



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 224 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-KLIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 144  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 176	7 176
Annen driftsinntekt		2 233 505	2 116 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 681</b>	<b>2 123 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	140 554	874 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	437 668	461 538
Annen driftskostnad		527 983	413 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 205</b>	<b>1 749 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 475</b>	<b>373 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 760	0
Annen finansinntekt		37 200	29 063
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 736	44 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 697</b>	<b>74 051</b>
Annen rentekostnad		3 229	18 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 229</b>	<b>18 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 468</b>	<b>55 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 943</b>	<b>429 946</b>
Skattekostnad	5, 6	287 878	138 014
<b>Årsresultat</b>		<b>931 065</b>	<b>291 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-568 935	291 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 065</b>	<b>291 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 738	5 464 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 258	6 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 121 997</b>	<b>5 470 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	126 048	0
Investeringer i aksjer og andeler		530 565	498 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 613</b>	<b>498 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 610</b>	<b>5 969 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 675	291 125
Andre kortsiktige fordringer		7 281	34 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 956</b>	<b>326 027</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 158 918	1 277 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158 918</b>	<b>1 277 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 874</b>	<b>1 603 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 336 484</b>	<b>7 573 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Overkurs		14 840	14 840
Annen innskutt egenkapital		2 875 973	2 875 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 120 813</b>	<b>3 120 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 617	3 893 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 617</b>	<b>3 893 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 445 429</b>	<b>7 014 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	0	236 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>236 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>236 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 799	51 353
Betalbar skatt	5, 6	287 878	116 689
Skyldige offentlige avgifter	8	12 521	43 511
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 855	110 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 054</b>	<b>322 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 054</b>	<b>558 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 336 483</b>	<b>7 573 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 224 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-KLIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 144  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 224 042  
NORD-KLIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 176	7 176
Annen driftsinntekt		2 233 505	2 116 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 681</b>	<b>2 123 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	140 554	874 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	437 668	461 538
Annen driftskostnad		527 983	413 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 205</b>	<b>1 749 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 475</b>	<b>373 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 760	0
Annen finansinntekt		37 200	29 063
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 736	44 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 697</b>	<b>74 051</b>
Annen rentekostnad		3 229	18 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 229</b>	<b>18 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 468</b>	<b>55 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 943</b>	<b>429 946</b>
Skattekostnad	5, 6	287 878	138 014
<b>Årsresultat</b>		<b>931 065</b>	<b>291 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-568 935	291 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 065</b>	<b>291 932</b>



Organisasjonsnr: 896 224 042  
NORD-KLIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 738	5 464 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 258	6 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 121 997</b>	<b>5 470 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	126 048	0
Investeringer i aksjer og andeler		530 565	498 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 613</b>	<b>498 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 610</b>	<b>5 969 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 675	291 125
Andre kortsiktige fordringer		7 281	34 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 956</b>	<b>326 027</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 158 918	1 277 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158 918</b>	<b>1 277 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 874</b>	<b>1 603 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 336 484</b>	<b>7 573 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Overkurs		14 840	14 840
Annen innskutt egenkapital		2 875 973	2 875 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 120 813</b>	<b>3 120 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 617	3 893 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 617</b>	<b>3 893 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 445 429</b>	<b>7 014 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	0	236 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>236 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>236 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 799	51 353
Betalbar skatt	5, 6	287 878	116 689
Skyldige offentlige avgifter	8	12 521	43 511
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 855	110 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 054</b>	<b>322 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 054</b>	<b>558 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 336 483</b>	<b>7 573 244</b>



Organisasjonsnr: 896 224 042  
NORD-KLIMA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	112922.00	792960.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10291.00	63978.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17341.00	16885.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	628.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140554.00	874451.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11982199.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88694.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12070893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6948897.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5121996.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet omfattes av reglene for små selskap og har utelatt å føre konsernregnskap

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	236608.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsern A.K Holding er et morselskap i konsernet A.K Holding AS. Konsernet omfattes av regnskpslovens §1-6 og §3-2 om små foretak. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskp. Konsernet består av Arild Karlsen som eier 100% av A.K Holding AS. A.K Holding AS eier 100% av aksjene i Nord-Klima Eiendom AS.

