



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 347 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HETLANDSGATA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 201 343	1 280 981
Sum inntekter		1 201 343	1 280 981
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	109 406	107 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		465 361	129 062
Sum kostnader		574 767	236 257
Driftsresultat		626 576	1 044 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 153	121 181
Annen rentekostnad		104	1 843
Andre finanskostnader			1 122
Sum finanskostnader		357 257	124 146
Netto finans		-357 257	-124 146
Ordinært resultat før skattekostnad		269 319	920 579
Skattekostnad	4	59 250	431 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 069	488 981
Årsresultat		210 069	488 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 069	488 981
Totalresultat		210 069	488 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			380 833
Avsatt til annen egenkapital		210 069	108 148
Sum overføringer og disponeringer		210 069	488 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	13 539 218	13 582 305
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 539 218	13 582 305
Sum anleggsmidler		13 539 218	13 582 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	196 941	90 101
Andre kortsiktige fordringer		29 062	
Sum fordringer		226 003	90 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		16 228	16 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 228	16 228
Sum omløpsmidler		242 231	106 329
SUM EIENDELER		13 781 449	13 688 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 700	652 700
Sum innskutt egenkapital		652 700	652 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 346 404	2 136 335
Sum opptjent egenkapital		2 346 404	2 136 335
Sum egenkapital		2 999 104	2 789 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 289	110 039
Sum avsetninger for forpliktelser		169 289	110 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 289	110 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 224	300
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		15 160	36 661
Kortsiktig konserngjeld		10 520 672	10 752 599
Sum kortsiktig gjeld		10 613 056	10 789 560
Sum gjeld		10 782 345	10 899 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 781 449	13 688 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386033

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 347 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HETLANDSGATA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 921 347 189
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 201 343	1 280 981
Sum inntekter		1 201 343	1 280 981
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	109 406	107 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		465 361	129 062
Sum kostnader		574 767	236 257
Driftsresultat		626 576	1 044 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 153	121 181
Annen rentekostnad		104	1 843
Andre finanskostnader			1 122
Sum finanskostnader		357 257	124 146
Netto finans		-357 257	-124 146
Ordinært resultat før skattekostnad		269 319	920 579
Skattekostnad	4	59 250	431 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 069	488 981
Årsresultat		210 069	488 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 069	488 981
Totalresultat		210 069	488 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			380 833
Avsatt til annen egenkapital		210 069	108 148
Sum overføringer og disponeringer		210 069	488 981



Organisasjonsnr: 921 347 189
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	13 539 218	13 582 305
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 539 218	13 582 305
Sum anleggsmidler		13 539 218	13 582 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	196 941	90 101
Andre kortsiktige fordringer		29 062	
Sum fordringer		226 003	90 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		16 228	16 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 228	16 228
Sum omløpsmidler		242 231	106 329
SUM EIENDELER		13 781 449	13 688 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 700	652 700
Sum innskutt egenkapital		652 700	652 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 346 404	2 136 335
Sum opptjent egenkapital		2 346 404	2 136 335
Sum egenkapital		2 999 104	2 789 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 289	110 039



Sum avsetninger for forpliktelser		169 289	110 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 289	110 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 224	300
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		15 160	36 661
Kortsiktig konserngjeld		10 520 672	10 752 599
Sum kortsiktig gjeld		10 613 056	10 789 560
Sum gjeld		10 782 345	10 899 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 781 449	13 688 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 347 189
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Hetlandsgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Housing Hetlandsgata AS som viser et overskudd på kr 210 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
City Housing Hetlandsgata AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 23.31.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.