



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	175 993	159 845
Sum kostnader		575 993	559 845
Driftsresultat		1 224 007	1 240 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	1 770
Sum finansinntekter		279	1 770
Annen rentekostnad			374 396
Sum finanskostnader			374 396
Netto finans		279	-372 626
Resultat før skattekostnad		1 224 286	867 529
Skattekostnad på resultat	3	269 303	190 590
Årsresultat		954 983	676 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 983	676 939
Totalresultat		954 983	676 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	946 295	402 129
Avsatt til annen egenkapital	4	8 688	274 810
Sum overføringer og disponeringer		954 983	676 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 383 905	8 783 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 383 905	8 783 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 383 905	8 783 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 144	25 044
Konsernfordringer	6	11 364	
Sum fordringer		37 508	25 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 725	182 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 725	182 692
Sum omløpsmidler		289 233	207 736
SUM EIENDELER		8 673 138	8 991 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 144 318	4 135 630
Sum opptjent egenkapital		4 144 318	4 135 630
Sum egenkapital		4 324 318	4 315 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	216 854	254 503
Sum avsetninger for forpliktelser		216 854	254 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	2 878 719	3 793 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 719	3 793 169
Sum langsiktig gjeld		3 095 573	4 047 672
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 048	111 417
Kortsiktig konserngjeld	6	1 213 199	516 923
Sum kortsiktig gjeld		1 253 247	628 340
Sum gjeld		4 348 820	4 676 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 138	8 991 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369209

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	175 993	159 845
Sum kostnader		575 993	559 845
Driftsresultat		1 224 007	1 240 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	1 770
Sum finansinntekter		279	1 770
Annen rentekostnad			374 396
Sum finanskostnader			374 396
Netto finans		279	-372 626
Resultat før skattekostnad		1 224 286	867 529
Skattekostnad på resultat	3	269 303	190 590
Årsresultat		954 983	676 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 983	676 939
Totalresultat		954 983	676 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	946 295	402 129
Avsatt til annen egenkapital	4	8 688	274 810
Sum overføringer og disponeringer		954 983	676 939



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	8 383 905	8 783 905
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 383 905	8 783 905
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 383 905	8 783 905
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 144	25 044
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	11 364	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		37 508	25 044
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		251 725	182 692
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		251 725	182 692
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		289 233	207 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 673 138	8 991 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	180 000	180 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 144 318	4 135 630
Sum opptjent egenkapital		4 144 318	4 135 630
Sum egenkapital		4 324 318	4 315 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	216 854	254 503
Sum avsetninger for forpliktelser		216 854	254 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	2 878 719	3 793 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 719	3 793 169
Sum langsiktig gjeld		3 095 573	4 047 672
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 048	111 417
Kortsiktig konserngjeld	6	1 213 199	516 923
Sum kortsiktig gjeld		1 253 247	628 340
Sum gjeld		4 348 820	4 676 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 138	8 991 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kleiveland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 884 837 782

Penneo Dokumentnøkkel: 1PCET-DMUT1W-HTHZB-K6LVB-AN760-D9ZF3



RESULTATREGNSKAP

KLEIVELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Avskrivninger	1	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	175 993	159 845
Sum driftskostnader		575 993	559 845
Driftsresultat		1 224 007	1 240 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		279	1 770
Annen rentekostnad		0	374 396
Resultat av finansposter		279	-372 626
Resultat før skattekostnad		1 224 286	867 529
Skattekostnad på resultat	3	269 303	190 590
Årsresultat		954 983	676 939
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	946 295	402 129
Avsatt til annen egenkapital	4	8 688	274 810
Sum overføringer		954 983	676 939

Penneo Dokumentnøkkel: 1PCEI-DMU1W-HTHZB-K6LVB-AN760-D9ZF3



BALANSE

KLEIVELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 383 905	8 783 905
Sum varige driftsmidler		8 383 905	8 783 905
Sum anleggsmidler		8 383 905	8 783 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 144	25 044
Konsernfordringer	6	11 364	0
Sum fordringer		37 508	25 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 725	182 692
Sum omløpsmidler		289 233	207 736
Sum eiendeler		8 673 138	8 991 641

