



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 615 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 KSU AS
Forretningsadresse: Storgata 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jorid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 254	628 954
Sum inntekter		703 254	628 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 900	208 300
Annen driftskostnad	1	754 610	165 137
Sum kostnader		990 510	373 437
Driftsresultat		-287 256	255 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 155	18 826
Annen rentekostnad		116 955	131 741
Sum finanskostnader		159 110	150 567
Netto finans		-159 110	-150 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 367	104 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 201	23 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 166	81 851
Årsresultat	3	-348 166	81 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 166	81 851
Totalresultat		-348 166	81 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 583	
Avsatt til annen egenkapital			81 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-98 583	
Sum overføringer og disponeringer		-348 166	81 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	212 137	113 936
Sum immaterielle eiendeler		212 137	113 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 895 164	5 020 357
Sum varige driftsmidler		4 895 164	5 020 357
Sum anleggsmidler		5 107 301	5 134 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 838
Sum fordringer			11 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 205	257 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 205	257 296
Sum omløpsmidler		403 205	269 134
SUM EIENDELER		5 510 506	5 403 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		98 583
Udekket tap		249 583	
Sum opptjent egenkapital		-249 583	98 583
Sum egenkapital	3	-149 583	198 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 167 158	4 431 759
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 567 158	5 131 759
Sum langsiktig gjeld		5 567 158	5 131 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 709	12 912
Betalbar skatt	2		44 078
Skyldig offentlige avgifter		21 067	16 095
Annen kortsiktig gjeld		42 155	
Sum kortsiktig gjeld		92 931	73 085
Sum gjeld		5 660 088	5 204 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 506	5 403 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398155

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 615 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 KSU AS
Forretningsadresse: Storgata 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jorid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 254	628 954
Sum inntekter		703 254	628 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 900	208 300
Annen driftskostnad	1	754 610	165 137
Sum kostnader		990 510	373 437
Driftsresultat		-287 256	255 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 155	18 826
Annen rentekostnad		116 955	131 741
Sum finanskostnader		159 110	150 567
Netto finans		-159 110	-150 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 367	104 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 201	23 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 166	81 851
Årsresultat	3	-348 166	81 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 166	81 851
Totalresultat		-348 166	81 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 583	
Avsatt til annen egenkapital			81 851
Overført fra annen egenkapital		-98 583	
Sum overføringer og disponeringer		-348 166	81 851





Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	212 137	113 936
Sum immaterielle eiendeler		212 137	113 936

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		4 895 164	5 020 357
Sum varige driftsmidler		4 895 164	5 020 357

Sum anleggsmidler		5 107 301	5 134 293
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 838
Sum fordringer			11 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		403 205	257 296
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 205	257 296
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		403 205	269 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 510 506	5 403 427
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		98 583
-------------------	---	--	--------

Udekket tap		249 583	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-249 583	98 583
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum egenkapital	3	-149 583	198 583
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 167 158	4 431 759
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 567 158	5 131 759
Sum langsiktig gjeld		5 567 158	5 131 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 709	12 912
Betalbar skatt	2		44 078
Skyldig offentlige avgifter		21 067	16 095
Annen kortsiktig gjeld		42 155	
Sum kortsiktig gjeld		92 931	73 085
Sum gjeld		5 660 088	5 204 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 506	5 403 427



Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

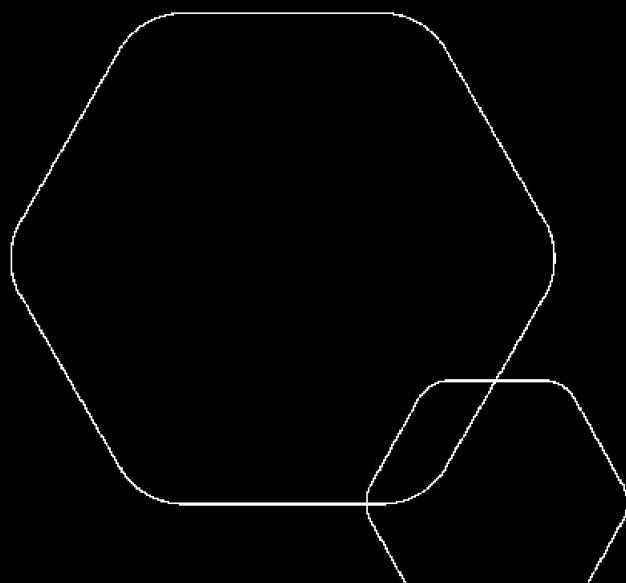
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storgata 5 Ksu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 615 399



