



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 961 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEBØEN AS
Forretningsadresse:	c/o Sverre Kirkebøen Kyrkjebønsvegen 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Valdresrevisorene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 524	
Annen driftsinntekt		10 668 500	2 090 076
Sum inntekter	1	10 768 024	2 090 076
Kostnader			
Varekostnad		7 568 937	664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 079	364 682
Annen driftskostnad	3	560 122	744 854
Sum kostnader		8 458 138	1 110 200
Driftsresultat		2 309 886	979 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 861	2 651
Annen finansinntekt		460 724	7 702
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		524 690	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 060 133
Annen rentekostnad		1 106 448	625 799
Annen finanskostnad			130 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-107 172	-1 805 580
Resultat før skattekostnad		2 202 714	-825 704
Skattekostnad	4	267 935	49 879
Årsresultat		1 934 779	-875 583
Totalresultat		1 934 779	-875 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 934 779	-875 583
Sum overføringer og disponeringer		1 934 779	-875 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 915 656	13 091 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	854 000	753 014
Sum varige driftsmidler		13 769 656	13 844 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 769 656	13 844 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	427 306	210 000
Andre fordringer	6, 7	1 184 252	583 170
Sum fordringer		1 611 558	793 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 881 750	4 417 816
Sum investeringer		3 881 750	4 417 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 613	1 189 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 613	1 189 807
Sum omløpsmidler		8 572 921	6 400 793
SUM EIENDELER		22 342 577	20 245 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 799 886	2 865 107
Sum opptjent egenkapital		4 799 886	2 865 107
Sum egenkapital		4 899 886	2 965 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	690 057	666 806
Sum avsetninger for forpliktelser		690 057	666 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 841	213 661
Betalbar skatt	4	244 603	18 300
Annen kortsiktig gjeld	6	461 190	381 216
Sum kortsiktig gjeld		752 634	613 177
Sum gjeld		17 442 691	17 279 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 342 577	20 245 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546065

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBØEN AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen
Kyrkjebønsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 524	
Annen driftsinntekt		10 668 500	2 090 076
Sum inntekter	1	10 768 024	2 090 076
Kostnader			
Varekostnad		7 568 937	664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 079	364 682
Annen driftskostnad	3	560 122	744 854
Sum kostnader		8 458 138	1 110 200
Driftsresultat		2 309 886	979 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 861	2 651
Annen finansinntekt		460 724	7 702
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		524 690	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 060 133
Annen rentekostnad		1 106 448	625 799
Annen finanskostnad			130 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-107 172	-1 805 580
Resultat før skattekostnad		2 202 714	-825 704
Skattekostnad	4	267 935	49 879
Årsresultat		1 934 779	-875 583
Totalresultat		1 934 779	-875 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 934 779	-875 583
Sum overføringer og disponeringer		1 934 779	-875 583



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 915 656	13 091 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	854 000	753 014
Sum varige driftsmidler		13 769 656	13 844 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 769 656	13 844 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	427 306	210 000
Andre fordringer	6, 7	1 184 252	583 170
Sum fordringer		1 611 558	793 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 881 750	4 417 816
Sum investeringer		3 881 750	4 417 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 613	1 189 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 613	1 189 807
Sum omløpsmidler		8 572 921	6 400 793
SUM EIENDELER		22 342 577	20 245 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 799 886	2 865 107
Sum opptjent egenkapital		4 799 886	2 865 107
Sum egenkapital		4 899 886	2 965 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	690 057	666 806
Sum avsetninger for forpliktelseser		690 057	666 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 841	213 661
Betalbar skatt	4	244 603	18 300
Annen kortsiktig gjeld	6	461 190	381 216
Sum kortsiktig gjeld		752 634	613 177
Sum gjeld		17 442 691	17 279 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 342 577	20 245 089



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Kirkebøen AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hytte	Leiligheter	Verktøy og Inventar	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 415 748	2 286 708	11 321 191	1 349 695	16 373 342
Årets tilgang				254 439	254 439
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 415 748	2 286 708	11 321 191	1 604 134	16 627 781
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0	1 323 800	608 565	596 681	2 529 046
Avskrivning i 2023			175 626	153 453	329 079
Tilbakeført avskrivning i 2023					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0	1 323 800	784 191	750 134	2 858 125
Balanseverdi pr. 31.12.2023	1 415 748	962 908	10 537 000	854 000	13 769 656
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0%	4	4%	20%	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen av selskapet utføres av styrets leder.



Kirkebøen AS		Noter til årsregnskapet 2023		
4	Skatter	2023		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		2 202 714		
Permante forskjeller		-985 194		
Endring midlertidige forskjeller		-105 689		
Årets skattepliktige inntekt		1 111 831		
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		244 603		
Korreksjon skatt tidligere år		81		
Endring utsatt skatt		23 251		
Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel				
Skattekostnad i resultatregnskapet		267 935		
		31.12.2022	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Driftsmidler		1 647 541	2 029 910	-382 369
Gevinst- og tapskonto		1 383 399	1 106 719	276 680
Sum midlertidige forskjeller som inngår i skattepliktig inntekt:		3 030 940	3 136 629	-105 689
Fremførbart underskudd				
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel		3 030 940	3 136 629	-105 689
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		666 807	690 057	23 251
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.				
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022		100 000	2 865 107	2 965 107
Årsresultat			1 934 779	1 934 779
Egenkapital 31.12.2023		100 000	4 799 886	4 899 886
6	Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld			
Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Alle kortsiktige fordringer og gjeldsposter forfaller innen ett år etter balansedagen.				
7	Fordring på aksjonær og aksjonærs nærstående			
Det er ytt et lån til SSK Invest AS på kr 387 520, det er ikke nedbetalt på lånet i 2023.				
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10 . Selskapet har 500 A-aksjer med stemmerett og 9 500 B-Aksjer uten stemmerett. Aksjene har, foruten stemmerettighetene, like rettigheter.				
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		Eierandel:	A-aksjer	B-aksjer
Sverre Kirkebøen		5,00%	500	
Sigurd Kirkebøen		47,50%		4 750
Sander Kirkebøen		47,50%		4 750



Kirkebøen AS		Noter til årsregnskapet 2023
9	Gjeld og pantstillelser	
	Næringslån sikret ved pant	16 000 000
	Sum gjeld sikret ved pant	16 000 000
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Bygninger og tomt	12 915 656
	SUM	12 915 656
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	13 800 000