paloma Holding AS

Haugesund

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Polar Haugesund AS	Karmøy	100 %	-106 367	440 520	0
Ystadveien 1 AS	Karmøy	100 %	-43 135 659	-35 481 409	0
Vest Property AS	Haugesund	100 %	-2 417 036	-1 265 395	30 000
Haugesund Reiseliv AS	Karmøy	100 %	-64 450	90 523	1
Fader AS	Haugesund	51 %	0	0	500 225
Ystadveien 1 Holding AS	Haugesund	61 %	-32 905 533	56 136 676	20 030 000
Ystadveien 1 Butikk AS	Haugesund	100 %	-46 477	-123 180	30 000
Sum			-78 675 522	19 797 735	20 590 226



## Paloma Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån Vest Property AS	12 319 864	13 956 609
Lån Henderson Eiendom AS	0	560 214
Lån Polar Haugesund AS	432 675	3 816 992
Lån Haugesund Reiseliv AS	195 101	635 101
Mellomværende Ystadveien 1 Butikk AS	1 590 000	4 165 000
Mellomværende Strandgata 123 AS	0	650 000
Lån til Ystadveien 1 AS	0	17 956 957
Sum	<u>14 537 640</u>	<u>41 740 873</u>

Selskapet har gitt et lån til Ystadveien 1 AS på kr 19.039.957 (kr 17.956.957 i 2022) som er tapsført i sin helhet og det er foretatt en tapsavsetning for lånet til Hendersons Eiendom AS med kr 2.813.449 med bakgrunn i at låntakers eiendommer er solgt i 2024 og det er ingen merverdier i salgene.

Selskapet har gitt et lån til Bookbil AS på kr 2.282.492. Det er foretatt en tapsavsetning for hele beløpet.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskaper i samme konsern	0	6 100 000
Gjeld til Paloma HPI AS	9 062 113	0
Gjeld til Paloma Holding II AS	335 075	0
Gjeld til Strandgaten 123 AS	247 889	0
Sum	<u>9 645 077</u>	<u>6 100 000</u>

Konserngjeld i 2022 var fordelt på Polar Haugesund (kr 3,5 mill), Vest Property AS (kr 2 mill) og Haugesund Reiseliv AS (kr 0,6 mill).

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 010	101 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut O Henderson, Styreleder	100	100 %	100 %



## Paloma Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån Haugesund Sparebank	6 972 257	7 340 087

Pantelån er sikret ved pant i eiendommer, driftstilbehør og fordringer som ligger i datterselskapene Ystadveien 1 AS og Antibes Eiendom AS

#### Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har positiv egenkapital, men går med underskudd i 2023 på grunn av nedskrivning av aksjer i datterselskapet, samt avsetninger for tap på fordringer mot konsernselskaper.

Paloma Holding AS eier 60,7 % i Ystadveien Holding AS. Ystadveien Holding AS har som formål å bygge leiligheter i prosjektet Park+ hvor selskapet pr 31.12 eier alle andelene i Park+ Borrettslag. Park+ prosjektet har tett tilknytting til hotellet som skal rehabiliteres.

Per 31.12 er det knyttet usikkerhet til realiseringen av rehabiliteringen. Styret har jobbet aktivt for å sikre finansiering av rehabiliteringen. I 2024 har man fått tilsagn om byggelån og arbeidet med rehabiliteringen av hotellet vil starte høsten 2024.

Det er i 2024 gjort en avtale hvor Paloma Holding AS selger hele sin aksjepost i datterselskapet Ystadveien 1 Holding AS. Pengene fra salget vil Paloma Holding AS reinvestere i hotell prosjektet, gjennom kapitalinnskudd og lån til driftsselskapene.

Selskapet har svak likviditet og kan på grunn av dette være avhengig av andre selskaper i konsernet for å dekke sine løpende forpliktelser, i form av lån eller konsernbidrag.

Ledelsen mener ut fra dette at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Paloma Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paloma Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2023 viser et underskudd på kr 33 981 203, samt at selskapet har en presset likviditet. Vi viser til note 10 i årsregnskapet som redegjør for selskapets videre drift og egenkapitalsituasjonen. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS er et selskap som er registrert i Brønnøysundregistrene (MVA) og er et medlem av KPMG-nettverket av uavhengige revisorer. KPMG AS er et medlem av KPMG-nettverket av uavhengige revisorer. KPMG AS er et medlem av KPMG-nettverket av uavhengige revisorer. KPMG AS er et medlem av KPMG-nettverket av uavhengige revisorer.

Statistisk sentralbyrå (SSB) er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Revisorer

Jonas	Eriksson	Maria	Trond
Ås	Forsberg	W. H.	Trond
Ås	Trond	Trond	Trond
Bjørn	Trond	Trond	Trond
Bjørn	Trond	Trond	Trond
Trond	Trond	Trond	Trond



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. september 2024

KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor