



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 907
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Flem II
6293 LONGVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jan Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleige	1	895 863	869 280
Kompensasjonstilskudd		36 439	32 517
Sum inntekter		932 302	901 797
Kostnader			
Lønnskostnad		54 410	58 246
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		183 000	243 000
Annan driftskostnad		283 104	273 830
Sum kostnader		520 514	575 076
Driftsresultat		411 788	326 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	6 788	23 673
Overkurs lån			123 654
Sum finansinntekter		6 788	147 327
Annan rentekostnad	4	244	55 008
Sum finanskostnader		244	55 008
Netto finans		6 544	92 319
Ordinært resultat før skattekostnad		418 332	419 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 332	419 040
Årsresultat		418 332	419 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 515 450	4 295 495
Sum varige driftsmiddel		4 515 450	4 295 495
Sum anleggsmiddel		4 515 450	4 295 495
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Ålesund kommune		36 508	32 516
Sum krav		36 508	32 516
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		620 977	431 541
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		620 977	431 541
Sum omløpsmiddel		657 485	464 057
SUM EIGEDELAR		5 172 935	4 759 552
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 017 440	4 599 108
Sum opptent eigenkapital		5 017 440	4 599 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 122 440	4 704 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Innbet.ikke forfalt husleige		50 495	55 445
Sum kortsiktig gjeld		50 495	55 445
Sum gjeld		50 495	55 445
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 172 935	4 759 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321406

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 907
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Flem II
6293 LONGVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jan Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleige	1	895 863	869 280
Kompensasjonstilskudd		36 439	32 517
Sum inntekter		932 302	901 797
Kostnader			
Lønnskostnad		54 410	58 246
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		183 000	243 000
Annan driftskostnad		283 104	273 830
Sum kostnader		520 514	575 076
Driftsresultat		411 788	326 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	6 788	23 673
Overkurs lån			123 654
Sum finansinntekter		6 788	147 327
Annan rentekostnad	4	244	55 008
Sum finanskostnader		244	55 008
Netto finans		6 544	92 319
Ordinært resultat før skattekostnad		418 332	419 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 332	419 040
Årsresultat		418 332	419 040



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 515 450	4 295 495
Sum varige driftsmiddel		4 515 450	4 295 495
Sum anleggsmiddel		4 515 450	4 295 495
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Ålesund kommune		36 508	32 516
Sum krav		36 508	32 516
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		620 977	431 541
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		620 977	431 541
Sum omløpsmiddel		657 485	464 057
SUM EIGEDELAR		5 172 935	4 759 552
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 017 440	4 599 108
Sum opptent eigenkapital		5 017 440	4 599 108
Sum eigenkapital		5 122 440	4 704 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Innbet.ikke forfalt husleige		50 495	55 445



Sum kortsiktig gjeld	50 495	55 445
Sum gjeld	50 495	55 445
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 172 935	4 759 553



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregneskapen er satt opp etter regnskapsloven, og regnskapsreglene følger for små foretak.

Note

Årsrapporten
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.50

Note

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54410.00	58246.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	489650.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	183000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------



Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
183000.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Fjellheim Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Fjellheim Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1PTK-ZUE10-2AJA1-SC4WP-KVIVW-ENYND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 11:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1PTK-ZUE10-2AJAT-SC4WP-KIVIV-ENYND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Organisasjonsnr.: 975 880 907

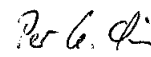
RESULTATREKNESKAP.:	Noter	2023	2022
Husleige	1 kr	895 863,00 kr	869 280,00
Kompensasjonstilskot		kr 36 439,00	kr 32 516,50
Sum inntekter		kr 932 302,00	kr 901 796,50
Lønnskostnader	2 kr	54 410,00 kr	58 246,00
Andre driftsutgifter		kr 283 104,09	kr 273 829,64
Avskrivninger	3 kr	183 000,00 kr	243 000,00
Sum driftsutgifter		kr 520 514,09	kr 575 075,64
Driftsresultat		kr 411 787,91	kr 326 720,86
Renteinntekter	4 kr	6 788,00 kr	23 673,39
Renteutgifter	5 kr	243,50 kr	55 007,72
Resultat renter		kr 6 544,50	kr (31 334,33)
Andre finansinntekter. Overkurs lån Husbanken		kr -	kr 123 654,00
Andre finansutgifter		kr -	kr -
Resultat ekstraordinære inntekter/utgifter		kr -	kr 123 654,00
Ordinært resultat		kr 418 332,41	kr 419 040,53
Årsoverskudd		kr 418 332,41	kr 419 040,53
Avsatt annen egenkapital		kr 418 332,41	kr 419 040,53
Sum overføringer		kr 418 332,41	kr 419 040,53

6293 Longva, H/103-2024
Stfr. Fjellheim Aldersbustader


Rolf Longva
Formann


Rune Flem
Forretningfører


Birgit Fjelle
Medlem


Per Gunnar Øines
Medlem



STFT, FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Organisasjonsnummer 975 880 907

Driftsutgifter 2023:

