



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 169 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTNVEIEN 36-38-40  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Haugenveien 13B  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 227	1 287 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 227</b>	<b>1 287 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	96 985
Annen driftskostnad		1 463 489	1 406 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 179</b>	<b>1 503 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 952</b>	<b>-216 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 664	15 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 664</b>	<b>15 648</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 664</b>	<b>15 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 289	-201 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-11 968	60 876
Sum varige driftsmidler		-11 968	60 876
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		-11 968	60 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 928	128 123
Sum fordringer		127 928	128 123
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 375	2 162 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 375	2 162 468
Sum omløpsmidler		2 103 303	2 290 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 091 336</b>	<b>2 351 467</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 946 335	2 173 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 946 335</b>	<b>2 173 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 946 335</b>	<b>2 173 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 443	173 310
Annen kortsiktig gjeld		22 558	4 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 001</b>	<b>177 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 001</b>	<b>177 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 091 336</b>	<b>2 351 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 169 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTNVEIEN 36-38-40  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Haugenveien 13B  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 997 169 735  
SAMEIET KOLBOTNVEIEN 36-38-40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 227	1 287 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 227</b>	<b>1 287 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	96 985
Annen driftskostnad		1 463 489	1 406 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 179</b>	<b>1 503 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 952</b>	<b>-216 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 664	15 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 664</b>	<b>15 648</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 664</b>	<b>15 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 289	-201 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>



Organisasjonsnr: 997 169 735  
SAMEIET KOLBOTNVEIEN 36-38-40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		-11 968	60 876
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		-11 968	60 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 928	128 123
Sum fordringer		127 928	128 123
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 375	2 162 468
Sum omløpsmidler		2 103 303	2 290 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 091 336</b>	<b>2 351 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 946 335	2 173 623



Sum opptjent egenkapital	1 946 335	2 173 623
Sum egenkapital	1 946 335	2 173 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 443	173 310
Annen kortsiktig gjeld	22 558	4 534
Sum kortsiktig gjeld	145 001	177 844
Sum gjeld	145 001	177 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 091 336	2 351 467



Organisasjonsnr: 997 169 735  
SAMEIET KOLBOTNVEIEN 36-38-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4322

Sameiet Kolbotnveien 36-38-40



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Kolbotnveien 36-38-40

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

9. april 2024 kl. 18:00, Felleslokalet i kjelleren i Kolbotnveien 40.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Kolbotnveien 36-38-40



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Stine Veiberg fra OBOS.

### Forslag til vedtak

Velges i det fysiske årsmøtet

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges i det fysiske årsmøtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd på kr 227 289 tas av egenkapitalen.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd tas av egenkapitalen.

### Vedlegg

1. 4322 Sameiet Kolbotnveien 36-38-40 - Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomité ved Kristin Helgestad ( mobil 901 60 354) og Berit Hanøy (mobil 922 29 177) innstiller følgende:



Styreleder: Morten Jørstad stiller til valg for 2 år (Kolbotnveien 36)

Styremedlem: Bjørn Egil Gustavsen – Stiller til valg for 2 år (Kolbotnveien 40)

Styremedlem: Erik Linnes – Stiller til valg for 1 år (Kolbotnveien 40)

Styremedlem: Anne Sohlman Knutson – Stiller til valg for 1 år (Kolbotnveien 40)

Varamedlem: Øystein Nordli (Næring K38) - 1 år

Varamedlem: Kristin Helgestad – (Kolbotnveien 40) - 1 år

Valgkomité for 1 år: Helga Istad Andresen (Kolbotnveien 40) og Berit Hanøy (Kolbotnveien 36)

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder 2 år:

- Morten Jørstad

**Valg av 1 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Bjørn Egil Gustavsen

**Valg av 2 styremedlemmer 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer 1 år:

- Anne Sohlman Knutson
- Erik Linnes

**Valg av 2 varamedlemmer 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer 1 år:

- Kristin Helgestad
- Øystein Nordli

**Valg av 2 valgkomité 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité 1 år:

- Berit Hanøy
- Helga Istad Andresen



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Morten Jørstad	Kolbotnveien 36
Styremedlem	Helga Istad Andresen	Kolbotnveien 40
Styremedlem	Bjørn Egil Gustavsén	Kolbotnveien 40
Styremedlem	Erik Linnes	Kolbotnveien 40
Varamedlem	Jan Erik Bjerkholt	Rådyrveien 45
Varamedlem	Anne Sohlman Knutson	Kolbotnveien 40

### Valgkomiteen

Berit Hanøy	Kolbotnveien 36
Kristin Helgestad	Kolbotnveien 40

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [kolbotnvn36-38-40@styrerommet.no](mailto:kolbotnvn36-38-40@styrerommet.no).

