



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIBAKKAN AS  
Forretningsadresse: Dyrøyveien 110  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 563	0
Annen driftsinntekt		433 116	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 679</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 535	125 535
Annen driftskostnad	2	100 619	91 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 154</b>	<b>216 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 524</b>	<b>179 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		153 367	101 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 367</b>	<b>101 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 367</b>	<b>-101 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 157</b>	<b>77 213</b>
Skattekostnad		12 151	16 999
<b>Årsresultat</b>		<b>43 006</b>	<b>60 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	26 605
Annen egenkapital		43 006	33 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 006</b>	<b>60 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 267	46 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 267</b>	<b>46 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 951 466	2 077 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 951 466</b>	<b>2 077 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 733</b>	<b>2 123 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 395	0
Andre kortsiktige fordringer		2 556	2 372
Konsernfordringer	3	1 091 605	1 141 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 556</b>	<b>1 143 978</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>37 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 557</b>	<b>1 181 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 290</b>	<b>3 305 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 615	33 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 615</b>	<b>33 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 615</b>	<b>63 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 890 286	2 169 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 890 286</b>	<b>2 169 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 890 286</b>	<b>2 169 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 987	9 122
Betalbar skatt		28 089	31 217
Skyldige offentlige avgifter		20 479	81 699
Kortsiktig konserngjeld	3	1 065 431	892 431
Annen kortsiktig gjeld		57 403	57 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 389</b>	<b>1 071 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 675</b>	<b>3 241 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 290</b>	<b>3 305 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIBAKKAN AS  
Forretningsadresse: Dyrøyveien 110  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 197 885  
KAIBAKKAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 563	0
Annen driftsinntekt		433 116	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 679</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 535	125 535
Annen driftskostnad	2	100 619	91 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 154</b>	<b>216 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 524</b>	<b>179 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		153 367	101 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 367</b>	<b>101 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 367</b>	<b>-101 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 157</b>	<b>77 213</b>
Skattekostnad		12 151	16 999
<b>Årsresultat</b>		<b>43 006</b>	<b>60 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	26 605
Annen egenkapital		43 006	33 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 006</b>	<b>60 214</b>



Organisasjonsnr: 923 197 885  
KAIBAKKAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 267	46 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 267</b>	<b>46 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 951 466	2 077 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 951 466</b>	<b>2 077 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 733</b>	<b>2 123 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 395	0
Andre kortsiktige fordringer		2 556	2 372
Konsernfordringer	3	1 091 605	1 141 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 556</b>	<b>1 143 978</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>37 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 557</b>	<b>1 181 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 290</b>	<b>3 305 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 615	33 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 615</b>	<b>33 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 615</b>	<b>63 609</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 890 286	2 169 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 890 286</b>	<b>2 169 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 890 286</b>	<b>2 169 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 987	9 122
Betalbar skatt		28 089	31 217
Skyldige offentlige avgifter		20 479	81 699
Kortsiktig konserngjeld	3	1 065 431	892 431
Annen kortsiktig gjeld		57 403	57 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 389</b>	<b>1 071 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 675</b>	<b>3 241 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 290</b>	<b>3 305 223</b>



Organisasjonsnr: 923 197 885  
KAIBAKKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1091605.00	1141605.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065431.00	892431.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
489934.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1890286.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1951466.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger pansettelseserklæring med krysspant i konsernet. Pantsatte eiendeler: Fast eiendom gnr 30, bnr 47 i Frøya Kommune kr 10 000 000 Fast eiendom gnr 30, bnr 54 i Frøya Kommune kr 4 000 000



Årsregnskap for  
**KAIBAKKAN AS**  
923197885  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KAIBAKKAN AS  
923 197 885

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 563	0
Annen driftsinntekt		433 116	396 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 679</b>	<b>396 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 535	-125 535
Annen driftskostnad	2	-100 619	-91 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 154</b>	<b>-216 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 524</b>	<b>179 202</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153 367	-101 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 367</b>	<b>-101 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 367</b>	<b>-101 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 157</b>	<b>77 213</b>
Skattekostnad		-12 151	-16 999
<b>Årsresultat</b>		<b>43 006</b>	<b>60 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		43 006	33 609
Udekket tap		0	26 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 006</b>	<b>60 214</b>



KAIBAKKAN AS  
923 197 885

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 267	46 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 267</b>	<b>46 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 951 466	2 077 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 951 466</b>	<b>2 077 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 733</b>	<b>2 123 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 395	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 091 605	1 141 605
Andre kortsiktige fordringer		2 556	2 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 556</b>	<b>1 143 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	37 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>37 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 557</b>	<b>1 181 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 290</b>	<b>3 305 223</b>



KAIBAKKAN AS  
923 197 885

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 615	33 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 615</b>	<b>33 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 615</b>	<b>63 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 890 286	2 169 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 890 286</b>	<b>2 169 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 987	9 122
Betalbar skatt		28 089	31 217
Skyldige offentlige avgifter		20 479	81 699
Kortsiktig konserngjeld	3	1 065 431	892 431
Annen kortsiktig gjeld		57 403	57 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187 389</b>	<b>1 071 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 675</b>	<b>3 241 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 290</b>	<b>3 305 223</b>

Frøya, 15.05.2024

Knut Eidsvaag  
styrets leder



KAIBAKKAN AS  
923 197 885

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAIBAKKAN AS  
923 197 885

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 004 874
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 004 874</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-927 873
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 053 408
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 951 466</b>
Årets av- og nedskrivninger	125 535
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 091 605	1 141 605

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 065 431	892 431

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	33 609	63 609
Årsresultat	0	43 006	43 006
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>76 615</b>	<b>106 615</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	489 934
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 890 286
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 951 466
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det foreligger pansettelseserklæring med krysspant i konsernet.

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom gnr 30, bnr 47 i Frøya Kommune kr 10 000 000

Fast eiendom gnr 30, bnr 54 i Frøya Kommune kr 4 000 000