



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 046 915        | 4 156 946        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 046 915</b> | <b>4 156 946</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 35 461           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 453 541          | 364 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 820 520          | 939 641          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 274 061</b> | <b>1 339 402</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 772 854</b> | <b>2 817 544</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    | 402 983          | 160 606          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 080           | 21 469           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>430 064</b>   | <b>182 075</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |      | -35              | 471              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>-35</b>       | <b>471</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>430 099</b>   | <b>181 604</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 202 953</b> | <b>2 999 148</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 924 649          | 659 813          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 2 113 216        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 1 165 088        | 2 339 335        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 7 | 70 512 819        | 64 878 360        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>70 512 819</b> | <b>64 878 360</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 5 445 263         | 6 042 280         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 445 263</b>  | <b>6 042 280</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>75 958 082</b> | <b>70 920 639</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 55 549            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 40 362            | 10 282            |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>40 362</b>     | <b>65 831</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 548 405           | 1 342 338         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>548 405</b>    | <b>1 342 338</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>588 767</b>    | <b>1 408 169</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>76 546 850</b> | <b>72 328 808</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6           | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                 | 6           | 489 334           | 489 334           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6           | 8 804 754         | 8 804 754         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>9 794 088</b>  | <b>9 794 088</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 58 282 405        | 57 117 317        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>58 282 405</b> | <b>57 117 317</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>68 076 493</b> | <b>66 911 405</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 5 629 211         | 5 300 597         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>5 629 211</b>  | <b>5 300 597</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 629 211</b>  | <b>5 300 597</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 59 968            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 71 927            | 94 567            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 2 709 251         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   | 22 239            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 841 146</b>  | <b>116 806</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 470 357</b>  | <b>5 417 403</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>76 546 850</b> | <b>72 328 808</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 046 915        | 4 156 946        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 046 915</b> | <b>4 156 946</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 35 461           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 453 541          | 364 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 820 520          | 939 641          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 274 061</b> | <b>1 339 402</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 772 854</b> | <b>2 817 544</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    | 402 983          | 160 606          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 080           | 21 469           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>430 064</b>   | <b>182 075</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |      | -35              | 471              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>-35</b>       | <b>471</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>430 099</b>   | <b>181 604</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 202 953</b> | <b>2 999 148</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 924 649          | 659 813          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 2 113 216        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 1 165 088        | 2 339 335        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

70 512 819

64 878 360

**Sum varige driftsmidler**

**70 512 819**

**64 878 360**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

5 445 263

6 042 280

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**5 445 263**

**6 042 280**

**Sum anleggsmidler**

**75 958 082**

**70 920 639**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

55 549

Andre kortsiktige

fordringer

40 362

10 282

Konsernfordringer

4

**Sum fordringer**

**40 362**

**65 831**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

548 405

1 342 338

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**548 405**

**1 342 338**

**Sum omløpsmidler**

**588 767**

**1 408 169**

**SUM EIENDELER**

**76 546 850**

**72 328 808**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Overkurs

6

489 334

489 334

Annen innskutt egenkapital

6

8 804 754

8 804 754

**Sum innskutt egenkapital**

**9 794 088**

**9 794 088**



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6 | 58 282 405        | 57 117 317        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>58 282 405</b> | <b>57 117 317</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>68 076 493</b> | <b>66 911 405</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 5 629 211         | 5 300 597         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>5 629 211</b>  | <b>5 300 597</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>5 629 211</b>  | <b>5 300 597</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 59 968            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 71 927            | 94 567            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 | 2 709 251         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   |                   | 22 239            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 841 146</b>  | <b>116 806</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>8 470 357</b>  | <b>5 417 403</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>76 546 850</b> | <b>72 328 808</b> |



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsveien 261 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsveien 261 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Porsgrunnsveien 261 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-06

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# ÅRSREGNSKAP

2024

For Porsgrunnsveien 261 AS

Org. nr.: 914 870 305

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT





## Resultatregnskap

Porsgrunnsveien 261 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 046 915        | 4 156 946        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 046 915</b> | <b>4 156 946</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | 35 461           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 453 541          | 364 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 820 520          | 939 641          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 274 061</b> | <b>1 339 402</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 772 854</b> | <b>2 817 544</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    | 402 983          | 160 606          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 080           | 21 469           |
| Annen finanskostnad                                   |      | (35)             | 471              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>430 099</b>   | <b>181 604</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 4 202 953        | 2 999 148        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 924 649          | 659 813          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 2 113 216        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 1 165 088        | 2 339 335        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>3 278 304</b> | <b>2 339 335</b> |

Porsgrunnsveien 261 AS

Side 2





### Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 7 | 70 512 819        | 64 878 360        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>70 512 819</b> | <b>64 878 360</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 5 445 263         | 6 042 280         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>5 445 263</b>  | <b>6 042 280</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>75 958 082</b> | <b>70 920 639</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 0                 | 55 549            |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 40 362            | 10 282            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>40 362</b>     | <b>65 831</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8    | 548 405           | 1 342 338         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>588 767</b>    | <b>1 408 169</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>76 546 850</b> | <b>72 328 808</b> |

