



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 016  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8  
Forretningsadresse: c/o Leif Arve Ulfsbøl  
Parkveien 70  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 386	1 933 344
Annen driftsinntekt		145 296	39 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 683</b>	<b>1 972 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	57 050
Annen driftskostnad		3 117 931	1 748 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 209 211</b>	<b>1 805 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 528</b>	<b>167 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 772</b>	<b>36 498</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 772</b>	<b>-36 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 756</b>	<b>203 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-963 756</b>	<b>203 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 644	2 923
Andre fordringer		40 430	36 760
Sum fordringer	6	66 074	39 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	888 610	1 216 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 610	1 216 797
Sum omløpsmidler		954 684	1 256 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 684</b>	<b>1 256 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 104</b>	<b>970 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 104</b>	<b>970 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 377	221 264
Annen kortsiktig gjeld		65 203	64 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>247 580</b>	<b>285 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 580</b>	<b>285 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>954 684</b>	<b>1 256 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 016  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8  
Forretningsadresse: c/o Leif Arve Ulfsbøl  
Parkveien 70  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 923 181 016  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 386	1 933 344
Annen driftsinntekt		145 296	39 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 683</b>	<b>1 972 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	57 050
Annen driftskostnad		3 117 931	1 748 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 209 211</b>	<b>1 805 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 528</b>	<b>167 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 772</b>	<b>36 498</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 772</b>	<b>-36 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 756</b>	<b>203 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-963 756</b>	<b>203 762</b>



Organisasjonsnr: 923 181 016  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 644	2 923
Andre fordringer		40 430	36 760
Sum fordringer	6	66 074	39 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	888 610	1 216 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 610	1 216 797
Sum omløpsmidler		954 684	1 256 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>954 684</b>	<b>1 256 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 104	970 860
Sum egenkapital	8	7 104	970 860
Gjeld			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		700 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 377	221 264
Annen kortsiktig gjeld		65 203	64 356
Sum kortsiktig gjeld	10	247 580	285 620
<b>Sum gjeld</b>		947 580	285 620
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		954 684	1 256 480



Organisasjonsnr: 923 181 016  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

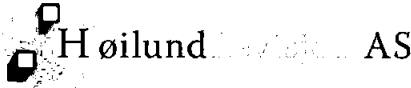
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Vedlegg 3

Høiland Revisjon AS  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonselskap

Til årsmøtet i  
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8 som viser et underskudd på kr 963 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Lillestrøm, 01.05.2025  
Høiland Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen  
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører




**Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8**

 BankID Signing  
Leif Arve Ulfsbøl  
2025-04-30

 BankID Signing  
Robert Dahlen Svendsen  
2025-04-30

 BankID Signing  
Merete Evju  
2025-04-30

 BankID Signing  
Grethe Brøtmeth  
2025-05-01

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8 Org.nr. 923181016

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		2 046 386	1 933 344	2 024 880	2 116 416
Andre inntekter	1	145 296	39 299	0	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 683</b>	<b>1 972 643</b>	<b>2 024 880</b>	<b>2 156 416</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	91 280	57 050	91 000	91 500
Kommunale avgifter		748 644	671 604	750 000	800 000
Strøm og varme		176 787	249 504	290 000	200 000
TV og bredbånd		366 608	336 114	390 000	390 000
Andre driftskostnader	3	1 312 270	18 981	28 000	31 000
Vaktmester og renhold		87 982	82 190	96 000	103 000
Reparasjon og vedlikehold		212 794	214 989	152 000	195 000
Honorarer	4	86 067	77 780	94 000	100 000
Forsikring		99 831	87 604	100 000	120 000
Andre kostnader	5	26 948	9 564	36 000	39 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 209 211</b>	<b>1 805 379</b>	<b>2 027 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 528</b>	<b>167 264</b>	<b>-2 120</b>	<b>86 416</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		53 772	36 498	20 000	20 000
Finanskostnader		0	0	0	42 000
<b>Sum finans</b>		<b>53 772</b>	<b>36 498</b>	<b>20 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-963 756</b>	<b>203 762</b>	<b>17 880</b>	<b>64 416</b>



**Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 644	2 923
Andre fordringer		0	21 619
Forskuddsbetalte kostnader		40 430	15 141
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>66 074</b>	<b>39 683</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>888 610</b>	<b>1 216 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 684</b>	<b>1 256 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>954 684</b>	<b>1 256 480</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8



**Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		970 860	970 860
Årets resultat		-963 756	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 104</b>	<b>970 860</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	9	700 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		182 377	221 264
Forskudd fra kunder		45 090	29 166
Påløpte kostnader		20 018	35 190
Annen kortsiktig gjeld		95	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>247 580</b>	<b>285 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>954 684</b>	<b>1 256 480</b>

Bjørkelangen,  
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

Leif Arve Ulfsbøl  
Styrets leder

Merete Evju  
Styremedlem

Robert Dahlen Svendsen  
Styremedlem

Grethe Brøtmeth  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm refusjon ladere	17 343	22 499	0	0
Fakturert ventilasjon	20 920	16 800	0	20 000
Fakturert vask	0	-19 645	0	0
Fakturert vask	0	19 645	0	0
Andre driftsinntekter	107 033	0	0	20 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>145 296</b>	<b>39 299</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Styrehonorar	0	0	80 000	0
Godtgjørelse til styre	80 000	50 000	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	7 050	11 000	11 500
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>57 050</b>	<b>91 000</b>	<b>91 500</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Solceller anlegg	1 288 000	0	0	0
Brannsentral	18 039	16 169	18 000	20 000
Div driftskostnader	3 231	1 563	0	0
Leie lokale	3 000	1 250	2 000	3 000
Driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Rekvisita	0	0	3 000	3 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>1 312 270</b>	<b>18 981</b>	<b>28 000</b>	<b>31 000</b>

Det gitt et tilskudd på kr. 552 000 fra Enova SF som gjelder solcelleanlegg.



## Note 4 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjonshonorar	16 563	15 750	20 000	20 000
Regnskapshonorar	0	793	0	0
Forretningsførsel	65 141	60 000	70 000	75 000
Andre forvaltningstjn.	1 250	1 237	0	0
Juridisk bistand	0	0	4 000	5 000
Honorar annet	3 113	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>86 067</b>	<b>77 780</b>	<b>94 000</b>	<b>100 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Høilund Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 5 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Kontorrekvisita	0	0	4 000	4 000
Datakostnader	213	362	0	0
Porto	0	893	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900	0	3 500
Gave	0	800	2 000	2 000
Øreavrunding	1	9	0	0
Bank	6 134	4 600	15 000	15 000
Annen kostnad,	17 500	0	15 000	15 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>26 948</b>	<b>9 564</b>	<b>36 000</b>	<b>39 500</b>



## Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-19 446	-26 243
Forskudd kunder	45 090	29 166
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>25 644</b>	<b>2 923</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	21 619
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>21 619</b>
Forskuddsbetalt forsikring	17 774	15 141
Andre forskuddsbetalte	22 656	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>40 430</b>	<b>15 141</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>66 074</b>	<b>39 683</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 99 674 og særvilkårskonto kr 788 936 .

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



## Note 8 Note egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Egenkapital 01.01	970 860	767 098
Årets resultat	-963 756	203 762
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>7 104</b>	<b>970 860</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Aurskog Sparebank

#### Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2024	700 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		700 000

**SUM LANGSIKTIG GJELD** **700 000**

## Note 10 Kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Leverandørgjeld	182 377	221 264
Forskudd fra kunder	45 090	29 166
Gebyrer til forretningsfører	95	0
Forskuddsbetalt inntekt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	20 019	35 190
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>247 580</b>	<b>285 620</b>