Bensin olje plenklipper/maling	kr	833,00	
Brøyting	kr	4 492,00	
Blomster uteområde	kr	686,40	
Vedlikehold bygninger;			
Vedlikehold boliger	kr	38 110,15	
Husleige møter	kr	2 000,00	
Oppmørsomhet styret	kr	8 000,00	
Oppmørsomhet leigetakere	kr	2 628,00	
Lotteritilsynet	kr	5 390,00	
Purregebyr	kr	1 736,00	
Eika forsikring AS fors.bygning/Ansvar	kr	81 149,00	
Kontorrekvisita	kr	1 371,30	
Kommunle utgifter	kr	117 266,99	
Revisjon	kr	19 441,25	
Sum driftsutgifter	kr	283 104,09	
Innberettet lønn	kr	42 460,00	
Ikkje innberettet lønn	kr	11 950,00	kr 54 410,00
Driftsutgifter og lønn			kr 337 514,09

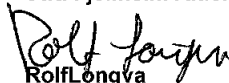


REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER Organisasjonsnr.: 975 880 907

BALANSE	Noter	2023	2022
EIGENANDELER			
Tomter	3 kr	389 650,50 kr	86 695,50
Bygninger	3 kr	4 125 800,00 kr	4 208 800,00
Sum varige driftsmidler		kr 4 515 450,50	kr 4 295 495,50
Kundefordringer		kr 36 507,40	kr 32 516,50
Sum kundefordringer		kr 36 507,40	kr 32 516,50
Bankinnskot	5 kr	620 977,44	kr 431 540,93
Sum omløpsmidler		kr 657 484,84	kr 464 057,43
Sum egedelar		kr 5 172 935,34	kr 4 759 552,93
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Stiftingskapital		kr 105 000,00	kr 105 000,00
Annen eige kapital		kr 5 017 440,34	kr 4 599 107,93
Sum egen kapital		kr 5 122 440,34	kr 4 704 107,93
Ålesund kommune (Haram kommune)		kr -	kr -
Den Norske Stats Husbank		kr -	kr -
Sum langsiktig gjeld		kr -	kr -
Kreditorer		kr -	kr 7 150,00
Innbetalt ikke forfalte husleiger	1 kr	50 495,00	kr 48 295,00
Sum kortsiktig gjeld		kr 50 495,00	kr 55 445,00
Sum gjeld		kr 50 495,00	kr 55 445,00
Sum gjeld og egen kapital		kr 5 172 935,34	kr 4 759 552,93


6293 Longva, 4/03-2024

Stft. Fjellheim Aldersbustader


Rolf Longva
Formann


Rune Flem
Forretningsfører


Birgit Fjelle
Medlem


Per Gunnar Øines
Medlem



NOTER TIL REKNEKAPEN INNTEKTSÅRET 2023:

REKNEKAPEN TIL STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER. ORGANISASJONSNUMMER 975 880 907.

Rekneskapsprinsipper.

Generelt.

Rekneskapen er utarbeidet i overensbestemmelse med rekneskapsloven og god rekneskapsprinsipp for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstillast med og kostnadsførast samtidig med dei inntekter kostnadane som dei kan samanstillast med. Rekneskapen er sett opp på grunnlag av fortsatt drift.

Klassifisering.

Eigedelar/gjeld knyttet til varekretsløpet klassifisert som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld. Fordringer/gjeld som ikkje knyttar seg til varekretsløpet, klassifiserast som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eit år. Øvrige eigedelar/gjeld klassifiserast som anleggsmidlar/langsiktig gjeld.

Vurderingsmidlar.

Kundefordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventa tap på fordringar. Øvrige omløpsmidlar vurderast til det lavaste av anskaffelsekost og verkelige verdi.

Varige driftsmidlar med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr. 50.000,- aktiverast og avskrivast.

Varige driftsmidlar vurderast til etter historisk kost med frådrag av bedriftsøkonomiske avskrivningar.

Avskrivningar basert på ei vurdering av driftsmedelet sin økonomiske og tekniske levetid.

Stiftinga benytter linjere avskrivningar for avskrivningar av varige driftsmedel.

Avskrivingssatsar er igjengitt i noter.



Resultatrekneskapen 2023:

Note 1:

Innbetalt husleige for 2023 kr. 946.358,- av dette er kr. 50.495,- periodisert husleige for tidsrommet 1/1 – 20/01-2024, og husleige 2023 er bokført med kr. 895.863,-.

Note 2:

Lønnskostnader fordeler seg på følgende poster:

	2023:	2022:
Lønn og feriepenger	<u>kr 54.410,-</u>	<u>kr. 58.246,-</u>

Stiftinga har ingen pensjonsforpliktelser.

Gjennomsnittlig antall tilsette har vore 3 personer på deltid, forretningsfører, vaktmester og ein ungdom som har slått plen på sommaren.

Lønn og godtgjerdsle til rekneskapsfører er kr. 42.460,-, for inntektsåret 2023.

Det er ingen godtgjerdsle for styremedlemmar for 2023.
Stiftinga har ikkje noko spesielt ansvar ved opphør av tilsetting/verv.

Det er utbetalt kr. 19.441,25 i godtgjerdsle for revisjon av rekneskapen i 2023.