Porsgrunnsveien 261 AS

Side 3





## Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                               | 6    | 489 334           | 489 334           |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 8 804 754         | 8 804 754         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>9 794 088</b>  | <b>9 794 088</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 58 282 405        | 57 117 317        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>58 282 405</b> | <b>57 117 317</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>68 076 493</b> | <b>66 911 405</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 5 629 211         | 5 300 597         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>5 629 211</b>  | <b>5 300 597</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 59 968            | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 71 927            | 94 567            |
| Konserngjeld                           | 4    | 2 709 251         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                 | 22 239            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 841 146</b>  | <b>116 806</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>8 470 357</b>  | <b>5 417 403</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>76 546 850</b> | <b>72 328 808</b> |

Porsgrunnsveien 261 AS

Side 4





## Balanse

---

Porsgrunnsveien 261 AS  
Oslo, 26.02.2025  
Styret i Porsgrunnsveien 261 AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Rudolf Hansen  
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 - Varige driftsmidler

|   | Bygninger, annen fast eiendom og tomter | Sum               |
|---|---|-------------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>      | <b>67 175 749</b>                       | <b>67 175 749</b> |
| Tilgang                                 | 6 088 001                               | 6 088 001         |
| Avgang                                  | 0                                       | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>      | <b>73 263 750</b>                       | <b>73 263 750</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01        | 2 297 389                               | 2 297 389         |
| Ordinære avskrivninger                  | 453 541                                 | 453 541           |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12 | 2 750 930                               | 2 750 930         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>         | <b>70 512 820</b>                       | <b>70 512 820</b> |

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 5-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

## Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordring                             | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Konsernfordring Grenland Eiendom AS  | 5 113 303        | 5 732 385        |
| Konsernfordring Bedriftsveien 108 AS | 331 960          | 309 895          |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 445 263</b> | <b>6 042 280</b> |
| Gjeld                                | 2024             | 2023             |
| Konsembidrag Grenland Eiendom AS     | 2 709 251        | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>2 709 251</b> | <b>0</b>         |

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 2,4 % p.a.





## Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad           | 2024           | 2023           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                | 596 035        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel | 328 614        | 659 813        |
| <b>Sum skattekostnad</b>      | <b>924 649</b> | <b>659 813</b> |

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad           | 4 202 953   | 2 999 148   |
| Endring i midlertidige forskjeller   | (1 259 343) | (1 047 573) |
| Mottatt konsernbidrag                | 0           | 309 895     |
| Avgitt konsernbidrag                 | (2 709 251) | 0           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | (234 359)   | (2 261 470) |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Betalbar skatt i balansen:

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat        | 596 035   | (68 177) |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | (596 035) | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0         | 68 177   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b> |

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2024              | 2023              | Endring            |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler                                  | 25 587 323        | 24 327 980        | (1 259 343)        |
| <b>Sum</b>   | <b>25 587 323</b> | <b>24 327 980</b> | <b>(1 259 343)</b> |

|                                   |                   |                   |                    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                 | (234 359)         | (234 359)          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>25 587 323</b> | <b>24 093 621</b> | <b>(1 493 702)</b> |

|                            |                  |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>5 629 211</b> | <b>5 300 597</b> | <b>(328 614)</b> |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|

|  |      |      |
|--|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt   | 22 % | 22 % |
| Effektiv skattesats                        | 22 % | 22 % |

## Note 6 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital per 01.01.2024</b> | <b>500 000</b> | <b>8 804 754</b>           | <b>489 334</b> | <b>57 117 317</b> | <b>66 911 405</b> |
| Årets resultat                    |                |                            |                | 3 278 304         | 3 278 304         |
| Avgitt konsernbidrag              |                |                            |                | (2 113 216)       | (2 113 216)       |
| <b>Egenkapital per 31.12.2024</b> | <b>500 000</b> | <b>8 804 754</b>           | <b>489 334</b> | <b>58 282 405</b> | <b>68 076 493</b> |

## Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 158 725 000 pr 31.12.2024.

Bokførte verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 70 512 819 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2024 NOK 59 750 013.





**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540219966

### Dokument

Utkast Årsregnskap 2024 - Porsgrunnsveien 261 AS  
(signeringsversjon)  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2025-02-26 16:23:30 CET (+0100) av Vika  
Business Mangement AS (VBMA)  
Ferdigstilt den 2025-02-27 09:52:47 CET (+0100)

### Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)  
ABG Business Management  
orjan.kjos@abgbm.com  
+4747755225

### Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)  
ebj@wahl.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe  
Johannessen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-26 21:45:47 CET (+0100)

Lars Erik Hoel (LEH)  
hoel@eiendomsinvestor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-05-02 07:57:24 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-26 18:22:03 CET (+0100)

Fredrik Leonthin (FL)  
fredrik.leonthin@bes.no



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-27 09:52:47 CET (+0100)

Johannes Thorsnes (JT)  
johannes@urbaniaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-11-28 09:19:31 CET (+0100)  
Signert 2025-02-27 08:42:51 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)  
asbjorn.hansen@marienlyst.no



Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf  
Hansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-02-14 10:06:34 CET (+0100)  
Signert 2025-02-26 16:30:21 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540219966

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

