



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 959 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 556 047	4 531 629
Sum inntekter		7 556 047	4 531 629
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 258 324	2 602 878
Annen driftskostnad	3	613 200	936 079
Sum kostnader		2 871 524	3 538 956
Driftsresultat		4 684 524	992 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 919	
Sum finansinntekter		2 919	
Annen rentekostnad	4	1 479 677	924 377
Sum finanskostnader		1 479 677	924 377
Netto finans		-1 476 758	-924 377
Ordinært resultat før skattekostnad		3 207 766	68 296
Skattekostnad på resultat	5	705 709	15 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 057	53 271
Årsresultat		2 502 057	53 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 057	53 271
Totalresultat		2 502 057	53 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		977 596	
til annen egenkapital	6	1 524 461	53 271
Sum overføringer og disponeringer		2 502 057	53 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	91 605 144	93 264 069
Maskiner og anlegg	2, 4	70 912	114 956
Sum varige driftsmidler		91 676 055	93 379 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		93 476 055	95 479 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		701 847	780 662
Sum fordringer		701 847	780 662
Sum omløpsmidler		701 847	780 662
SUM EIENDELER		94 177 903	96 259 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	23 981 830	23 981 830
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		23 981 830	23 981 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 782 446	33 257 985
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		34 782 446	33 257 985
Sum egenkapital		58 764 276	57 239 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 892 875	4 412 810
Sum avsetninger for forpliktelser		4 892 875	4 412 810
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 825 000
Sum langsiktig gjeld		4 892 875	8 237 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	152 985	457 107
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	30 361 703	30 323 915
Annen kortsiktig gjeld		6 064	1 040
Sum kortsiktig gjeld		30 520 752	30 782 062
Sum gjeld		35 413 627	39 019 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 177 903	96 259 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478614

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 959 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 915 959 784
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 556 047	4 531 629
Sum inntekter		7 556 047	4 531 629
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 258 324	2 602 878
Annen driftskostnad	3	613 200	936 079
Sum kostnader		2 871 524	3 538 956
Driftsresultat		4 684 524	992 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 919	
Sum finansinntekter		2 919	
Annen rentekostnad	4	1 479 677	924 377
Sum finanskostnader		1 479 677	924 377
Netto finans		-1 476 758	-924 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	705 709	15 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 057	53 271
Årsresultat		2 502 057	53 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 057	53 271
Totalresultat		2 502 057	53 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital	6	977 596	
Sum overføringer og disponeringer		1 524 461	53 271



Organisasjonsnr: 915 959 784
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	91 605 144	93 264 069
Maskiner og anlegg	2, 4	70 912	114 956
Sum varige driftsmidler		91 676 055	93 379 025

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 800 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	2 100 000

Sum anleggsmidler		93 476 055	95 479 025
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		701 847	780 662
Sum fordringer		701 847	780 662

Sum omløpsmidler		701 847	780 662
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		94 177 903	96 259 688
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	23 981 830	23 981 830
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		23 981 830	23 981 830

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	34 782 446	33 257 985
Udisponert resultat		34 782 446	33 257 985
Sum opptjent egenkapital		34 782 446	33 257 985

Sum egenkapital		58 764 276	57 239 816
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	4 892 875	4 412 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 892 875	4 412 810
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 825 000
Sum langsiktig gjeld		4 892 875	8 237 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	152 985	457 107
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	30 361 703	30 323 915
Annen kortsiktig gjeld		6 064	1 040
Sum kortsiktig gjeld		30 520 752	30 782 062
Sum gjeld		35 413 627	39 019 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 177 903	96 259 688



Organisasjonsnr: 915 959 784
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vagleskogveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagleskogveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttjekk: GOSUO-S2AOS-TK60Z-IZZ3-8AUTC-4B057



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. juni 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOSUO-S2AOS-TK60Z-1Z2Z3-8AUTC-4B057



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-07 19:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G05U0-S2A05-TK60Z-1Z2Z3-8AUTC-4B057

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vagleskogveien Eiendom AS (org. nr. 915 959 784)

Penneo Dokumentnøkkel: TDNAQ-8ZDBK-8QC5E-EHQ5B-WK86A-M830I



Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 556 047	4 531 629
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 556 047	4 531 629
Ordinære avskrivninger	2	2 258 324	2 602 878
Annen driftskostnad	3	613 200	936 079
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 871 524	3 538 956
DRIFTSRESULTAT		4 684 524	992 672
Renteinntekt		2 919	0
Rentekostnad	4	1 479 677	924 377
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 476 758	-924 377
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 207 766	68 296
Skattekostnad på resultat	5	705 709	15 025
ORDINÆRT RESULTAT		2 502 057	53 271
ÅRSRESULTAT		2 502 057	53 271
Overføringer:			
til konsernbidrag		977 596	0
til annen egenkapital	6	1 524 461	53 271
SUM OVERFØRINGER		2 502 057	53 271

Penneo Dokumentnøkkel: TDNAQ-8ZDBK-8QC5E-EHQ5B-WK86A-M830I



Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	2, 4	91 605 144	93 264 069
Maskiner og anlegg	2, 4	70 912	114 956
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>91 676 055</u>	<u>93 379 025</u>
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	2 100 000
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>1 800 000</u>	<u>2 100 000</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>93 476 055</u>	<u>95 479 025</u>
Andre kortsiktige fordringer		701 847	780 662
SUM FORDRI NGER		<u>701 847</u>	<u>780 662</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>701 847</u>	<u>780 662</u>
SUM EI ENDELER		<u>94 177 903</u>	<u>96 259 688</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TDNAQ-8ZDBK-8QC5E-EHQ5B-WK86A-M830I



Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	23 981 830	23 981 830
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>23 981 830</u>	<u>23 981 830</u>
Annen egenkapital	6	34 782 446	33 257 985
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>34 782 446</u>	<u>33 257 985</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>58 764 276</u>	<u>57 239 816</u>
Utsatt skatt	5	4 892 875	4 412 810
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 892 875</u>	<u>4 412 810</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 825 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>3 825 000</u>
Gjeld til konsernselskap	8	30 361 703	30 323 915
Leverandørgjeld	8	152 985	457 107
Annen kortsiktig gjeld		6 064	1 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>30 520 752</u>	<u>30 782 062</u>
SUM GJELD		<u>35 413 627</u>	<u>39 019 872</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>94 177 903</u>	<u>96 259 688</u>

Sandnes, 6. juni
Styret i Vagleskogveien Eiendom AS

Geir Lillebø
Styreleder

Egil Lillebø
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TDNAQ-8ZDBK-8QC5E-EHQ5B-WK66A-M830I



Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Skjæveland Gruppen Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TDNAQ-8ZDBK-8QC5E-EHQ5B-WK66A-M830I

**Vagleskogveien Eiendom AS**

Org. nr.: 915 959 784

Noter til regnskapet for 2022**Note 2 Driftsmidler**

	Tomter / bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 173 646	497 071	121 670 717
Tilgang	555 355	0	555 355
Avgang ved fisjon	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	121 729 001	497 071	122 226 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-30 123 857	-426 159	-30 550 016
Balanseført verdi pr 31.12.	91 605 144	70 912	91 676 056
Årets avskrivninger	2 214 280	44 044	2 258 324
Avskrivningssats	2% - 20%	10% - 25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 48 720. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

Vagleskogveien Eiendom AS inngår som medlåntaker i en konsernkontoordning etablert for konsernet Skjæveland Gruppen Holding AS, og selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	0	3 825 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Gjeld til morselskap, konsernkontoordning	29 303 123	32 648 737
Sum	29 303 123	36 473 737
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	3 262 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Driftsmidler	91 676 055	93 379 025
Sum	91 676 055	93 379 025

Penneo Dokumentnøkkel: TDNAQ-8ZDBK-8QC5E-EHQ5B-WK66A-M830I

**Vagleskogveien Eiendom AS**

Org. nr.: 915 959 784

Noter til regnskapet for 2022**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 644	0
Endring i utsatt skatt	480 065	15 025
Skattekostnad ordinært resultat	705 709	15 025

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 207 766	68 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 915	-2 306 321
Avgitt konsernbidrag	-1 025 655	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 238 025	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 238 025

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 644	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 644	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 092 038	12 147 953	55 915
Avsetninger mv	10 148 301	10 148 301	0
Sum	22 240 339	22 296 254	55 915

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 238 025	-2 238 025
Grunnlag for utsatt skatt	22 240 339	20 058 228	-2 182 110

Utsatt skatt (22 %)	4 892 875	4 412 810	-480 064
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 981 830	33 257 985	57 239 816
Årsresultat	0	2 502 057	2 502 057
Avgitt konsernbidrag	0	-977 596	-977 596
Egenkapital 31.12	23 981 830	34 782 446	58 764 276

Penneo Dokumentnøkkel: TDNAQ-8ZDBK-8QC5E-EHQ5B-WK86A-M830I



Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vagleskogveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 280	720,6	23 981 830
Sum	33 280		23 981 830

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland Eiendom Holding AS	33 280	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Årets avsatte konsernbidrag	-1 203 240	0
Langsiktig gjeld morselskap, konsernkontoordning	-24 115 140	-27 460 754
Leverandørgjeld	-150 403	-224 026
Annen kortsiktige gjeld	-5 043 323	-2 863 161
Sum gjeld	-30 512 106	-30 547 941

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Lillebø

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-9812

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-06 14:48:54 UTC



Egil Lillebø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-9812

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-06 14:48:54 UTC



Geir Lillebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-674045

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-06 20:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDNAQ-8ZDBK-8QC5E-EHQ5B-WKB6A-M830I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>