Resultatregnskap Storgata 5 Ksu AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		703 254	628 954
Sum driftsinntekter		703 254	628 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 900	208 300
Annen driftskostnad	1	754 610	165 137
Sum driftskostnader		990 510	373 437
Driftsresultat		-287 256	255 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 155	18 826
Annen rentekostnad		116 955	131 741
Resultat av finansposter		-159 110	-150 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 367	104 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 201	23 118
Ordinært resultat		-348 166	81 851
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-348 166	81 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	81 851
Overført til udekket tap		249 583	0
Overført fra annen egenkapital		98 583	0
Sum overføringer		-348 166	81 851

Storgata 5 Ksu AS

Side 2



Balanse Storgata 5 Ksu AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	212 137	113 936
Sum immaterielle eiendeler		212 137	113 936
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 895 164	5 020 357
Sum varige driftsmidler		4 895 164	5 020 357
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 107 301	5 134 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 838
Sum fordringer		0	11 838
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 205	257 296
Sum omløpsmidler		403 205	269 134
Sum eiendeler		5 510 506	5 403 427



Balanse Storgata 5 Ksu AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	98 583
Udekket tap		-249 583	0
Sum opptjent egenkapital		-249 583	98 583
Sum egenkapital	3	-149 583	198 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 167 158	4 431 759
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 567 158	5 131 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 709	12 912
Betalbar skatt	2	0	44 078
Skyldig offentlige avgifter		21 067	16 095
Annen kortsiktig gjeld		42 155	0
Sum kortsiktig gjeld		92 931	73 085
Sum gjeld		5 660 088	5 204 844
Sum egenkapital og gjeld		5 510 506	5 403 427

12.05.2022
Styret i Storgata 5 Ksu AS

Renate Ziegler Unhjem
styreleder

Stine Olsen
vara

Ann Jorid Olsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 078
Endring i utsatt skattefordel	-98 201	-20 960
Skattekostnad ordinært resultat	-98 201	23 118

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-446 367	104 969
Permanente forskjeller	0	111
Endring i midlertidige forskjeller	102 994	95 275
Skattepliktig inntekt	-343 373	200 355

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	44 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-620 885	-517 891	102 994
Sum	-620 885	-517 891	102 994
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 373	0	343 373
Grunnlag for utsatt skattefordel	-964 258	-517 891	446 367
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 137	-113 936	98 201



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	98 583	198 583
Årets resultat				-348 166	-348 166
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-249 583	-149 583

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 5 KSU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Mase Invest AS	50	50,0	50,0
Renate Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 167 158	4 431 759
Gjeld til Mase Invest AS	1 400 000	700 000
Sum	5 567 158	5 131 759

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -348 166 etter skatt, mot et overskudd kr. 81 851 i 2020. Underskuddet skyldes vedlikehold og oppgraderinger på bygget gjennomført i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god med stabile leieinntekter og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ann Jorid Storvik Olsen

2e9f7569-98cb-4147-a516-6cd7232e8158 - 2022-05-12 18:40:32 UTC +03:00
BankID - 3ee26303-0ede-4f77-864f-cbc7f339b119 - NO

Renate Ziegler Unhjem Rognskog

a46876a7-1024-439d-bf95-59ed2a2c9e2c - 2022-05-12 22:51:50 UTC +03:00
BankID - 8b9dd1bf-d071-4789-ad6e-c3e9ccba62ca - NO

Stine Olsen

b027f0aa-ca38-4a02-bbaf-4162af2ed758 - 2022-05-30 17:01:01 UTC +03:00
BankID - 4ce56547-dccf-45bf-9e64-2f076786867c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/487d1458-2524-4432-9af1-87a359cb825c>

VISMA Sign
www.vismasign.com