Se Sameiet Kolbotnveien 36-38-40 hjemmeside på <https://vibbo.no/4322> for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Sameiet Kolbotnveien 36-38-40

Sameiet består av 36 seksjoner. Inkludert 3 næringsseksjoner.

Sameiet eier også 57 garasjeplasser av 138 garasjeplasser i Kolbotnveien Garasje Sameie (Gnr. 40, bnr. 1019).

Kolbotnveien Garasje Sameie har i tillegg 10 gjesteparkeringer, altså til sammen 148 garasjeplasser.

Sameiet Kolbotnveien 36-38-40 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997169735, og ligger i Nordre Follo kommune med følgende adresse:

Kolbotnveien 36, Kolbotnveien 38 og Kolbotnveien 40.

Gårdsnr. 240 og bruksnummer 277.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Kolbotnveien 36-38-40 har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

## Styrets arbeid 2023 - 2024

Styret har avholdt 6 møter i perioden. Styremedlemmer og varamedlemmer har deltatt i styremøtene. I tillegg har det vært avholdt 1 samarbeidsmøter med de 2 andre sameiene i Kolbotnveien 42 – 46. I garasjesameiet har det vært avholdt 4 styremøter. Referat fra styremøtene er oversendt forretningsfører i OBOS.

Styret har arbeidet med følgende saker i perioden:

### HMS

Styret følger opp HMS-planen ved å gjøre befaringsrunder. Styret har oppfordret Alt-mann til å følge med, og informere om observasjoner vaktmester ser, og som styret bør være kjent med. Det har i vinter både vært utført test av brannalarm, og vi har hatt en EL-kontroll

### Årlige aktiviteter i sameiet:

#### Dugnad:

Styret inviterte også i 2023 til dugnad i forkant av 17. mai. Det var godt oppmøte på dugnaden. Ingen «store» oppgaver sto på agendaen, men generell aktivitet med for å gjøre området rundt sameiet ok før 17 mai. Det ble servert Pizza og øl/vin etter dugnaden slik vi gjorde året før.

Den årlige sammenkomsten ved inngangen til advent med gløgg og pepperkaker ble avholdt 3.12.23, og det var over 20 påmeldte. Det ble servert Gløgg, pepperkaker, rødvin og snacks. God stemning og en fin sosial sammenkomst.

### Økonomi.

Det har vært god kontroll på økonomien i sameiet. Ingen nevneverdige avvik i forhold til budsjett.

Sameiets økonomi er god selv om vi har brukt en del midler på vedlikehold. Vi har imidlertid valgt å øke husleien med 10% fra 1. januar 2024

### Bytte av strømleverandør i 2022

Vi byttet strømleverandør i juli 2022, da fra Fortum Strøm (Tidligere Hafslund) til strømleverandør til Eneas. I snitt har vi i forbindelse med dette hatt en strømpris på ca. 20-25 øre lavere for året 2023.

### Planter.

Det har kun vært små justeringer av «grøntanlegget» vårt. Vi har i flere år vurdert å engasjere en gartner for en gjennomgang av «Grøntanlegget» vårt. Vi har imidlertid ikke tatt noen endelig beslutning på dette enda. Vaktmester Altmann, som pr. i dag har ansvaret for dette utførte sine oppgaver bedre enn tidligere år. Vi ser derfor dette noe an.



Beplantning av området foran tidligere nedkjørsel til garasjen ble gjennomført i 2023 ved hjelp av Vaktmester Altmann..

### **Vaktmester Alt-mann.**

Styret har en grei dialog med vaktmester Alt-mann, og vi vil som vanlig ta et årlig oppfølgingsmøte med de våren 2024. Vi er generelt fornøyde med hvordan de utfører oppgavene sine, men noen små justeringer kan være greit å få på plass. Da vi har noen handymenn i styret prøver vi og utføre «småoppgaver» selv. Dette være seg skifte av pærer på svalgangene, pullertene etc. Disse har også skiftet filter på avtrekksviftene for alle som ønsket, og ikke hadde gjort dette tidligere. Sklisikring på svalgangen i første etasje i oppgang 40 har også blitt montert. Sameiet sparer penger ved at vi gjør disse enkle tingene selv.