Penneo Dokumentnøkkel: 1PCET-DMU1W-HTHZB-K6LVB-AN760-D9ZF3



BALANSE				
KLEIVELAND EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 7	180 000	180 000	
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	4	4 144 318	4 135 630	
Sum opptjent egenkapital		4 144 318	4 135 630	
Sum egenkapital		4 324 318	4 315 630	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	216 854	254 503	
Sum avsetning for forpliktelser		216 854	254 503	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	6	2 878 719	3 793 169	
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 719	3 793 169	
KORTSIKTIG GJELD				
Betalbar skatt	3	40 048	111 417	
Konserngjeld	6	1 213 199	516 923	
Sum kortsiktig gjeld		1 253 247	628 340	
Sum gjeld		4 348 820	4 676 012	
Sum egenkapital og gjeld		8 673 138	8 991 641	

Kristiansand, 30.03.2026
Styret i Kleiveland Eiendom AS

Roar Kleiveland
styreleder/daglig leder

Martin Kleiveland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1PCET-DMU1W-HTHZB-K6LVB-AN760-D9ZF3



KLEIVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Kleiveland Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: 1PCE1-DMU1W-HTHZB-K6LVB-ANY760-DSZF3

KLEIVELAND EIENDOM AS

SIDE 5



KLEIVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 277 175	7 277 175
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	3 183 905	5 200 000	8 383 905
Årets avskrivninger	0	400 000	400 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	400 000	400 000
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Kleiveland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 952	224 838
Endring i utsatt skatt	-37 649	-34 248
Skattekostnad ordinært resultat	269 303	190 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 224 286	867 529
Permanente forskjeller	-179	-1 213
Endring i midlertidige forskjeller	171 130	155 674
Avgitt konsernbidrag	-1 213 199	-515 550
Skattepliktig inntekt	182 038	506 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 952	111 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 904	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 048	111 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

KLEIVELAND EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 1PCET-DMU1W-HTHZB-K6LVB-AN760-D9ZF3



KLEIVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	985 701	1 156 831	171 130
Sum	985 701	1 156 831	171 130
Grunnlag for utsatt skatt	985 701	1 156 831	171 130
Utsatt skatt (22 %)	216 854	254 503	37 649

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	180 000	4 135 630	4 315 630
Årets resultat		954 983	954 983
Konsernbidrag avgitt		-946 295	-946 295
Pr 31.12.2025	180 000	4 144 318	4 324 318

Note 5 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	8 383 905	8 783 905
Sum	8 383 905	8 783 905

Panterett i fast eiendom med pålydende totalt 17 mill.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 364	0
Sum	11 364	0
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	4 091 918	4 310 092
Sum	4 091 918	4 310 092

KLEIVELAND EIENDOM AS

SIDE 7

Pennéo Dokumentnøkkel: 1PCET-DMU1W-HTHZB-K6LVB-AN760-D9ZF3



KLEIVELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 884 837 782

Note 7 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I KLEIVELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLEIVELAND INVEST AS	180	100,00	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Roar Kleiveland	styreleder/daglig leder	Indirekte	KLEIVELAND INVEST AS	80
Martin Kleiveland	styremedlem	Indirekte	KLEIVELAND INVEST AS	20
Totalt antall aksjer				100

Penneo Dokumentnøkkel: 1PCET-DMUT1W-HTHZB-K6LVB-AN760-D9ZF3

KLEIVELAND EIENDOM AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kleiveland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1095901
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-04-08 07:41:27 UTC



Roar Kleiveland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1095901
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-04-08 07:41:27 UTC



Martin Kleiveland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2496075
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-04-08 08:03:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PCE1-DMU1W-HTH2B-K6LVB-AN760-DSZF3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiveland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiveland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 954.983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Kleiveland Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.mars 2026

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2