



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALTOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	75 281	16 941
Sum kostnader		75 281	16 941
Driftsresultat		-75 281	-16 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 721	
Annen renteinntekt		334	655
Annen finansinntekt			14 190
Sum finansinntekter		54 055	14 845
Annen rentekostnad		392 367	382 449
Annen finanskostnad		67 759	40 908
Sum finanskostnader		460 126	423 357
Netto finans		-406 071	-408 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 352	-425 453
Skatt	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 352	-425 453
Årsresultat	2	-481 352	-425 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 352	-425 453
Totalresultat		-481 352	-425 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-481 352	-425 453
Sum overføringer og disponeringer		-481 352	-425 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	5	1 468 136	809 415
Sum finansielle anleggsmidler		9 387 908	8 729 187
Sum anleggsmidler		9 387 908	8 729 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			250 000
Sum fordringer			250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 618	69 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 618	69 034
Sum omløpsmidler		35 618	319 034
SUM EIENDELER		9 423 526	9 048 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 143 699	662 347
Sum opptjent egenkapital		-1 143 699	-662 347
Sum egenkapital	2, 9	-149 269	332 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 626 023	8 132 159
Ansvarlig lånekapital	6	1 918 406	550 647
Sum annen langsiktig gjeld		9 544 429	8 682 806
Sum langsiktig gjeld		9 544 429	8 682 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 987	7 821
Annen kortsiktig gjeld		21 380	25 511
Sum kortsiktig gjeld		28 366	33 332
Sum gjeld		9 572 795	8 716 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 526	9 048 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729448

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALTOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	75 281	16 941
Sum kostnader		75 281	16 941
Driftsresultat		-75 281	-16 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 721	
Annen renteinntekt		334	655
Annen finansinntekt			14 190
Sum finansinntekter		54 055	14 845
Annen rentekostnad		392 367	382 449
Annen finanskostnad		67 759	40 908
Sum finanskostnader		460 126	423 357
Netto finans		-406 071	-408 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 352	-425 453
Skatt	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 352	-425 453
Årsresultat	2	-481 352	-425 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 352	-425 453
Totalresultat		-481 352	-425 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-481 352	-425 453
Sum overføringer og disponeringer		-481 352	-425 453



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	5	1 468 136	809 415
Sum finansielle anleggsmidler		9 387 908	8 729 187
Sum anleggsmidler		9 387 908	8 729 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital			250 000
Sum fordringer			250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 618	69 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 618	69 034
Sum omløpsmidler		35 618	319 034

SUM EIENDELER **9 423 526** **9 048 221**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 143 699	662 347
Sum opptjent egenkapital		-1 143 699	-662 347

Sum egenkapital **2, 9** **-149 269** **332 083**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 626 023	8 132 159
Ansvarlig lånekapital	6	1 918 406	550 647
Sum annen langsiktig gjeld		9 544 429	8 682 806
Sum langsiktig gjeld		9 544 429	8 682 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 987	7 821
Annen kortsiktig gjeld		21 380	25 511
Sum kortsiktig gjeld		28 366	33 332
Sum gjeld		9 572 795	8 716 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 526	9 048 221



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Kanaltomta Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanaltomta Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK/kr 481 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

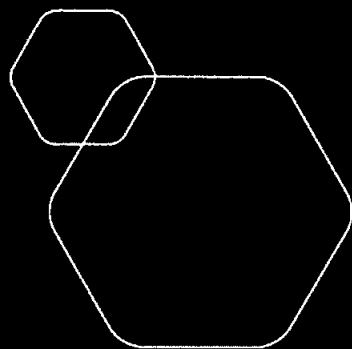
«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 11.06.2021