### **Garasjesameiet**

Garasjesameiet har eget styre sammensatt med representanter fra vårt sameie, samt fra Kolbotnveien 42-44 og Kolbotnveien 46.

Samarbeidet i Garasjesameiet fungerer nå veldig bra. De følger opp daglig drift av garasjeanlegget med EI-bil ladning etc. Det har blitt mulighet for å åpne og lukke garasjeportene via mobil i tillegg til «brikken». Vi har fjernet «indre» garasjeport på øvre plan, som egentlig aldri har vært i bruk I tillegg har de også ansvaret for alt rundt EL-Bil ladning avlesning etc.

### **Fellesmøter med sameiene i Kolbotnveien36-46**

Det jobbes fremdeles med å finne løsninger for samarbeid, lage felles serviceavtaler og eventuelt en fremtidig sammenslåing av sameiene. Vi har i perioden 2023 – 2024 kun hatt et samarbeidsmøte. Det viser seg noe vanskelig å få til fellesavtaler for alle tre sameiene. De andre to sameiene har så langt ikke vært så veldig interessert. Vi vil imidlertid fortsatt prøve å få til dette, og planlegger et nytt fellesmøte våren 2024..

### **EI-bil anlegg**

Anlegget er i full drift og garasjesameiet har som nevnt ansvaret for drift, vedlikehold og avlesning av strømforbruk. I august 2023 opphørte muligheten til å gjøre avlesningen av EI-bil anlegget selv, så vi var nødt til å finne en annen løsning.

Vi hadde tilbud fra 3 aktører for å gjøre denne jobben for oss, og vi endte opp med Electric Freeway som leverandør av denne tjenesten.

Så langt så er vi fornøyd med hvordan dette fungerer, samt supporten de gir oss.

### **Vedlikeholdsplan.**

Styret følger opp vedlikeholdsplanen til sameiet. Vedlikeholdsplanen ble sin tid utarbeidet av TR-Bbygg høsten 2013 på oppdrag fra sameiet. Vedlikeholdsplanen gjelder i perioden 2014 - 2025. Trevegger ble som kjent malt for noen år siden. Vi har noen spann med maling i «styreboden», hvis det er noen som har behov for «litt flekking». Ta da kontakt med en i styret. Det er heldigvis lite slitasje på innvendige tak, vegger og tilhørende fellesarealer, slik at disse malingsarbeid blir først utført når det er behov for dette. Vi har nå skiftet ut alle lysstoffrør til LED i boder, søppelrom og sykkelrom. I oppgangene har vi skiftet ut «seksjon for seksjon», men vi vil i løpet av våren skifte ut det resterende. Vi vil med disse tiltakene få lavere strømutfgifter og kostnader ved stadig bytte av pærer.



### **Styrerommet.**

Styrerommet er nå ferdig oppgradert, og vi har avtalt med de andre sameiene, at styrerommet kan leies for kr. 1.000,00 pr. møte.

### **Diverse.**

Styret oppfordrer den enkelte beboer til ikke å åpne for ukjente personer, da vi tidligere har erfart hærverk, tyveri etc

Styret minner om kildesortering i søppel og avfallsrommene i sameiet. Større enheter må kastes i containere som Follo Ren stiller til disposisjon med sine «rullerende søppelbiler». Se oppslag på tavlene og på VIBBO.

Alle i sameiet er nå digitale brukere. Dette letter arbeidet med informasjon til den enkelte beboer. Last gjerne ned appen «Vibbo» hvis du ikke har gjort det enda.

Styret

Sameiet Kolbotnveien36-38-40



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Avvik mellom budsjett og regnskapstall

Driftsinntektene er kr 102 227 høyere enn budsjettert og skyldes at garasjeinntektene ikke er lagt inn i budsjettet.