Balanserekneskapen:

Note 3:

	Bygg I	Bygg II	Bygg III	Bygg V	Tomter
Anskaffelsekost 1/1	1.999.911,10	2.490.313,34	5.124.840,85		86.695,50
+ Tilgang				100.000	302.955,-
- Avgang					
= Anskaffelsek, 31/12	1.999.911,10	2.490.313,34	5.124.840,85	100.000,-	389.650,50
Akkumulert avskr.	1.999.911,10	2.209.313,34	1.380.040,85	0,-	0,-
= Bokf.verdi 31/12-2023	0,-	281.000,-	3.744.800,-	100.000,-	389.650,50
Årets avskrivning	0,-	63.000,-	120.000,-	0,-	0,-
Avskrivningsats linjere	2,5%	2,5%	2,5%	2,5 %	0,-

Bygningane er fullverdiforsikra i Eika Forsikring AS

Note 4:

Renteutgiftene er bokført med kr. 243,50 som gjelder bankgirogebyr.

Note 5:

Renteinntektene er bokført med kr. 6.788,-.



Note 5:

Bankinnskott i Sparebanken Møre er kr. 620.977,44 fordelt på:

Brukskonto	4005.20.27510:	kr	19.189,44
Sparekonto	4005.61.03467:	kr.	601.788,-
Sum totalt		kr.	620.977,44

Noter til informasjon:

Lån Den Norske Stats Husbanken:

Opprinnelig lån:	Avdrag inneksåret	Akkumulert avdrag	Restlån
29/07-1997: kr. 1.465.000	kr. 0,-	kr. 1.465.000,-	kr. 0,-
13/07-2000: kr. 1.900.000	kr. 0,-	kr. 1.900.000,-	kr. 0,-
16.10-2012: kr. 3.000.000	kr. 0,-	kr. 3.000.000,-	kr. 0,-
Sum	kr. 6.365.000	kr. 6.365.000,-	kr. 0,-

Lån Ålesund kommune tidligere Haram kommune.


Opprinnelig lån:

21.12-2010: kr. 1.000.000,- avdrag i inntektsåret er kr. 0,- og var innfridd 02.12-2022.

Skattefri institusjon.


Stiftinga har som formål å skaffe boligar til pensjonister og andre som stiller vanskelig i boligmarknaden, utan egne økonomiske formål (kfr. vedtektene § 1). Stiftinga er derfor definert som skattefri innretning i samsvar med skattelovens § 26, 1 ledd, k.

6293 Longva, 07.03-2024:
Styret i Stft. Fjellheim Aldersbustader.


Rolf Longva
-Formann-


Rune Flem
-Forretningsfører-


Birgit Fjelle
- Medlem-


Per Gunnar Øynes
- Medlem-



ÅRSMELDING 2023

Stiftinga Fjellheim Aldersbustader er lokalisert på Longva i Ålesund kommune og har som formål å skaffe bustader (eventuelt servicebygg) for utleige til pensjonister og andre. Andre kan være leigetakere som har vanskelig å skaffe seg ein eigna bustad. Stiftinga har ikkje egne økonomiske mål, utanom å drifte stiftinga forsvarlig.

Rekneskapan er utarbeidet under forutsetning av framtidig drift, noko som styret meiner er til stades.

Resultatrekneskapan viser eit nettoresultat ved utgangen av rekneskapsåret er på kr. 418.332,41 som tilførerast annan eigenkapital.

Balanserekneskapan viser at egedelane er på tilsaman kr. 5.172.935,34.

Eigenkapitalen til stiftinga er på kr. 5.122.440,34. Langsiktig gjeld er nedbetalt i sin helhet i 2022. Rekneskapan gir ei god oversikt over stiftinga sin aktivitet.

Styret bestemte å bygge nytt bygg med 4 nye leiligheter. Tomt gnr. 309, bnr 955 er kjøpt av Ålesund kommune for kr.302.955,-. Det er også lagt ut kr. 100.000,- i prosjektering i 2023.

Styret har hatt 2 styremøte og årsmøte i 2023 og styret har ikkje rekna seg honorar for arbeidet som er utført.

Stiftinga har 3 mannlige og 1 kvinne ansatt, som alle består av styret. I tillegg innleigd ein ungdom til å klippe plen.

Kravet om liketilsetjing i styrer rår stiftinga ikke over, då styret er innvalt av dei 4 stiftarane som vel medlem og varamedlem sjølve.

Aldersbustadane forurenser miljøet minimalt, og er tilknytt offentlig renovasjon. Kvar leilighet har vedfyring.


Alle 12 boligane er utleigd ved nyttår.

Ålesund kommune får tildelt kompensasjonstilskot frå Husbanken på Bygg II. Dette er midlar som skal fordelast mellom kommunen og stiftinga. Disse midlane skal delast med 50% på kommunen og 50% på stiftinga. For inntektsåret 2023 blir dette beløpet kr. 36.439,- for stiftinga sin andel.

6293Longva,4/03-2024.

Styret i Stft. Fjellheim Aldersbustader

Rolf Longva
Birgit Fjella


Rolf Longva