Helgeland Revisjon AS

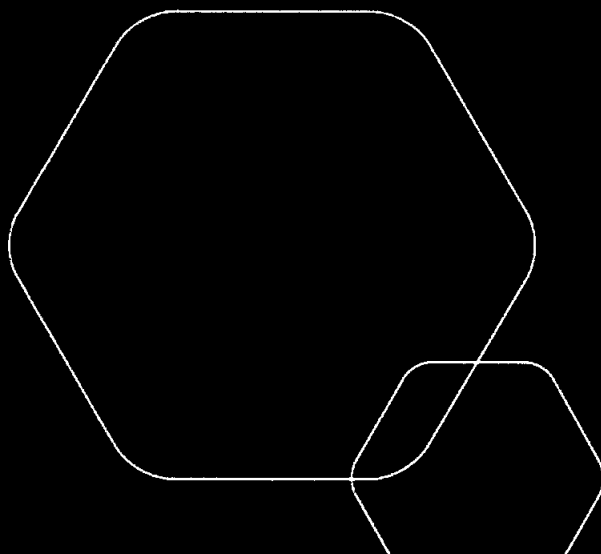
Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Kanaltomta Holding AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 918 050



RESULTATREGNSKAP

KANALOMTA HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	75 281	16 941
Sum driftskostnader		75 281	16 941
Driftsresultat		-75 281	-16 941
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 721	0
Annen renteinntekt		334	655
Annen finansinntekt		0	14 190
Annen rentekostnad		392 367	382 449
Annen finanskostnad		67 759	40 908
Resultat av finansposter		-406 071	-408 512
Resultat før skatt		-481 352	-425 453
Skatt	8	0	0
Resultat etter skatt		-481 352	-425 453
Årsresultat	2	-481 352	-425 453
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		481 352	425 453
Sum overføringer		-481 352	-425 453



BALANSE

KANAL TOMTA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	5	1 468 136	809 415
Sum finansielle anleggsmidler		9 387 908	8 729 187
Sum anleggsmidler		9 387 908	8 729 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 618	69 034
Sum omløpsmidler		35 618	319 034
Sum eiendeler		9 423 526	9 048 221

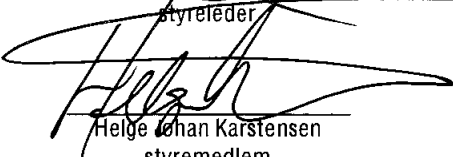
**BALANSE**

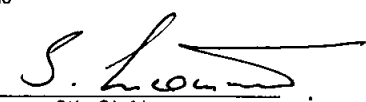
KANALTOMTA HOLDING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 143 699	-662 347
Sum opptjent egenkapital		-1 143 699	-662 347
Sum egenkapital	2, 9	-149 269	332 083
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	1 918 406	550 647
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 626 023	8 132 159
Sum annen langsiktig gjeld		9 544 429	8 682 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 987	7 821
Annen kortsiktig gjeld		21 380	25 511
Sum kortsiktig gjeld		28 366	33 332
Sum gjeld		9 572 795	8 716 138
Sum egenkapital og gjeld		9 423 526	9 048 221

Mo i Rana, 11.06.2021
Styret i Kanaltomta Holding AS


Espen Haaland
Styreleder


Helge Johan Karstensen
styremedlem


Stig Olaf Lønnum
styremedlem


Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANAL TOMTA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	334	33,4	33,4
HJH Holding AS	333	33,3	33,3
HKI AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	1 000 000	-5 570	-662 347	332 083
Årets resultat			-481 352	-481 352
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-5 570	-1 143 699	-149 269

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kanaltomta AS	Rana	100,0%	100,0%	-99 462	-118 366
Sum				-99 462	-118 366

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 626 023	8 132 159
Sum	7 626 023	8 132 159
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	7 919 772	7 919 772
Sum	7 919 772	7 919 772

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 468 136	809 415
Sum	1 468 136	809 415
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av HJH Holding AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS og HKI AS likt og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 1 918 406.



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utføres ingen årsverk i selskapet. Det er styret som opererer selskapet, samt innleide tjenester.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-481 352	-425 453
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-481 352	-425 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 149 269	-667 917	481 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 149 269	667 917	-481 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 481 352 etter skatt, mot kr 425 453 i 2019. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet tilføres nødvendig likviditet fra eierselskap etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.