Driftskostnadene er kr 138 981 høyere enn budsjettert.  
Garasjekostnadene var på kr 201 048 var ikke budsjettert for.  
Energi/ fyring ble kr 37 752 (11%) mindre enn budsjettert.  
Det er brukt ca. kr 40 000 mindre på vedlikehold enn budsjettert.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 227 289 og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 958 302.  
Dette er fortsatt en god arbeidskapital for sameiet.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 280 000 til vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Kolbotnveien 36-38-40.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024. TV/ bredbånd økte med kr 33 fra 01.01.2024. Er nå kr 445 per måned.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Kolbotnveien 36-38-40

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolbotnveien 36-38-40 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21		Bankgiro:	Organisasjonsnr:
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva
Vedlegg 1	12 av 224322 Sameiet Kolbotnveien 36-38-40 - Årsrapport 2023.pdf		



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva
Vedlegg 1	13 av 224322 Sameiet Kolbotnveien 36-38-40 - Årsrapport 2023.pdf		



**SAMEIET KOLBOTNVEIEN 36-38-40**  
**ORG.NR. 997 169 735, KUNDENR. 4322**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 296 227	1 287 120	1 194 000	1 404 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 296 227</b>	<b>1 287 120</b>	<b>1 194 000</b>	<b>1 404 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-11 985	-12 690	-12 690
Styrehonorar	4	-90 000	-85 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-7 250	-6 813	-5 001	-5 001
Forretningsførerhonorar		-86 615	-83 280	-85 500	-92 000
Konsulenthonorar	6	-20 426	-17 760	-15 001	-15 001
Drift og vedlikehold	7	-297 565	-396 064	-338 002	-280 002
Forsikringer		-128 693	-113 199	-125 001	-142 000
Garasjer	8	-201 048	-94 548	0	-102 600
Energi/fyring	9	-297 249	-308 474	-335 001	-310 000
TV-anlegg/bredbånd		-167 750	-150 460	-164 000	-176 220
Andre driftskostnader	10	-256 893	-236 377	-257 002	-253 501
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 566 179</b>	<b>-1 503 960</b>	<b>-1 427 198</b>	<b>-1 479 015</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-269 952</b>	<b>-216 840</b>	<b>-233 198</b>	<b>-75 015</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	42 664	15 648	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>42 664</b>	<b>15 648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-227 289</b>	<b>-201 192</b>	<b>-233 198</b>	<b>-75 015</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-227 289	-201 192		



**SAMEIET KOLBOTNVEIEN 36-38-40**  
**ORG.NR. 997 169 735, KUNDENR. 4322**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg (garasj)	14	-11 968	60 876
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>-11 968</b>	<b>60 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		14 154	8 358
Forskuddsbetalte kostnader		47 680	44 509
Energiavregning	12	66 094	75 255
Driftskonto OBOS-banken		207 719	434 799
Sparekonto OBOS-banken		1 767 656	1 727 669
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 103 303</b>	<b>2 290 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 091 336</b>	<b>2 351 467</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	13	1 946 335	2 173 623
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 946 335</b>	<b>2 173 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 558	4 534
Leverandørgjeld		122 443	173 310
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 001</b>	<b>177 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 091 336</b>	<b>2 351 467</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	0	22 177

Regnskapsmøte 27.02.2024, Digital signering  
Styret i Sameiet Kolbotnveien 36-38-40

Morten Jørstad/S/

Bjørn Egil Gustavsen/S/

Erik Linnes/S/

Helga Istad Andresen/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader boligseksjonene etter brøk	863 448
Felleskostnader næringsseksjonene etter brøk	167 028
TV/Bredbånd, kr 412 pr. seksjon pr. mnd.	163 152
Garasje boligseksjonene kr 150 pr. garasjeplass pr. mnd.	68 400
Garasje næringsseksjonene kr 150 pr. garasjeplass pr. mnd.	34 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 296 227</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 90 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 188
Andre konsulenthonorarer (Eneas)	-1 238
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-20 426</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 887
Drift/vedlikehold elektro	-51 959
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 054
Drift/vedlikehold heisanlegg	-93 953
Drift/vedlikehold brannsikring	-46 875
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-66 471
Kostnader dugnader	-3 366
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-297 565</b>

**NOTE: 8****GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Kolbotnveien garasjesameie (faste overføringer)	-102 600
Kostnader garasje (del av underskudd 2022 og ekstra kapitalinnkalling)	-98 448
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-201 048</b>

