



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tårnveien 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		220 710	193 800
Sum inntekter		220 710	193 800
Kostnader			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1	13 259	
Strømkostnad		5 445	5 069
Kommunale avgifter		51 480	51 255
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		9 500	9 375
Forsikring		25 438	23 809
Sum kostnader	3	108 137	92 522
Driftsresultat		112 573	101 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		54 062	61 489
Sum finanskostnader		54 062	61 489
Netto finans		-54 062	-61 482
Ordinært resultat før skattekostnad		58 512	39 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 512	39 797
Årsresultat		58 512	39 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 512	39 797
Totalresultat		58 512	39 797
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		58 512	39 797
Sum overføringer og disponeringer		58 512	39 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		68 136	68 136
Sum anleggsmidler		68 136	68 136
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 868	42 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 868	42 662
Sum omløpsmidler		53 868	42 662
SUM EIENDELER		122 004	110 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 450 372	1 508 884
Sum opptjent egenkapital		-1 450 372	-1 508 884
Sum egenkapital		-1 446 372	-1 504 884
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 558 820	1 609 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 820	1 609 445
Sum langsiktig gjeld		1 558 820	1 609 445
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 555	6 237
Sum kortsiktig gjeld		9 555	6 237
Sum gjeld		1 568 376	1 615 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 004	110 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 558 820	1 609 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782204

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tårnveien 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		220 710	193 800
Sum inntekter		220 710	193 800
Kostnader			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1	13 259	
Strømkostnad		5 445	5 069
Kommunale avgifter		51 480	51 255
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		9 500	9 375
Forsikring		25 438	23 809
Sum kostnader	3	108 137	92 522
Driftsresultat		112 573	101 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		54 062	61 489
Sum finanskostnader		54 062	61 489
Netto finans		-54 062	-61 482
Ordinært resultat før skattekostnad		58 512	39 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 512	39 797
Årsresultat		58 512	39 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 512	39 797
Totalresultat		58 512	39 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 512	39 797
Sum overføringer og disponeringer		58 512	39 797



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		68 136	68 136

Sum anleggsmidler		68 136	68 136
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 868	42 662
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 868	42 662
--------------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		53 868	42 662
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		122 004	110 798
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	4 000	4 000
---------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 450 372	1 508 884
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 450 372	-1 508 884
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 446 372	-1 504 884
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 558 820	1 609 445
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 558 820	1 609 445
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 558 820	1 609 445
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	9 555	6 237
Sum kortsiktig gjeld		9 555	6 237
Sum gjeld		1 568 376	1 615 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 004	110 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 558 820	1 609 445



Organisasjonsnr: 955 945 514
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

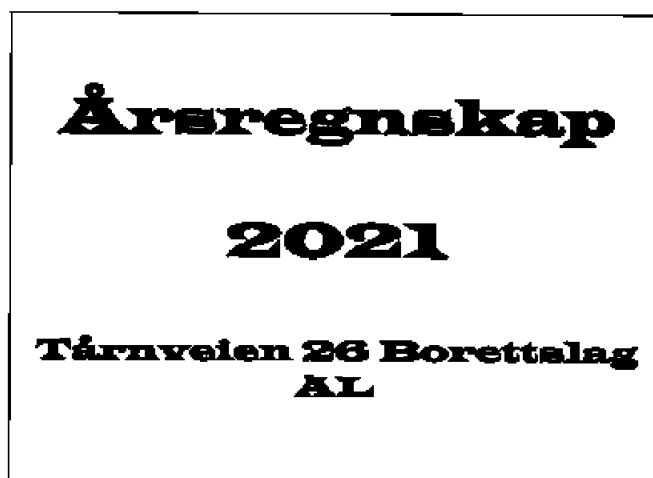
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Org.nr. 955 945 514



Resultatregnskap			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innbetalte felleskostnader		220 710	193 800
Sum driftsinntekter		<u>220 710</u>	<u>193 800</u>
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1	13 259	0
Strømkostnad		5 445	5 069
Kommunale avgifter		51 480	51 255
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		9 500	9 375
Forsikring		25 438	23 809
Sum driftskostnader	3	<u>108 137</u>	<u>92 522</u>
Driftsresultat		<u>112 573</u>	<u>101 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		54 062	61 489
Resultat av finansposter		<u>-54 062</u>	<u>-61 482</u>
Årsresultat		<u>58 512</u>	<u>39 797</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 512	39 797
Sum overføringer		<u>58 512</u>	<u>39 797</u>




