



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 666 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLORADO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsen 11  
5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-964 355	25 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>-964 355</b>	<b>25 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 355</b>	<b>-25 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		83 018	
Annen renteinntekt		51	22
Annen finansinntekt		11 659 629	1 113 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 742 698</b>	<b>1 113 458</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 615 361	268 850
Annen rentekostnad		1 930 989	36 886
Annen finanskostnad		6 900 200	1 410 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 446 550</b>	<b>1 715 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 852</b>	<b>-602 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 497</b>	<b>-628 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 015	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-740 512</b>	<b>-628 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-740 512</b>	<b>-628 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-748 513	-628 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-740 513</b>	<b>-628 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 008 734
Sum fordringer			2 008 734
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 172 415	6 453 325
Sum investeringer		10 172 415	6 453 325
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 645	732 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 645	732 387
Sum omløpsmidler		10 199 060	9 194 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 199 060</b>	<b>9 194 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 570	912 082
Sum opptjent egenkapital		163 570	912 082



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 570</b>	<b>1 112 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 643 000	82 363
Utbytte		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 184 491	8 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 835 491</b>	<b>8 082 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 835 491</b>	<b>8 082 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 199 061</b>	<b>9 194 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 666 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLORADO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsen 11  
5093 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 815 666 372  
COLORADO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-964 355	25 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>-964 355</b>	<b>25 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 355</b>	<b>-25 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		83 018	
Annen renteinntekt		51	22
Annen finansinntekt		11 659 629	1 113 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 742 698</b>	<b>1 113 458</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 615 361	268 850
Annen rentekostnad		1 930 989	36 886
Annen finanskostnad		6 900 200	1 410 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 446 550</b>	<b>1 715 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 852</b>	<b>-602 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 497</b>	<b>-628 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 015	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-740 512</b>	<b>-628 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-740 512</b>	<b>-628 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-748 513	-628 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-740 513</b>	<b>-628 057</b>



Organisasjonsnr: 815 666 372  
COLORADO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 2 008 734  
Sum fordringer 2 008 734

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 10 172 415 6 453 325  
Sum investeringer 10 172 415 6 453 325

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 26 645 732 387  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 645 732 387

Sum omløpsmidler 10 199 060 9 194 446

**SUM EIENDELER 10 199 060 9 194 446**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 163 570 912 082  
Sum opptjent egenkapital 163 570 912 082

Sum egenkapital 363 570 1 112 082

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 2 643 000 82 363  
Utbytte 8 000  
Annen kortsiktig gjeld 7 184 491 8 000 000



Sum kortsiktig gjeld	9 835 491	8 082 363
Sum gjeld	9 835 491	8 082 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 199 061	9 194 445



Organisasjonsnr: 815 666 372  
COLORADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.