**SUM GARASJER****-201 048****NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-151 419
Fjernvarme (gjelder felles forbruk i 2022)	-145 830
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-297 249</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-3 080
Vaktmestertjenester	-213 057
Renhold ved firmaer	-20 741
Andre fremmede tjenester	-960
Kontor- og datarekvisita	-12 976
Andre kontorkostnader	-219
Bank- og kortgebyr	-2 929
Velferdskostnader	-2 932
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-256 893</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 358
Renter av sparekonto i OBOS-banken	39 987
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	445
Andre renteinntekter	-126
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>42 664</b>

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-583 146
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>-583 146</b>

**KOSTNADER**

Techem	27 026
Fjernvarme	485 850
Vann	136 364
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>649 240</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>66 094</b>
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 13****EGENKAPITAL**

	<b>Pr.01.01</b>	<b>årsresultat</b>	<b>pr.31.12</b>
Bolig	1 802 519	-191 837	1 610 682
Næring	371 244	-35 451	335 792
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 173 623</b>	<b>-227 288</b>	<b>1 946 335</b>

**NOTE: 14****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

*Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar*

Selskapet eier 41,3 % av Kolbodtneien garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Kolbodtneien garasjesameie. Den samlede gjelden i Garantiansvaret refererer seg til og utgjør kr 0.

Selskapets andel i Garantiansvaret refererer seg til vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Kolbodtneien garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente

årsregnskap for fjoråret.



ORG.NR. 997 169 735, KUNDENR. 4322

## RESULTATREGNSKAP

	Regnskap 2023		Sum
	Avd. BO	Avd. NÆ	
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Innkrevde felleskostnader	1 094 999	201 228	1 296 227
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 094 999</b>	<b>201 228</b>	<b>1 296 227</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Personalkostnader	10 633	2 057	12 690
Styrehonorar	75 411	14 589	90 000
Revisjonshonorar	6 076	1 175	7 251
Forretningsførerhonorar	72 582	14 033	86 615
Konsulenthonorar	17 117	3 309	20 426
Drift og vedlikehold	261 195	36 370	297 565
Forsikringer	107 845	20 848	128 693
Garasjer	134 029	67 019	201 048
Energi/fyring	249 084	48 165	297 249
TV-anlegg/bredbånd	167 750	0	167 750
Andre driftskostnader	220 885	36 008	256 893
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 322 607</b>	<b>243 573</b>	<b>1 566 180</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-227 608</b>	<b>-42 345</b>	<b>-269 953</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>			
Finansinntekter	35 770	6 894	42 664
Finanskostnader	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>	<b>35 770</b>	<b>6 894</b>	<b>42 664</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-191 838</b>	<b>-35 451</b>	<b>-227 289</b>



## Annen informasjon om sameiet

Vi anbefaler seksjonseiere til å følge med på VIBBO siden til sameiet som styret bruker til sin kommunikasjon ut til seksjonseierne. <https://vibbo.no/4322>

## Avtale om energiservice – Techem

Boligselskapet har avtale med Techem om leveranse av energiservicetjenester. Dette innebærer måling og avlesing av strøm, varme og vannforbruk m.m. i den enkelte boenhet.

OBOS og Techem har inngått avtale om innkreving av energikostnader. OBOS fakturerer den enkelte beboer akonto på vegne av boligselskapet sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Energikostnadene er en del av de totale felleskostnadene til beboer.

Akontobeløpet er fastsatt av styret i samarbeid med Techem, etter en teoretisk beregning av energiforbruket for den enkelte boenhet.

Techem avregner faktisk energiforbruk mot innkrevd akontobeløp. Beløpet beboeren har til gode eller er skyldig, vil bli avregnet på giroene for felleskostnader året etter i juni eller juli.

I Techem sin beboer App kan beboerne selv hente ut avregningsvedlegg med detaljert informasjon. I Appen vil også tidligere avregningsvedlegg være tilgjengelig. Det er styret i boligselskapet som sørger for at eierne får tilgang til Appen.

Ved salg av boligen må kjøper/ selger lese av måler og selv sende inn avlesningsskjema til Techem Norge AS. Skjemaet kan lastes ned fra Techem sine sider <http://www.techem.no>, under punktet «Info og service».

For spørsmål om beboer App og avregning kontakt Techem på: Telefon 22 02 14 59, kl. 09.00 -14.00 på hverdager, eller e-post: [kundeservice@techem.no](mailto:kundeservice@techem.no)

## Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 13664591. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 9.04.24

Selskapsnummer: 4322 Selskapsnavn: Sameiet Kolbotnveien 36-38-40

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.