### Note

7

### Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

126048.00

### Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NORD-KLIMA EIENDOM AS  
896 224 042

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 176	7 176
Annen driftsinntekt		2 233 505	2 116 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 240 681</b>	<b>2 123 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-140 554	-874 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-437 668	-461 538
Annen driftskostnad		-527 983	-413 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 106 205</b>	<b>-1 749 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 475</b>	<b>373 967</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 760	0
Annen finansinntekt		37 200	29 063
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 736	44 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 697</b>	<b>74 051</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 229	-18 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 229</b>	<b>-18 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 468</b>	<b>55 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 943</b>	<b>429 946</b>
Skattekostnad	5, 6	-287 878	-138 014
<b>Årsresultat</b>		<b>931 065</b>	<b>291 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-568 935	291 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>931 065</b>	<b>291 932</b>



NORD-KLIMA EIENDOM AS  
896 224 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 738	5 464 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 258	6 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 121 997</b>	<b>5 470 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	126 048	0
Investeringer i aksjer og andeler		530 565	498 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 613</b>	<b>498 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 609</b>	<b>5 969 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 675	291 125
Andre kortsiktige fordringer		7 281	34 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 956</b>	<b>326 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 158 918	1 277 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158 918</b>	<b>1 277 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 557 874</b>	<b>1 603 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 336 483</b>	<b>7 573 244</b>



NORD-KLIMA EIENDOM AS  
896 224 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Overkurs		14 840	14 840
Annen innskutt egenkapital		2 875 973	2 875 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 120 813</b>	<b>3 120 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 617	3 893 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 617</b>	<b>3 893 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 445 429</b>	<b>7 014 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	0	236 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>236 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 799	51 353
Betalbar skatt	5, 6	287 878	116 689
Skyldige offentlige avgifter	8	12 521	43 511
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 855	110 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 054</b>	<b>322 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 054</b>	<b>558 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 336 483</b>	<b>7 573 244</b>

TOMASJORD, 25.02.2025

Arild Johan Ingvald Karlsen  
styrets leder



NORD-KLIMA EIENDOM AS  
896 224 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	112 922	792 960
Arbeidsgiveravgift	10 291	63 978
Pensjonskostnader	17 341	16 885
Andre relaterte ytelser	0	628
<b>Sum</b>	<b>140 554</b>	<b>874 451</b>



NORD-KLIMA EIENDOM AS  
896 224 042

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 982 199
Tilgang i året	88 694
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 070 893</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 948 897
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 121 996</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	437 668

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	287 878	116 689
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	21 325
<b>Skattekostnad</b>	<b>287 878</b>	<b>138 014</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 218 943	429 946
Permanente forskjeller	-71 990	-72 668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 585	173 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 308 538</b>	<b>530 405</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	287 878	116 689
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 878</b>	<b>116 689</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-624 942	-715 551	90 609
Gevinst- og tapskonto	354 882	283 905	70 976
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-270 061</b>	<b>-431 646</b>	<b>161 585</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	270 061	431 646	-161 585
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NORD-KLIMA EIENDOM AS  
896 224 042

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	126 048
---	---------

## Note 8 - Bankinnskudd

---

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	75 085 0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	230	230 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A.K Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet omfattes av reglene for små selskap og har utelatt å føre konsernregnskap

### Annen langsiktig gjeld

---

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	236 608

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsern

A.K Holding er et morselskap i konsernet A.K Holding AS. Konsernet omfattes av regnskpslovens §1-6 og §3-2 om små foretak. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskp.

Konsernet består av Arild Karlsen som eier 100% av A.K Holding AS. A.K Holding AS eier 100% av aksjene i Nord-Klima Eiendom AS.