Balanse			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 868	42 662
Sum omløpsmidler		<u>53 868</u>	<u>42 662</u>
Sum eiendeler		<u>122 004</u>	<u>110 798</u>


**Balanse**


Tårnveien 26 Borettslag AL

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 450 372	-1 508 884
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 450 372</u>	<u>-1 508 884</u>
Sum egenkapital		<u>-1 446 372</u>	<u>-1 504 884</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 558 820	1 609 445
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 558 820</u>	<u>1 609 445</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 555	6 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 555</u>	<u>6 237</u>
Sum gjeld		<u>1 568 376</u>	<u>1 615 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 004</u>	<u>110 798</u>
Pantstillelser	6	1 558 820	1 609 445

Narvik, 09.02.2022
Styret i Tårnveien 26 Borettslag AL


Terje Viggo Larsen
styreleder


Torbjørn Magnussen Kind
nestleder


Marit Janne Munkvold
styremedlem



Tårnveien 26 Borettslag AL

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Borettslagets regnskapsoversikter består av resultatregnskap og balanse med noter. I tillegg utarbeider borettslaget en egen oversikt over disponible midler.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskap-føres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger, jfr «forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag».

Note 1 Vedlikehold

Det er bokført kostnad til vedlikehold med kr 13 259 i 2021, herav kr 10 000 gjelder egenandel vedrørende skade forsikringssak.

Note 2 Bygningen

Oppført år: 1955.

Bokført verdi pr 31.12.2021 kr 68 136.

Bygningen er satt opp i balansen med bokført verdi tilsvarende pantegjeld pr 01.01.2005.

Bygningen er fullverdiforsikret for kr 16 464 985.

Note 3 Styrehonorar, revisjonshonorar

Det er avsatt honorar og annen godtgjørelse til styrets leder med kr 1 100 for 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 500 inkl. mva., som består av revisjon av regnskapet for 2020, samt bistand ved utarbeidelse av årsregnskap m/noter samt øvrig regnskapsmessig bistand.

Note 4 Andelskapital

Bokført andelskapital kr 4.000 består av 4 andeler pålydende kr 1.000.



Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Påløpt rente for borettslagets lån i DNB kr 715,
påløpt honorar til styreleder kr 6 600 (gjelder 6 år a kr 1 100),
for meget innbetalt husleie -21, 2 andelseiere til sammen kr 2 240,
sum kr 9 555.

Note 6 Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Borettslaget har i forbindelse med store vedlikeholdsarbeider i 2012 og 2013 tatt opp lån i Nordlandsbanken, nå DNB. Opprinnelig lånebeløp: kr 1 940 000.

Lånet er et annuitetslån, renten er 3,35%.

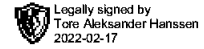
Avtalt nedbetalingstid er 30 år, innfrielsesdato 27/11-2042.

Neste års avdrag er kr 52 344.

Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i bygning med bokført verdi kr 68 136. Bygningens markedsverdi forventes å være langt høyere. Jfr. note 2, forsikringsverdi.

Årets oppstilling over borettslagets disponible midler:

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	36 426	43 751
<u>Endring i disponible midler:</u>		
Årets resultat	58 512	39 797
Opptak av langsiktig lån	0	0
Avdrag på langsiktig lån	- 50 624	-47 122
=Årets endring disponible midler	7 888	- 7 325
Disponible midler pr 31.12.	44 314	36 426
<u>Kontroll disponible midler:</u>		
Omløpsmidler:	53 868	42 662
-Kortsiktig gjeld:	- 9 555	-6 236
Disponible midler:	44 313	36 426



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tårnveien 26 Borettslag AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Tårnveien 26 Borettslag ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr. 58 512,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

 Legally signed by
Tore Aleksander Hanssen
2022-02-17

Narvik, 15. februar 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert